

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
14841	REGISTRO GERAL	R-4-3.409, L.º 2 a
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	R-4-3413, L.º 2 des-
25/03/80	5º OFÍCIO	te cartório.
	BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS	
	FOLHA Nº	

IMÓVEL Apartamento número 102 , bloco B-02, sito à Rua das Melancias -
-x-x-x-x-x , n.º 58 , no Conjunto Habitacional Laranjeiras e sua respectiva fração ideal
de 0,00781911 % do terreno constituído pelos lotes 1 (um) a 11 (onze), da quadra 12
(doze e lotes 1 (um) a 14 (quatorze), 16 (dezesesseis), 18 (dezoito) e 20 (vinte) a 28 (vinte e oito),
da quadra 14 (quatorze), do bairro Laranjeiras, distrito de Venda Nova, município de Belo Ho-
rizonte - MG.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSA SENHORA DO LORETO.

R-1- 14.841 — Prot. 22.149 — 25 / 03 / 80 — TRANSMITENTE: COOPERATIVA
HABITACIONAL NOSSA SENHORA DO LORETO, CGC 19.235.530/0001-47, com sede nesta Ca-
pital. ADQUIRENTES: ZELIA MATIAS PINHEIRO, professora, cpf número
010 307 106-78 e seu marido ALTIVO PINHEIRO DA SILVA, funcioná-
rio público aposentado, cpf 010 307 106-78, brasileiros, casados
residentes e domiciliados nesta capital -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x
COMPRA E VENDA COM HIPOTECA. Contrato particular datado de 10 de setembro de 1979
Preço: Cr\$ 477.933,59. — Dou fe. Scm. O Oficial,

R-2- 14.841 — Prot. 22.149 — 25 / 03 / 80 — DEVEDORES: ZELIA MATIAS
PINHEIRO e seu marido ALTIVO PINHEIRO DA SILVA -x-x-, já qualificados.
CREDORA: BMG — CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital, CGC 17.387.002/
0001. HIPOTECA. Contrato particular de 10 de setembro de 1979. Dívida confessada: Cr\$
Cr\$460.015,94 , correspondentes a 1.407,55137 UPC do BNH, considerada a UPC
com valor em 31-3-79. Pagamento do financiamento: prazo: 336 prestações mensais e con-
secutivas. Juros: Taxa 8,0 % ao ano, nominal. Taxa 8,299 % ao ano, efetiva. Amortiza-
ção e juros: Cr\$ 5.101,25 -x-x. Vencimento: a primeira em 30-4-79 e as demais no mes-
mo dia dos meses subseqüentes. Valor total da prestação: Cr\$ 5.461,96 -x-x. Época
do reajustamento da prestação e acessórios: 60 dias após o aumento do salário mínimo. Valor
do imóvel para efeito do Artigo 818, do Código Civil: 1.462,37559 -x-UPC, correspon-
dentes em 31-3-79, a Cr\$ 477.933,59 -x-. Correção monetária trimestral. No caso de ter

Continua

que recorrer à liquidação judicial do contrato, ou extra-judicial nos termos dos Artigos 31 e 32, do Decreto-lei n.º 70, de 21-11-66, os devedores ficarão sujeitos à pena convencional irredutível de 10% sobre o débito total existente, inclusive juros e despesas, corrigidos monetariamente, na forma da RC-01-77 e RD-10/77, ambas do BNH, além de honorários de advogado de 20% sobre o valor em UPC do saldo devedor, na Época do pagamento e demais cominações legais. Primeira e especial hipoteca. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. Scm. O Oficial,

AV-3- 14.841 — Prot. 22.149 — 25 / 03 / 80 — Certifico que por contrato particular de 10 de setembro de 1979, BMG — CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada, caucionou ao BNH, o crédito hipotecário de que se tornou titular, através do contrato particular a que se refere o registro número R-2- 14.841, livro 2, deste cartório. Dou fé. Scm. O Oficial,

AV-4- 14.841 - Prot. 35.501 - 26/05/82 - Certifico de conformidade com instrumento particular de re-ratificação datado de 30 de setembro de 1981, que foi retificado o contrato particular de 01 de setembro de 1979 a que se refere o R-2-14.841, supra, quanto ao seguinte: dívida confessada: Cr\$1.582.601,36 correspondentes na data do contrato a 1.513,66888 UPC do BNH. Pagamento do financiamento: prazo: 306 prestações mensais e consecutivas. Juros: - taxa 8,0% ao ano, nominal. Taxa 8,299% ao ano, efetiva. Valor na data do contrato de amortização e juros: Cr\$11.823,51. Vencimento das prestações: A primeira em 30.10.81 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Valor total da prestação na data do contrato: Cr\$12.977,41. Época do reajustamento da prestação e acessórios: 60 dias após aumento do salário mínimo. Plano de Equivalência Salarial (PES). Sistema de Amortização: (PRICE). Salvo o que foi expressamente retificado, permanecem em pleno vigor todas as demais cláusulas, penas, taxas, condições e cominações do instrumento ora re-ratificado, e a garantia hipotecária a que se refere o R-2-14.841, supra. Dou fé. mla. O Oficial,

EM BRANCO

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 14841

FOLHA Nº

2

AV.5-14841 (MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL) PROT.73515 de 05/07/2000
DATA:20/07/2000. Certifico de conformidade com AGE realizada em 28/02/1985, registrada na JUCEMG sob o nº 679.626/85 em 20/05/1985 e publicada no Minas Gerais de 25/05/1985, que BMG Crédito Imobiliário S/A teve sua razão social alterada para Econômico Centro S/A Crédito Imobiliário. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* mgv/sfe

AV.6-14841 (MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL) PROT.73515 de 05/07/2000
DATA:20/07/2000. Certifico de conformidade com AGE realizada em 30/11/87, registrada na JUCEBA sob o nº JC-156.583 em 12/05/1988 e publicada no Diário Oficial da Bahia em 21/05/1988 e 22/05/1988, que Econômico Centro S/A Crédito Imobiliário, por força da incorporação decidida naquela AGE passou a denominar-se Econômico S/A Crédito Imobiliário - Casaforte. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* mgv/sfe

AV.7-14841 (MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL) PROT.73515 de 05/07/2000
DATA:20/07/2000. Certifico de conformidade com AGE realizada em 30/01/1990, registrada na JUCEBA sob o nº JC-188.983 em 31/08/1990 e publicada no Diário Oficial da Bahia em 12/09/1990, que Econômico S/A Crédito Imobiliário - Casaforte, foi incorporado pelo Banco Econômico S/A, inscrito no CGC/MF sob o nº 15.124.464/0001/-87. Carta Patente nº 1-2 com sede em Salvador-BA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* mgv/sfe

AV.8-14841 (CESSÃO DE CRÉDITOS) PROT.73515 de 05/07/2000
DATA:20/07/2000. Certifico de conformidade com Instrumento Contratual de Consolidação, Confissão, Liquidação de Dívidas, Cessão de Créditos, Venda de Ativos e outras Avenças, datado de 12/07/1996, que o BANCO ECONOMICO S/A cedeu à CAIXA ECONOMICA FEDERAL os direitos creditórios que detinha sobre o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$2.966,85. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* mgv/sfe

AV.9-14841 (MUDANÇA BNH/CEF) PROT.89026 de 21/10/2002
DATA:06/11/2002. Certifico que o extinto BNH tem hoje como sucessora a Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Decreto-Lei 759 de 12/08/1969 e Decreto 93600 de 21/11/1986. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* pcg/eoh

AV.10-14841 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.89026 de 21/10/2002
DATA:06/11/2002. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.2 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, por instrumento particular, datado de 16/08/2002. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* pcg/eoh

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

AV.11-14841 (CANCELAMENTO DE CAUCAO) PROT.89026 de 21/10/2002
DATA:06/11/2002. Certifico que fica cancelada a caução constante
da AV.3 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela
credora, por instrumento particular datado de 16/08/2002.
Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *mgjane* pcg/eoh

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

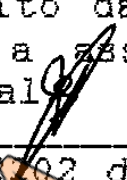
ridigital

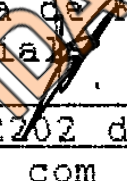
CONTINUAÇÃO

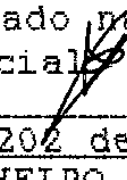
MATRICULA Nº 14841

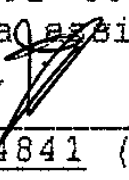
FOLHA Nº

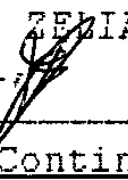
3

AV.12-14841 (SEPARACAO) PROT.182202 de 19/12/2012
DATA:20/02/2013. Certifico separação judicial de ALTIVO PINHEIRO DA SILVA e ZELIA MATIAS PINHEIRO, por sentença de 22/08/1985 proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta Comarca, voltando a mulher a assinar: ZELIA MATIAS. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  drm/aca

AV.13-14841 (DIVORCIO) PROT.182202 de 19/12/2012
DATA:20/02/2013. Certifico divórcio por conversão de ALTIVO PINHEIRO DA SILVA e ZELIA MATIAS, por sentença de 15/05/1991 expedida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta Comarca. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  drm/aca

