

Registro de Imóveis de Igarapé/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
5628

Ficha 1

5628 - 04/06/2007

IMÓVEL: Lote nº 08 (oito) Quadra nº 16 (dezesseis) Bairro RESIDENCIAL FAZENDA MIRANTE, zona urbana de Igarapé, com área de 1.000,00m² e as seguintes confrontações: frente para a Rua 14, lado direito com o lote 09, lado esquerdo com o lote 07 e fundos com o lote 13, de acordo com a planta respectiva aprovada. Índice cadastral: 04.033.016.008.001. **Proprietário:** JOÃO RIBEIRO FERREIRA FILHO, firma individual, com sede na Fazenda Mirante, estrada do Batatal, s/nº, em Igarapé/MG, CNPJ nº 19.451.475/0001-22. **Registro anterior:** 05.413, do livro 2, desta Serventia.

AV-1-5628 - 04/06/2007

Protocolo nº 04.160, livro 1-C - Certifico que nesta data procedi à abertura da presente matrícula a requerimento do proprietário. DOU FE.

AV-2-5628 - 14/06/2010 - Protocolo: 10492 - 24/05/2010

Procedo à presente para constar que, de acordo com o Contrato Social por Transformação de Empresário João Ribeiro Ferreira Filho - CNPJ 19.451.475/0001-22, registrado na JUCEMG sob o nº 3120872616-6, em 26/02/2010, João Ribeiro Ferreira Filho transformou seu registro de Empresário em Sociedade Empresária, que girará sob a denominação social de **IMOBILIÁRIA JR LTDA**, sediada na fazenda Mirante do Igarapé, zona rural de Igarapé/MG, conforme documento arquivado nesta Serventia. DOU FE. (Emol: R\$ 9,52; TFJ: R\$ 3,00; Valor final: R\$ 12,52; Código: 4134-3).

AV-3-5628 - 20/08/2014 - Protocolo: 27408 - 07/08/2014

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procedo a presente averbação para constar que, conforme Lei 4.591/64, e Lei 6.766/69, o loteamento acima foi transformado em condomínio horizontal, denominado **"RESIDENCIAL MIRANTE"**, registrado sob o nº 765, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. A Prefeitura Municipal de Igarapé/MG, conforme **Lei Complementar Municipal nº 35, aprovada em 20/10/2010**, dispõe sobre os requisitos para aprovação de condomínios imobiliários horizontais, no qual foram seguidos para que fosse aprovada a **Lei Municipal nº 1.522, em 20/05/2013**, onde desafeta as ruas localizadas no Bairro Residencial Fazenda Mirante, de bem de uso comum do povo para bem de uso dominial, e dá outras providências. (Emol: R\$ 12,57; TFJ: R\$ 3,95; Valor final: R\$ 16,52; Código: 4135-0). DOU FE.

AV-4-5628 - 10/11/2023

Procedo à presente averbação, nos termos do artigo 889, §2º do Provimento nº 93/CGJ/2020, para constar que após analisar o título que originou o Av-3 acima, verifiquei que a Lei

Continua no verso

Municipal que desafeta as ruas localizadas no Bairro Residencial Fazenda Mirante, é Lei de Maio de 2013 nº 1.622, e não como havia constado. DOU FÉ. 

R-5-5628 - 05/09/2025 - Protocolo: 73051 - 20/08/2025

PENHORA - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação de Bens Indicados, expedida pela 1ª Vara Cível e Juizado Especial Cível da Comarca de Igarapé/MG, extraído dos autos do processo nº 0134591-70.2016.8.13.0301, Ação de Execução de Título Extra Judicial, julgada pela Vara Cível da Comarca de Igarapé/MG, tendo como **EXEQUENTE**: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE, CNPJ 21.802.652/0001-10, sediada à Rua Dois, 315, Bairro Residencial Fazenda Mirante, Igarapé/MG e **EXECUTADO**: MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA, brasileira, autônoma, solteira, filha de Maria José da Silva, CPF 672.894.106-10, residente e domiciliada à Rua Guarujá, 12, Bairro Capelinha, Betim/MG, **procedo ao registro da penhora sobre o imóvel acima matriculado. DEPOSITARIO FIEL**: MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA, já qualificado acima. **VALOR DA CAUSA**: R\$ 23.664,21. DOU FÉ. Nº Selo: JDK38508. Cód. Seg.: 3705045873210875. Ato: 4527. Qtd.: 1. Emol.: R\$ 67,42. Recompe: R\$ 5,07. TFJ: R\$ 22,55. ISSQN: R\$ 3,37. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Total: R\$ 98,41. Ato: 8101. Qtd.: 14. Emol.: R\$ 127,12. Recompe: R\$ 9,52. TFJ: R\$ 42,84. ISSQN: R\$ 6,30. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Total: R\$ 185,78. 

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via web

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital