

CNM:32128.2.0071006-62

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
BELO HORIZONTERUA GOITACAZES, 405
MINAS GERAIS*Luca Maria Cardoso*

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 71.006

DATA:- 19 de abril de 1995

IMÓVEL:- Sala nº 2404, do Edifício TECH TOWER, à Av. Augusto de Lima, 479, e seu terreno, fração ideal 0,002173, dos lotes 13, 15-A e 18-A, do quarteirão nº 12, da 3a. seção urbana. Cabe a unidade o direito de uso de uma vaga na garagem do prédio conforme consta da Convenção de Condomínio registrada sob o nº 2268, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- ENCOL S/A-ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, sediada em Brasília-DF e filial nesta Capital, na Av. do Contorno nº 8000-18º ao 20º andares, Bairro Santo Agostinho, CGC/MF nº 01.556.141/0042-26.-

Regº antº matrícula nº 60236, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

AV-1- 71006 - Prot. 169666.- 19-04-95.- Certifico que fica transportada para esta nova matrícula, a hipoteca constante do R-2-matrícula 60236, Lº 2-Registro Geral, deste cartório, para todos os fins de direito, hipoteca essa outorgada pela Encol S/A-Engenharia, Comércio e Indústria, ao BANCO BRDESCO S/A, por documento particular de 19-6-92 e escritura pública de retificação de 19-6-92, 17º Ofício de São Paulo-SP, Lº 2635, fls. 266, no valor de cr\$11.617.105.000,00 (incluída outras unidades).- Dou fê.- nrp.-

Luca Maria Cardoso

AV-2- 71006 - Prot. 169666.- 19-04-95.- Certifico que, conforme consta da certidão da PBH, datada de 19-04-95, que fica arquivada, que em 17-04-95 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel supra matriculado, do Edifício Tech Tower, à Av. Augusto de Lima, 479, construído nos lotes 13, 15-A e 18-A, do quarteirão nº 12, da 3a. seção urbana, conforme alvará 602 de 04-04-90 e alvará 1664 de 29-08-90 em nome de Encol S/A Engenharia, Comércio e Indústria.- Dou fê.- nrp.-

Luca Maria Cardoso

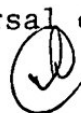
AV-3- 71006 - Prot. 169667.- 19-04-95.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, série "F", número 149616, datada de 25-01-95, em nome da Encol S/A Engenharia, Comércio e Indústria, para o imóvel da Av. Augusto de Lima, 479 c/r Rio de Janeiro, lotes 13, 15-A e 18-A, quarteirão 12, 3a. seção urbana BH/MG.- Dou fê.- nrp.-

Luca Maria Cardoso

AV-4-71.006 - Prot. 184034 :-20-02-97.- Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca constante da AV-1-supra, em virtude de autorização dada pelo credor, por contrato particular de Osasco-SP, datado de 28-11-95, que fica arquivado. Dou fê.- VLC.- Emol. R\$200,00. *Jânia Lucia Cardoso*

R-5-71.006 - Prot. 184034 :-20-02-97.- Transmittente:- Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria, com sede no SIA trecho 01, lote 1741, Brasília-DF.- --- Adquirentes:- BALTAZAR JOSÉ FERREIRA e sua mulher SUZELIA DE LIMA FERREIRA, - brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente

-segue no verso-



te a lei 6515/77, ele bancário, ela aposentada, CIC's 007.944.226-91 e -- 731.977.937-49, residentes e domiciliados à Rua Santa Catarina - 1460, aptº 1302, nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Particular de Osasco-SP, datado de - 28.11.95.- Preço:- R\$34.386,00 sendo R\$10.386,00 o valor da entrada e o restante financiado.- Dou fé.- VLC.- Emol. R\$252,00. *Jania Lucia Cardoso*

R-6-71.006 - Prot. 184034 :-20-02-97.- Devedores:- Baltazar José Ferreira e sua mulher Suzelia de Lima Ferreira.- Credor:- Banco Bradesco S/A, CGC/MF 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus-Osasco-SP.- HIPOTECA:- Particular de Osasco-SP, datado de 28.11.95.- Valor:- R\$24.000,00.- Resgate no prazo de reembolso:- 60 meses, à taxa anual de juros nominal de 20,05% e taxa efetiva de 22,00% com o valor da prestação mensal de R\$676,12 com vencimento para o dia 28-12-95.- 1ª hipoteca.- Tabela Price (TP).- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.- VLC.- Emol. R\$200,00. *Jania Lucia Cardoso*

AV-7-71.006: 13-03-2000. Conforme mandamento datado de 09-12-99, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 24ª Vara Cível desta Comarca, extraído do processo nº 02499032718-1, na ação execução, sendo autora Regina Célia Rios de Souza Lima e réus Baltazar José Ferreira, CPF 007.944.226-91 e Suzelia de Lima Ferreira, CPF 731.977.937-49, o mesmo determinou a anotação do impedimento de transferência referente ao imóvel consante desta matrícula. Dou fé. *vlc. *Secc. Claudio*

R-8-71.006: 06-07-2000. Conforme mandado datado de 15-06-2000, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, extraído do processo nº 02499093947-7, na ação execução, sendo autor José Oswaldo Soares Machado e réu Baltazar José Ferreira e Suzélia de Lima Ferreira, o mesmo determinou o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. Dou fé.*vlc. *Secc. Claudio*

R-9-71.006: 25-01-2001. Conforme mandado datado de 04-12-2000, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz Federal da 25ª Vara desta Comarca, extraído do processo nº 2000.22044-6, sendo exequente a Caixa Econômica Federal e executados Baltazar José Ferreira e Suzélia de Lima Ferreira, o mesmo determinou o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. Valor do débito: R\$21.546,32. Dou fé. *vlc. *Secc. Claudio*

R-10-71.006 - Prot. 553.196 de 29/05/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 07/05/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0266344-36.2001.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Cássio Azevedo Fontenelle da 27ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor

Continua na ficha 02

CNM:32128.2.0071006-62

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 71.006 FICHA: 02F

DATA: 10/06/2024


Guilherme Toffani Carvalho
Escrevente Autorizado

CONDOMINIO DO EDIFICIO TECH TOWER e réu BALTAZAR JOSE FERREIRA, CPF 007.944.226-91 e SUZELIA DE LIMA FERREIRA, CPF 731.977.937-49, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com outro, cujo valor da causa é R\$3.077,36, tendo como fiel depositário a parte executada. Dou fé. gpd. Emol: R\$20,73. TFJ: R\$6,47. ISSQN: R\$0,98. Total: R\$28,18. Qtd/Cod: 1/4525-2. Nº Selo: HUR94353 / Cod. Seg.: 9258-9253-3997-7746. Belo Horizonte, 10 de junho de 2024. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR