

Visualização gerada em 13/10/2026 14:04:26. Não vale como certidão.

CNM: 032458.2.0010222-83

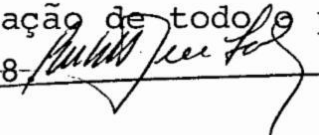
Cartório do 2.º Ofício de Registro de Imóveis.

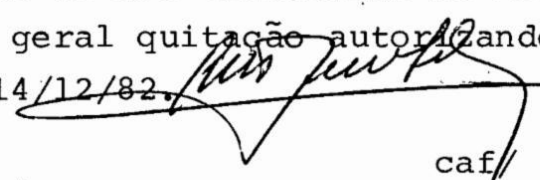
Matrícula	lote 13	quadra 75	PARAISO	livro 2
Nº 10222	fr. ideal	data 14-08-78	ed.	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Lote de terreno nº 13, do quarteirão 25, da Vila Paraíso, atual lote nº 13 do quarteirão 75 do Bairro Paraíso, de acordo com o decreto 2726/75, com área, limites e confrontações da planta.

PROPRIETÁRIOS: FELIPE JOÃO BAJUR, sírio, proprietário e sua mulher, ZERVAZINA PEREIRA BAJUR, brasileira, do lar, CPF 001347166-04, residentes nesta Cidade.

Imóvel havido conforme registro 9716, livro 3-I, no 1º Oficial.

R-1-10222 Prot. 20181 **COMPRA E VENDA.** De acordo com a escritura de 02 de junho de 1978, lavrada em notas do 2º Ofício desta cidade (Lº633-C, fls. 31) os proprietários do imóvel supra matriculado venderam-no ao sr. PEDRO JOSÉ DE CARVALHO, brasileiro, casado, CPF 070674536-15, funcionário público, residente nesta Cidade, venda - feita pelo preço de Cr\$220.000,00, que será pago em 41 prestações - sendo a 1ª. no valor de Cr\$20.000,00 e as demais no valor de Cr\$.. Cr\$5.000,00 cada uma, prestações essas representadas por notas promissórias emitidas na data da escritura, vencendo-se a primeira em 2 de agosto de 1978 e as seguintes nos mesmos dias dos meses subsequentes, promissórias essas que ficam vinculadas à escritura, servindo o recibo dado na última como plena quitação de todo o preço. ITBI s/ Cr\$220.000,00. Dou fê. BHte. 14-08-1978-

Av- 2- 10222 Prot. 57591 De acordo com o documento de 14/12/82, que ficou arquivada, declarou o sr. FELIPE JOÃO BAJUR, haver recebido todas as NPs vinculadas no registro 1, acima, dando por - isso plena e geral quitação autorizando a presente averbação. Dou fê. B. Hte. 14/12/82-

caf/

CONTINUAÇÃO.

R-3-MAT:-10.222-PROT:-91.933-COMPRA E VENDA:-De acordo com a escritura pública de 04 de Novembro de 1987, lavrada em notas do 5º Ofício desta Cidade Lº-374-N ,Fls-147,PEDRO JOSÉ DE CARVALHO,Funcionário Público, inscrito no CIC sob o nº-070.674.536/15, casado e s/m' MARIA AMÉLIA DA SILVA CARVALHO, do lar,venderam o imóvel retro matriculado a OTHON AVELAR GERVÁSIO, comerciante,CIC-nº-000.596.336/20 e s/m NADIR BRAGA GERVÁSIO, do lar,compradores do usufruto,e da nua-propriedade,EUSTÁQUIO GERVÁSIO,administrador, casado,CIC 015.734.546 72; ROSALVA GERVÁSIO MELO, casada, empresária,CIC-055.552.996/72,VIRGÍNIA MARIA GERVÁSIO BRAGA, casada, empresária, CIC-063.912.226/49, OTHON GERVÁSIO FILHO, casado,empresário,CIC sob o nº-504.563.856/49 e OTONIEL GERVÁSIO, desquitado, comerciante, CIC sob o nº-042.521.016-20 ,todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, venda feita pelo preço de Cz\$200.000,00 quitados,IT sobre Cz\$ - - - Cz\$369.000,00.Consta na escritura ascertidões exigidas pela Lei nº-7433/85, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura.Dou fé.BHte-17-11-1987.

JaP.

R- 4- 10.222 Prot. 1 3 7 8 2 1- De acordo com o MANDADO datado de 22/06/94, subscrito pelo Diretor da Secretaria da 2a. Vara e assinado pelo MM. Juiz Federal da 2a. Vara de B.Hte. extraído dos autos CAUTELAR feita entre UNIÃO FEDERAL e o ESPÓLIO DE OTHON AVELAR GERVÁSIO e outros, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$25.000,00, tendo comparecido como depositário EUSTÁQUIO GERVÁSIO.Doufé. B. Hte. 04/08/94.

Av.5 -10222- Prot. 282508 - 19/07/2011- EMOL.: R\$9,80 RECIVIL: R\$0,59 TFJ: R\$3,27 - OBITO - DOCUMENTO: Certidão de Óbito. DATA: 19/07/2011. EXPEDIÇÃO: 4º Subdistrito de Belo Horizonte, matrícula nº 056671 01 55 2011 4 00075 089 0056670 - 94. OBJETO: Óbito de NADIR BRAGA GERVASIO. DATA DO ÓBITO: 04/06/2011. Dou fé. Belo Hte.19/07/2011, jss/jap/mab - b:gfd.

CED 51260

CNM: 032458.2.0010222-83

Ficha nº 2

Av.6 -10222- Prot. 282738 - 27/07/2011- EMOL.: R\$9,80 RECIVIL: R\$0,59 TFJ: R\$3,27 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - De acordo com a certidão comprobatória do ajuizamento de execução, datada de 04/07/2011 expedida para fins do art. 615-A, do CPC, pelo TJMG, Comarca de Belo Horizonte, Justiça Comum, consta a distribuição da ação de execução nºs 0024.11.184985-7, 0024.11.184.986-5 e 0024.11.184987-3 em que é exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A e executado, EUSTÁQUIO GERVÁSIO e CIRÚRGICA GERVÁSIO LTDA. Dou fé. Belo Hte., 28/07/2011. caf/jap/mab-b:mmc *mlj guened*
ced 54507 a 54509

Av.7 -10222- - RETIFICAÇÃO - De Ofício, fica retificado que a data da Averbação nº 6 é 27/07/2011 e não como constou. Dou fé. Belo Horizonte, 03/08/2011. (mab/jap) *mlj guened*

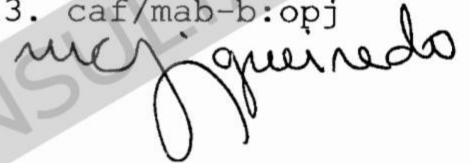
**Av.8 -10222- Prot. 283475 - 23/08/2011- EMOL.: R\$9,80 RECIVIL: R\$0,59 TFJ: R\$3,27 - OBITO - DOCUMENTO: Certidão de Óbito. DATA: 31/08/2011. EXPEDIÇÃO: 3º Subdistrito de Belo Horizonte, MATRÍCULA 031849 01 55 1990 4 00141 112 0063223 03. OBJETO: Óbito de OTHON AVELAR GERVASIO. DATA DO ÓBITO: 04/07/1990.. Dou fé. Belo Hte., 01/09/2011. caf/jap/mab-b:ma *mlj guened*
ced 58635**

Av.9 -10222- Prot. 290051 - 19/04/2012- EMOL.: R\$10,47 RECIVIL: R\$0,63 TFJ: R\$3,49 TOTAL: R\$14,59 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - De acordo com a certidão comprobatória do ajuizamento de execução, expedida para fins do art. 615-A, datada de 29/03/2012, pela 27ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, consta a distribuição da ação de execução nº 024.11.267.750-5, em que é exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e executados, CIRÚRGICA GERVÁSIO LTDA, CNPJ nº 17.166.059/0001-57, e EUSTÁQUIO GERVÁSIO, CPF nº 015.734.546-72, alegando a parte exequente ser credora dos executados da quantia de R\$493.093,83, atualizada até 26/08/2011. Dou fé. Belo Hte., 19/04/2012. jss/jap/mab-b:gfd. *mlj guened*
ced 16409 a 16411

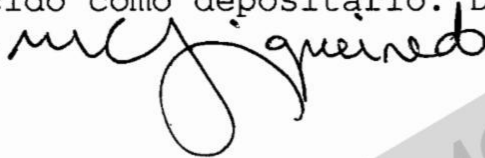
R.10 -10222- Prot. 299880 - 31/01/2013- NIHIL - PENHORA - De acordo com o Ofício nº 182/2013 de 24/05/2013 subscrito pelo Escrivão judicial e assinado pelo mesmo por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado Comarca de Belo Horizonte - Continua no verso -

R.10 -10222- Continuação:

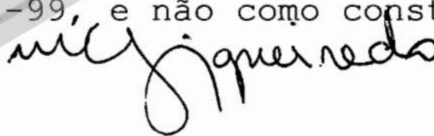
Hte., extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, Processo 02411.201.044-3 feita por ESTADO DE MINAS GERAIS, contra CIRURGICA GERVASIO LTDA, fica **PENHORADA** a NUA PROPRIEDADE de parte do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de EUSTÁQUIO GERVÁSIO, tendo comparecido como depositário EUSTÁQUIO GERVÁSIO, CPF-015.734.546-72. Dou fé. Belo Hte., 31/01/2013. caf/mab-b:opj



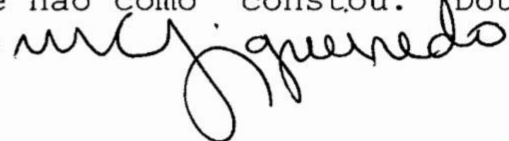
R.11 -10222- Prot. 300584 - 21/02/2013- NIHIL - PENHORA - De acordo com o Ofício nº 008/13, 1º PDA/AGE, de 18/02/2013, subscrito pela Escrivã judicial por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara dos Feitos Tributários do Estado - da Comarca de Belo Horizonte/MG, extraído dos autos do processo nº 0024.12.089520-6, ação de Execução Fiscal, movida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais contra REY MEDICAL LTDA, CNPJ nº 17.166.059/0001-57, **fica PENHORADA a nua propriedade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de EUSTÁQUIO GERVASIO, CPF nº 015.734.546-72, tendo o mesmo comparecido como depositário. Dou fé. Belo Hte., 21/02/2013. caf/mab-b:aev.



Av.12 -10222- - RETIFICAÇÃO - Certifico, de ofício, em conformidade com o documento que deu origem ao R-11 arquivado neste cartório, fica retificado o número do CNPJ da REY MEDICAL LTDA, para 00.737.695/0001-99, e não como constou. Dou fé. Belo Hte., 13/03/2013. CAF/mab.



Av.13 -10222- Prot. 307593 - 21/08/2013- NIHIL - RETIFICAÇÃO - Conforme Ofício nº 1412/13, datado de 31/07/2013, da Secretaria da 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado, Comarca de Belo Horizonte/MG, fica retificado no R-10 o seguinte: o número do processo correto é: 02411.201.044-2 e não como constou. Dou fé. Belo Hte., 09/09/2013. mab/jap b:opj.