AV.14-14841 (AVERBACAO) PROT.182202 de 19/12/2012
DATA:20/02/2013. Certifico de conformidade com fls. 84, do Formal de Partilha expedido em 19/10/2009 pelo Juízo e Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito em Substituição, Dr. Maurício Pinto Ferreira, processo 024.05.690.852-8, sentença de 03/09/2009, já transitada em julgado, que ZELIA MATIAS tem direito a 50% do imóvel objeto desta matrícula, uma vez que o mesmo fora adquirido na constância de seu casamento com Altivo Pinheiro da Silva e não foi partilhado na ocasião do divórcio. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  drm/aca

AV.15-14841 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.182202 de 19/12/2012
DATA:20/02/2013. Certifico que ALTIVO PINHEIRO DA SILVA e DORALICE FERREIRA DE JESUS casaram-se em 13/04/1994 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme fotocópia autenticada da certidão expedida em 04/04/2011, pelo Serviço Registral Civil do 2º Subdistrito de B.Hte., matrícula nº 058040 01 55 1994 2 00260 292 0052903 - 51, continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  drm/aca

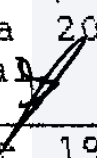
AV.16-14841 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.182202 de 19/12/2012
DATA:20/02/2013. Certifico que ORLANDO MACHADO GUIMARAES e ZELIA MATIAS casaram-se em 28/05/1993 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme termo 19513, Lº 51-B, fls. 9, do Serviço Registral Civil do Distrito de Venda Nova desta Comarca, passando a mulher a assinar ZELIA MATIAS GUIMARAES. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  drm/aca

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 14841

FOLHA Nº 3

AV.17-14841 (OBITO) PROT.182202 de 19/12/2012
DATA:20/02/2013. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 21/01/2004 pelo 1º Serviço Registral das Pessoas Naturais de B.Hte., Lº 357, fls. 158, termo 173778, arquivada, que no dia 20/01/2004 faleceu ALTIVO PINHEIRO DA SILVA. Dou fé. O Oficial,  drm/aca

AV.18-14841 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.182202 de 19/12/2012
DATA:20/02/2013. Certifico de conformidade com certidão expedida em 18/12/2012 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/2000 a 12/2012. Dou fé. O Oficial,  drm/aca

Protocolo 182202

Data 19/12/2012

Emolumentos dos Atos.....: R\$119,73

Taxa de Fiscalização.....: R\$40,35

Recompe.....: R\$7,17

Total.....: R\$167,25

Dou fé. O Oficial, 

R.19-14841 (PARTILHA) PROT.162101 de 15/12/2010
DATA:20/02/2013. Certifico ESPÓLIO DE ALTIVO PINHEIRO DA SILVA, do qual foi inventariante a meeira Doralice Ferreira de Jesus, brasileira, viúva, do lar, CPF-232.284.826-34, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Flor do Oriente, nº 301, Bairro Jardim Alvorada. HERDEIROS: ZELIA MATIAS GUIMARÃES, brasileira, casada, aposentada, CIMG-602.940, CPF-505.229.656-87, residente nesta Capital, à Av. Portugal, nº 5353, apto. 103, bloco 2, Conjunto Atlântica, Itapoã; SIMONE MATIAS SANTOS, brasileira, casada, psicóloga, CPF-582.669.506-44, domiciliada nesta Capital, à Rua das Melancias, nº 58, apto. 102, Bloco 302, Conjunto Laranjeira, Vila Clóris e CESAR AUGUSTO MATIAS PINHEIRO, brasileiro, solteiro, agente penitenciário, CIM-3.813.757, CPF-588.924.436-15, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua das Melancias, nº 58, apto. 102, Bloco 302, Conjunto Laranjeira, Vila Clóris. TITULO: Formal de Partilha expedido em 14/10/2009 e Termo de Rerratificação expedido em 13/04/2012, ambos pelo Juízo e Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, assinados pelo MM. Juiz

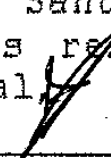
Continua na folha 4

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 14841

FOLHA Nº

4

de Direito em Substituição, Dr. Maurício Pinto Ferreira, processo 024.05.690.852-8, sentença de 03/09/2009, já transitada em julgado. AVALIAÇÃO: R\$25.320,10. PARTILHA: Coube a Zelia Matias Guimarães em pagamento de sua respectiva legítima 50% no imóvel objeto desta matrícula, e a cada um dos herdeiros Simone Matias Santos e Cesar Augusto Matias Pinheiro em pagamento de suas respectivas legítimas, 25% no mesmo imóvel. Dou fé. O Oficial  drm/aca

Protocolo 162101

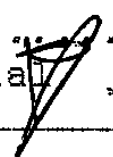
Data 15/12/2010

Emolumentos dos Atos..... R\$0,00

Taxa de Fiscalização..... R\$0,00

Recompe..... R\$0,00

Total..... R\$0,00

Dou fé. O Oficial 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

