

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 101952 P.323035 DATA 10/07/2009

IMÓVEL: Fração Ideal de 0,00652768 da área de 7.133,83m², oriunda da unificação dos **Lotes 10(dez), 12(doze), 14(quatorze), 15(quinze) e 16(dezesseis) do quarteirão 114(cento e quatorze) do Bairro Camargos**, limites e confrontações da CP-150-013-M, que corresponde ao **APARTAMENTO 202**, localizado no 2º pavimento do **BLOCO 01 do RESIDENCIAL PARQUE IDEALE (EM CONSTRUÇÃO)**, situado à Rua Pastor Mamélio Ferreira, nº 147, com área real privativa coberta padrão 48,31m², área de uso comum real total de 16,5769m² (sendo 10,35m² de estacionamento), área real total 64,8869m², área equivalente em área de custo padrão total 54,8109m², conforme quadros da 2ª Edição da NBR 12721, engenheiro responsável pelos cálculos Hudson Gonçalves Andrade, CREA nº MG-60262/D, ART. nº. 1-50550705, arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Av. Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, Estoril, nesta Capital, CNPJ.08.343.492/0001-20. **Registro Anterior:** Matrícula 99.105, desta Serventia. Emol.R\$6,10, TFIJ R\$1,91, Total R\$8,01. O Oficial,

AV.1. 101952

DATA:10.07.2009. **INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO.** Consta registrado sob nº R-1 da Matrícula 99.105, desta Serventia, o Memorial de Incorporação, e no livro 3-Auxiliar nº 4985, também desta Serventia, a Convenção de Condomínio, todos do Residencial Parque Ideale, respectivamente, neles constando: Aptº 202 /Bl 1 - Vaga 48 - Descoberta Livre. Emol.R\$4,84, TFIJ R\$1,52, Total R\$6,36. Data da averbação: 25/07/2009. O Oficial,

R.2. 101952

DATA:10.07.2009. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular datado de 28.04.2009, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5049, de 29.06.1966. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Av. Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, Estoril, nesta Capital, CNPJ.08.343.492/0001-20. **ADQUIRENTE:** ROSANA SOARES DA SILVA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, CI MG-4.323.682 PC/MG, CPF.875.594.046-34, residente na Rua Campos Sales, nº 188/105, Gameleira, nesta Capital. **VALOR:** R\$80.000,00, sendo R\$1.717,00 de recursos próprios, R\$1.743,06 utilização de saldo da conta vinculada FGTS e R\$76.539,94 o valor do financiamento concedido. Valor da compra e venda do terreno: R\$6.428,16. Destinação da Operação: A operação ora contratada destina-se à

aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento Residencial Parque Ideale. Prazo para conclusão das obras: O prazo para o término da construção será 8 meses. Recolhido o ITBI, no valor de R\$616,83, em 26.06.2009 Valor base do Cálculo: R\$24.673,37. Índice Cadastral: 277.114.010.001-5. Emol. R\$157,73, TFJ R\$60,78, Total R\$218,51. Data do registro: 25/07/2009. O Oficial,

R.3. 101952

DATA:10.07.2009. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato nº 800810900627. Instrumento particular datado de 28.04.2009, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ROSANA SOARES DA SILVA, já qualificada. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com Sede em Brasília-DF, CNPJ.00.360.305/0001-04. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIDORA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificado. Origem de recursos: FGTS. Norma regulamentadora: HH 122.47-16/04/2009-SUHAB/GECRI. Valor da Operação: R\$76.539,94. Valor da Dívida: R\$76.539,94. Valor da Garantia: R\$80.000,00. Sistema de Amortização SAC-Sistema de Amortização Constante Novo. Prazos, em meses, de construção: 8, de amortização: 240. Taxa Anual de Juros: Nominal: 7,6600%; Efetiva: 7,9347%. Vencimento do encargo mensal: De acordo com o disposto na cláusula sétima. Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula décima terceira. Encargos Financeiros no período de construção/carência: De acordo com o disposto na cláusula sétima. Total de encargos no período de amortização: R\$829,15. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97. As partes se obrigaram pelas cláusulas e condições do documento ora registrado. Emol. R\$371,43, TFJ R\$143,12, Total R\$514,55. Data do registro: 25/07/2009. O Oficial,

AV.4. 101952

DATA:10.07.2009. **DECLARAÇÃO.** Consta no contrato ora registrado: "Cláusula Quadragésima Segunda - Dispensa de Certidões - O(s) Devedor(es) e Vendedor(es), em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Negativa de Ônus Reais e Reipersecutórias." Emol. R\$4,84, TFJ R\$1,52, Total R\$6,36. Data da averbação: 25/07/2009. O Oficial,

AV.5. 101952

DATA:10.07.2009. **CERTIDÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS.** Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à dívida ativa da união, em nome de MRV Engenharia e Participações S/A, emitida em 19/05/2009, válida até 15/11/2009. Emol. R\$4,84, TFJ R\$1,52, Total R\$6,36. Data da averbação: 25/07/2009. O Oficial,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 2

MATRÍCULA 101952 cont. fls.01 DATA 10 / 07 / 2009
AV.6. 101952

DATA:10.07.2009. **CND.** Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 190742009-11001011, em nome de MRV Engenharia e Participações S/A emitida em 10.03.2009, com validade até 06.09.2009. Emol.R\$4,84, TFJ R\$1,52, Total R\$6,36. Data da averbação: 25/07/2009. O Oficial,

AV.7.101952 P.343.776

DATA:04.01.2011. **CERTIDÃO DA PREFEITURA E CND.** Certifico que foram averbadas respectivamente sob nºs AV.128 e AV.129 na matrícula 99105, desta Serventia, a Certidão da Prefeitura de Baixa e Habite-se e a CND/INSS da construção, com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Emol. R\$10,39, TFJ R\$3,27, Total: R\$13,66. Data da averbação: 19/01/2011. O Oficial,

Av-8-101.952 - Prot. 524.387 de 10/07/2020 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 09/07/2020 e certidão datada de 09/07/2020, arquivada nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5077451-14.2017.8.13.0024, da CENTRASE Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças, proposta por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE IDEALE**, CNPJ 12.849.909/0001-06, contra **ROSANA SOARES DA SILVA**, CPF 875.594.046-34. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. afb/rsl. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISS: R\$0,83. Total: R\$24,08. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DTJ11661 - Cód. Seg: 6738-5812-4960-9158. Belo Horizonte, 29 de julho de 2020. O Oficial:

Spaça.