R.14 -10222- Prot. 329690 - 05/03/2015- EMOL.: R\$33,66 RECIVIL: R\$2,02 TFJ: R\$11,11 TOTAL: R\$46,79 - PENHORA - Conforme Certidão datada de 13/01/2015, extraída dos autos do processo 0024.11.267.749-7, ação de Execução por Título Extrajudicial, em trâmite perante o Juízo da 18ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinado o registro da **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de EUSTÁQUIO GERVÁSIO, CPF nº 015.734.546-72, pelo valor da dívida atualizada até 26/06/2014, que correspondia a R\$117.236,06, tendo comparecido como depositário CIRÚRGICA GERVÁSIO LTDA, representada por Eustáquio Gervásio, CPF nº 015.734.546-72. Dou fé. Belo Horizonte, 17/03/2015. [mab/caf/jss]. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.15 -10222- CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Ofício nº 27VC/241/2018, datado de 26/09/2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 27ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, Dr. Cássio Azevedo Fontenelle, na forma do art. 785, Provimento 260/2013 CGJ/MG, processo nº 024.11.267.750-5, **fica cancelada a averbação sob nº 9, desta matrícula. Protocolo nº 379340 de 09/11/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$15,50, TFJ: R\$4,87, Total: R\$20,37. Selo de consulta: CLI/089352, Código de segurança do selo de consulta: 1756-4569-6449-0292.** Dou fé. Belo Horizonte, 14/11/2018. [JGC/EES]. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.16 -10222- INSERÇÃO DE DADOS - ORIGEM - Conforme Certidão de origem de lote nº 1164905, solicitada em 27/11/2019, a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte/MG certificou que de acordo com a planta CP 321036M, aprovada pelo Decreto nº 2726 em 04/03/1975, o **lote 13, do quarteirão 75, do Bairro Paraíso, com área de 300,00m²**, originou-se de correspondência com planta particular não aprovada de propriedade de Ataliba Sales, Aurélio Lobo, Augusto Veloso e outros. Conforme anotado em planta, em 20/08/2004 foi alterada a codificação desta planta de CP-044-110-M para CP-321-036-M, para a correta identificação do Bairro, conforme processo nº 01-111203-03-06. Este lote corresponde ao lote 13, do quarteirão 25, da planta particular não aprovada da Vila Paraíso. O lote desta matrícula possui os seguintes limites e confrontações: frente com 10,00m para a **Rua Paulo Papini**; 30,00m, confrontando-se

Continua no verso -

Mat. 10222 - continuação

com o lote 11 do quarteirão 75; 10,00m, confrontando-se com o lote 14 do quarteirão 75; 30,00m, confrontando-se com o lote 15 do quarteirão 75. **Protocolo nº 388948 de 27/11/2019. Código DAP: 1 x 4125-1, 11 x 8101-8, Emol.: R\$501,00, TFJ: R\$188,05, Total: R\$689,05. Selo de consulta: DHB/09092, Código de segurança do selo de consulta: 4668-0084-3679-3774.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/12/2019. [OPJ/RAQ/RSH]. O Oficial Interino:

AV.17 -10222- INSERÇÃO DE DADOS - ÍNDICE CADASTRAL - Conforme requerimento datado de 27/11/2019 e guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2019, arquivados nesta Serventia, o imóvel desta matrícula possui o índice cadastral nº 451075 013 001-0. **Protocolo nº 388948 de 27/11/2019. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$17,13, TFJ: R\$5,38, Total: R\$22,51. Selo de consulta: DHB/09092, Código de segurança do selo de consulta: 4668-0084-3679-3774.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/12/2019. [OPJ/RAQ/RSH]. O Oficial Interino:

AV.18 -10222- INSERÇÃO DE DADOS - CASAMENTO - Documento: Certidão de casamento expedida em 12/12/2019 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 058040 01 55 1970 3 00159 200 0000468-32. Casamento de **EUSTÁQUIO GERVASIO e ELIANA TAVARES**, que passou a assinar **ELIANA TAVARES GERVASIO**. Data e regime do **casamento**: Casamento celebrado em 20/12/1969 e registrado em 14/03/1970, sob o regime de COMUNHÃO DE BENS. **Protocolo nº 388948 de 27/11/2019. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$17,13, TFJ: R\$5,38, Total: R\$22,51. Selo de consulta: DHB/09092, Código de segurança do selo de consulta: 4668-0084-3679-3774.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/12/2019. [OPJ/RAQ/RSH]. O Oficial Interino:

AV.19 -10222- INSERÇÃO DE DADOS - IDENTIDADE E CPF - Conforme requerimento datado de 27/11/2019, Atestados de Antecedentes, emitidos eletronicamente em 05/12/2019, pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais, Instituto de Identificação e Comprovante de Situação Cadastral no CPF - Cadastro de Pessoas Físicas perante a Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitido em 05/12/2019, arquivados nesta Serventia, consta que **EUSTÁQUIO GERVÁSIO** é portador da identidade nº **M-2.383.990**

