

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 95822

P.288938

DATA 16 / 01 / 2007

IMÓVEL: Lote 19(dezenove) do Quarteirão 42(quarenta e dois) do Bairro Santa Maria, antigo quarteirão 08 da Vila Maravilha, com área, limites e confrontações da CP-206-004-H, aprovada pelo Decreto 6392 em 13 de novembro de 1989. **PROPRIETÁRIO:** SELMA AUGUSTA DAS MERCÊS e ZULMIRA AUGUSTA DE MIRANDA. **Registro anterior:** nº 40.426, livro 3-AQ, fls.124, desta Serventia. O Oficial, ➤

AV.1.95822

DATA:16.01.2007. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 17 de outubro de 2006, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, certificando que de acordo com a planta CP-206-004-H, aprovada pelo Decreto 6392 em 13 de novembro de 1989, o lote 19 do quarteirão 42 do Bairro Santa Maria originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato. Corresponde ao lote 19 do quarteirão 08 da planta particular não aprovada da Vila Maravilha. O Oficial, ➤

AV.2.95822

DATA:16.01.2007. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a Certidão de casamento, datada de 01 de setembro de 1976, expedida pelo Oficial do Registro Civil do Terceiro Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, livro 72-B, às fls.207, termo nº 20010, de assentos de casamentos, consta que no dia 27 de setembro de 1958, sob o regime da comunhão de bens, o ato do casamento de FRANCISCO BORGES DE AZEVEDO com SELMA AUGUSTA DAS MERCÊS que passou a assinar SELMA AUGUSTA DE AZEVEDO. X-X-X-X-X-X-X O Oficial, ➤

R.3.95822

DATA:16.01.2007. **PARTILHA.** Formal de Partilha exarado do Processo 0024.05.756.373-6, dos autos de inventário de Selma Augusta de Azevedo, pela escrivã da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, datado de 11.07.2006. Sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, datada de 17.03.2006, transitada em julgado. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE SELMA AUGUSTA DE AZEVEDO, que era inscrita no CPF.013.743.746-36, representado pelo inventariante Francisco Borges de Azevedo. **ADQUIRENTES:** 1) FRANCISCO BORGES DE AZEVEDO, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF.112.938.886-72, CI M-367.186, residente nesta Capital na Rua Arlindo Bonifácio, nº 32, Bairro Saudade; 2) FRANCISCO BORGES DE AZEVEDO FILHO, brasileiro, casado,

representante, CPF.248.243.726-15, CI MG-1.845.127; 3) MIRIAM ODETE DE AZEVEDO, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, CPF.678.935.976-15, residente nesta Capital na Rua Arlindo Bonifácio, nº 32, Bairro Saudade; 4) MARIA DE FÁTIMA AZEVEDO, brasileira, casada, auxiliar administrativa, CPF.325.187.066-15, CI MG-1.474.441, residente nesta Capital na Rua Arlindo Bonifácio, nº 32, Bairro Saudade; 5) CARLOS AUGUSTO DE AZEVEDO, brasileiro, solteiro, contabilista, CPF.446.457.166-20, CI MG-2.964.921, residente nesta Capital na Rua Arlindo Bonifácio, nº 32, Bairro Saudade. Com relação a ½(metade) do imóvel objeto desta matrícula no VALOR de R\$3.267,00. Cada adquirente recebe nas seguintes proporções: o de nº 01(um) somente ¼(um quarto) ou 25%(vinte e cinco por cento) no valor de R\$1.633,50; os de nºs 02(dois) a 05(cinco) somente 6,25% de 25% no valor de R\$408,37 cada um. Quitação do ITCD. Consta declaração que a CASA nº 70 da Rua Andira é SEM APROVAÇÃO MUNICIPAL. Sentença. Vistos, etc... Homologo, para que produza seus devidos e legais efeitos, a partilha dos autos e seus respectivos pagamentos (fls.04/08), procedida sobre os bens deixados pelo inventariado, uma vez que estão acautelados os direitos de todos os interessados. Mando que se cumpra e guarde como nela se contém e declara, ressalvados erro, omissão ou eventuais direitos de terceiros, inclusive da Fazenda Pública. Expeçam-se, se for o caso, alvarás para levantamento de valores, transferência de móveis, averbação de transferências de ações e valores mobiliários, para o fiel cumprimento da partilha. Transitada em julgado esta decisão, expedir o formal de partilha, se pedido. Cumpridas as formalidades legais e pagas as custas, se devidas, arquivem-se os autos, fazendo-se as anotações pertinentes. P.R.I. Belo Horizonte, 17 de março de 2006. (a) Rogério Medeiros Garcia de Lima- Juiz de Direito. O Oficial, 

R.4.95822

P.311497

DATA: 03.09.2008. **PARTILHA.** Formal de Partilha exarado do Processo 0024.04.292.701-2 dos autos de inventário de Zulmira Augusta de Miranda, pela 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, em 12.08.2004. Sentença do do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, em 17.06.2004, e transitada em julgado. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE ZULMIRA AUGUSTA DE MIRANDA, era inscrita no CPF número 327.832.996-15, representado pela inventariante Maria Elizabeth Miranda do Nascimento. **ADQUIRENTES:** 1) MARIA ELIZABETH MIRANDA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, bibliotecária, CI.M-2.101.014/SSP-MG, CPF.420.884.706-97, residente na Rua Sem Nome 92, Bairro Santa Terezinha, Belo Horizonte/MG e 2) JAIME MIRANDA DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, servente, CI.M-3.608.621/SSP-MG, CPF.556.544.876-04, residente na Rua Santa Maria, 70, Bairro Santa Maria, Belo Horizonte/MG. Com relação a 50% do imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$5.450,00. Cada adquirente recebe 25% no valor de R\$2.725,00. Isenção do ITCD. Sentença conforme fls.33 do Formal de Partilha apresentado. (a) Alberto Henrique Costa de Oliveira - Juiz de Direito..... O Oficial, 

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 95.822 FICHA: 02F

Av-5-95.822 - Prot. 527.265 de 18/09/2020 - **ORIGEM** - Conforme certidão datada de 04/08/2020, expedida pelo Município de Belo Horizonte, arquivada nesta Serventia, o **lote 19 do quarteirão 42 do Bairro Santa Maria** possui área de 300m², com 10m de frente para a Rua Andira; 30m confrontando-se com o lote 17; 10m confrontando-se com o lote 20; 15m confrontando-se com o lote 22; 15m confrontando-se com o lote 21; todos do quarteirão 42, de acordo com a planta CP 206004H, aprovada pelo Decreto Municipal nº 6.392 em 13/11/1989, o lote em questão originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato, de partes dos loteamentos denominados Vila Maravilha e Vila Vitória que passaram a integrar o bairro Santa Maria. Este lote corresponde ao lote 19, quarteirão 08, da Planta Particular não aprovada da Vila Maravilha. Os limites e confrontações apresentados consideram o observador situado na parte interna do imóvel com visão para a via pública (frente do imóvel). A descrição perimetral do imóvel inicia-se pela frente do lote (ou área), e, considerando a visão do observador, segue em sentido horário. Valor fiscal: R\$117.158,00. Dou fé. gvc/ras. Emol: R\$814,42. TFJ: R\$378,42. ISS: R\$38,42. Total: R\$1.231,26. Código do Ato: 4185-5 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EAK84963 - Cód. Seg: 9034-1231-1022-7147. Belo Horizonte, 29 de setembro de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-6-95.822 - Prot. 527.266 de 18/09/2020 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento da parte interessada e certidão de casamento datada de 07/08/2020, matrícula 033118 01 55 1982 2 00189 029 0013761 10, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivada nesta Serventia, o **nome correto da adquirente, constante no R-3/95.822, é MARIA DE FÁTIMA AZEVEDO GOMES**. Dou fé. gvc/rsl. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISS: R\$0,83. Total: R\$24,08. Código do Ato: 4134-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EAK95084 - Cód. Seg: 9607-9800-6138-2374. Belo Horizonte, 13 de outubro de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-7-95.822 - Prot. 527.266 de 18/09/2020 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento da parte interessada e certidão de casamento datada de 07/08/2020, matrícula 033118 01 55 1982 2 00189 029 0013761 10, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivada nesta Serventia, **MARIA DE FÁTIMA AZEVEDO GOMES** é casada com **DIMAS FERREIRA GOMES**, desde 09/12/1982, sob o regime de comunhão parcial de bens. Dou fé. gvc/rsl. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISS: R\$0,83. Total: R\$24,08. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EAK95084 - Cód. Seg: 9607-9800-6138-2374. Belo

Continua no verso.

Horizonte, 13 de outubro de 2020. O Oficial: *Apaza*.

Av-8-95.822 - Prot. 527.266 de 18/09/2020 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento da parte interessada, cópia autenticada do Documento de Identificação e de acordo com o Comprovante de Situação Cadastral emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivado nesta Serventia, **DIMAS FERREIRA GOMES** é portador do **DI MG-1.352.446 SSP/MG** e inscrito no **CPF sob o nº 372.666.596-04**. Dou fé. gvc/rsl. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISS: R\$0,83. Total: R\$24,08. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EAK95084 - Cód. Seg: 9607-9800-6138-2374. Belo Horizonte, 13 de outubro de 2020. O Oficial: *Apaza*.

Av-9-95.822 - Prot. 527.266 de 18/09/2020 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento da parte interessada e certidão de casamento datada de 10/08/2020, matrícula 058040 01 55 1987 2 00227 264 0033137 - 51, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivada nesta Serventia, **FRANCISCO BORGES DE AZEVEDO FILHO** é casado com **MARIA APARECIDA VIEIRA GONÇALVES DE AZEVEDO**, desde 08/10/1987, sob o regime da comunhão parcial de bens. Dou fé. gvc/rsl. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISS: R\$0,83. Total: R\$24,08. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EAK95084 - Cód. Seg: 9607-9800-6138-2374. Belo Horizonte, 13 de outubro de 2020. O Oficial: *Apaza*.

Av-10-95.822 - Prot. 527.266 de 18/09/2020 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento da parte interessada e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivada nesta Serventia, **MARIA APARECIDA VIEIRA GONÇALVES DE AZEVEDO** é portadora do **DI MG-2.877.994 SSP/MG** e inscrita no **CPF sob o nº 618.060.646-34**. Dou fé. gvc/rsl. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISS: R\$0,83. Total: R\$24,08. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EAK95084 - Cód. Seg: 9607-9800-6138-2374. Belo Horizonte, 13 de outubro de 2020. O Oficial: *Apaza*.

Av-11-95.822 - Prot. 527.266 de 18/09/2020 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento da parte interessada e certidão datada de 04/08/2020, matrícula 033118 01 55 2005 2 00269 183 0061648 72, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivada nesta Serventia, em 28/01/2005 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **CARLOS AUGUSTO DE AZEVEDO** e **NÁDIA FELIX DA CUNHA**, que passou a assinar **NÁDIA FELIX DA CUNHA DE AZEVEDO**. Dou fé. gvc/rsl. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISS: R\$0,83. Total: R\$24,08. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EAK95084 - Cód. Seg: 9607-9800-6138-2374. Belo Horizonte, 13 de outubro de 2020. O Oficial: *Apaza*.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 95.822

FICHA: 03F

CP

Av-12-95.822 - Prot. 527.266 de 18/09/2020 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento da parte interessada e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivada nesta Serventia, **NÁDIA FELIX DA CUNHA DE AZEVEDO** é portadora do **DI MG-3.775.036 SSP/MG**, e inscrita no CPF sob o nº **561.965.556-34**. Dou fé. gvc/rsl. Emol: R\$17,69. TFI: R\$5,56. ISS: R\$0,83. Total: R\$24,08. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EAK95084 - Cód. Seg: 9607-9800-6138-2374. Belo Horizonte, 13 de outubro de 2020. O Oficial: *Rosa*

Av-13-95.822 - Prot. 527.266 de 18/09/2020 - **ÓBITO** - Conforme requerimento da parte interessada e certidão datada de 05/08/2020, matrícula 058040 01 55 2007 4 00266 104 0107336 - 17, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivada nesta Serventia, em 13/05/2007 faleceu **JAIME MIRANDA DO NASCIMENTO**. Dou fé. gvc/rsl. Emol: R\$17,69. TFI: R\$5,56. ISS: R\$0,83. Total: R\$24,08. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EAK95084 - Cód. Seg: 9607-9800-6138-2374. Belo Horizonte, 13 de outubro de 2020. O Oficial: *Rosa*

R-14-95.822 - Prot. 527.266 de 18/09/2020 - **COMPRA E VENDA** - TRANSMITENTES: 1) **FRANCISCO BORGES DE AZEVEDO**, brasileiro, viúvo, comerciante aposentado, DI M-367.186 SSP/MG, CPF 112.938.886-72, residente e domiciliado na Rua Arlindo Bonifácio, 32, Bairro Saudade, Belo Horizonte-MG; 2) **FRANCISCO BORGES DE AZEVEDO FILHO**, brasileiro, comerciante, DI MG-1.845.127 SSP/MG, CPF 248.243.726-15, residente e domiciliado na Rua São Jacob, 52, Vila Rubim, Vitória-ES, assistido por seu cônjuge **MARIA APARECIDA VIEIRA GONÇALVES DE AZEVEDO**, brasileira, vendedora, DI MG-2.877.994 SSP/MG, CPF 618.060.646-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 08/10/1987, residente e domiciliada na Rua Afonso Bras, 35, Apto 303, Parque Moscoso, Vitória-ES; 3) **CARLOS AUGUSTO DE AZEVEDO**, brasileiro, contabilista, DI M-2.964.921 SSP/MG, CPF 446.457.166-20, assistido por seu cônjuge **NÁDIA FELIX DA CUNHA DE AZEVEDO**, brasileira, do lar, DI MG-3.775.036 SSP/MG, CPF 561.965.556-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 28/01/2005, residentes e domiciliados na Rua Ibaté, 05, Bairro Pérola, Belo Horizonte-MG; 4) **MARIA DE FÁTIMA AZEVEDO GOMES**, brasileira, auxiliar administrativa, DI MG-1.474.441 SSP/MG, CPF 325.187.066-15, assistida por seu cônjuge **DIMAS FERREIRA GOMES**, brasileiro, marceneiro, DI MG-1.352.446 SSP/MG, CPF 372.666.596-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 09/12/1982, residentes e domiciliados na Rua Arlindo Bonifácio, 32, Bairro Saudade, Belo Horizonte-MG; 5) **MIRIAM ODETE DE**

Continua no verso.



AZEVEDO, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, DI M-3.897.077 SSP/MG, CPF 678.935.976-15, residente e domiciliada na Rua Arlindo Bonifácio, 32, Bairro Saudade, Belo Horizonte-MG; **6) ESPOLIO DE JAIME MIRANDA DO NASCIMENTO**, que era brasileiro, solteiro, servente, DI M-3.608.621 SSP/MG, CPF 556.544.876-04, residente e domiciliado na Rua Antonio Vieira Nunes, 623, Bairro Glalijá, Belo Horizonte-MG; **7) MARIA ELIZABETH MIRANDA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, bibliotecária, DI M-2.101.014 SSP/MG, CPF 420.884.706-97, residente e domiciliada na Rua Sem Nome, 92, Bairro Santa Teresinha, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES:** **1) Parte ideal de 70% do imóvel foi adquirida por POLIANA LAISE AZEVEDO DA SILVA**, brasileira, solteira, técnica em telecomunicação, DI MG-13.393.650 SSP/MG, CPF 059.760.326-05, residente e domiciliada na Rua Adonias Filho, 517, Bairro Santa Maria, Belo Horizonte-MG; **2) Parte ideal de 30% do imóvel foi adquirida por OLGA RODRIGUES DE ARAUJO**, brasileira, divorciada, vendedora, DI MG-162.163 SSP/MG, CPF 645.745.636-72, residente e domiciliada na Travessa Adriano, 90, Bairro Nova Cintra, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 075/076, do livro 957-N, em 26/07/2010, no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$38.000,00, quitado. Valor fiscal de ITBI: R\$38.000,00. ITBI quitado. Dou fé. gvc/rsl. Emol: R\$1.628,83. TFI: R\$756,85. ISS: R\$76,83. Total: R\$2.462,51. Código do Ato: 4540-1 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EAK95084 - Cód. Seg: 9607-9800-6138-2374. Belo Horizonte, 13 de outubro de 2020. O Oficial: 