Continua na ficha N°. 4

CNM: 032458.2.0010222-83

Mat. 10222 - continuação:

Ficha 4

PC/MG e **ELIANA TAVARES GERVASIO** é portadora da identidade nº **M-5.049.687** PC/MG e está inscrita no CPF nº **770.994.786-72**. **Protocolo nº 388948 de 27/11/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$17,13, TFJ: R\$5,38, Total: R\$22,51. Selo de consulta: DHB/09092, Código de segurança do selo de consulta: 4668-0084-3679-3774.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/12/2019. [OPJ/RAQ/RSH]. O Oficial Interino:

AV.20 -10222- CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Ofício nº 034/SECVA/DS/13ª VARA datado de 03/09/2020, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria da 13ª Vara Federal Cível da SJMG, processo nº 1023120-38.2020.4.01.3800, foi determinado o cancelamento da **PENHORA constante do R.4, desta matrícula. Protocolo nº 397442 de 07/12/2020. Código DAP: 1 x 4137-6, 5 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EHT/02795, Código de segurança do selo de consulta: 2273-5670-1521-8157.** Dou fé. Belo Horizonte, 29/12/2020. [CIM/RAQ/PRC/CLC]. O Oficial Interino:

AV.21 -10222- ÓBITO - Conforme cópia da Certidão de Óbito integrante da Carta de Adjudicação datada de 27/05/2009, adiante registrada, certidão esta expedida em 31/05/2008 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte-MG, Livro nº 279, à fl. 96, Termo nº 111228, consta que **ELIANA TAVARES GERVASIO faleceu em 31/05/2008. Protocolo nº 402031 de 20/05/2021. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$18,80, TFJ: R\$5,91, Total: R\$24,71. Selo de consulta: ESM/87447, Código de segurança do selo de consulta: 2410-1525-0015-6791.** Dou fé. Belo Horizonte, 07/06/2021. [OPJ/CIM/ASS]. O Oficial Interino:

R.22 -10222- ADJUDICAÇÃO - Documento: Carta de Adjudicação datada de 27/05/2009, assinada pela MMª Juíza de Direito da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, processo nº 08.140.532-6, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ELIANA TAVARES GERVASIO**, que era portadora da CI nº **M-5.049.687** SSP/MG, e CPF nº **770.994.786-72**, **1/5 do imóvel desta matrícula foi adjudicado a favor de EUSTÁQUIO GERVASIO**, brasileiro, viúvo desde 31/05/2008, empresário,

Continua no verso -

Mat. 10222 - continuação

portador da CI nº M-2.383.990, CPF nº 015.734.546-72, residente e domiciliado na Rua Piauí, nº 1.100, apto 1.001, Bairro Funcionários, nesta Capital. Avaliação do imóvel inventariado(SEF/MG): R\$9.596,38. Valor utilizado para fins de cobrança de Emolumentos e TFJ: R\$14.486,80 (1/5 do valor venal constante do IPTU/2021). ITCD foi pago o valor de R\$76.303,33 (incluindo outros bens), conforme Certidão/homologação expedida em 14/01/2009 pela SEF/MG. Sentença: datada de 07/04/2009, transitada em julgado. **Protocolo nº 402031 de 20/05/2021. Código DAP: 1 x 4513-8, Emol.: R\$611,42, TFJ: R\$235,62, Total: R\$847,04. Selo de consulta: ESM/87447, Código de segurança do selo de consulta: 2410-1525-0015-6791.** Dou fé. Belo Horizonte, 07/06/2021. [OPJ/CIM/ASS]. O Oficial Interino: 

AV.23-10.222 - Prot. 443.300 de 27/11/2025 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202511.2617.04397206-IA-568, datado de 26/11/2025, extraído do processo nº 00099747820194013800, enviado pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal, Extrajudicial e JEF Adjunto da Subseção Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **OTHON GERVASIO FILHO, CPF 504.563.856-49**. Emol.: R\$ 0,00, RECOMPE: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JPB22870, Código de segurança do selo de consulta: 0314351045189576. Dou fé. Belo Horizonte, 02/12/2025. [ABF/AMA]. A Oficial: 