Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010392-10.2025.5.03.0003 em 28/07/2026 11:17:04 - a8cb4d7 e assinado eletronicamente por:

- JULIANA AMORIM MOREIRA
  Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO:01298583000141

Consulte este documento em:
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
usando o código**26072811160867800000255648666**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS
Estado de Minas Gerais

Ofício Nº. 013/2026/Sec. Mun. de Fazenda

Candeias/MG, em 27 de julho de 2026.

Ao Excelentíssimo Dr.
Fabio Peixoto Gondim
Juiz do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região
3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte

Assunto: Resposta ao ofício de consulta de débitos fiscais referente aos autos de nº. 0010392-10.2025.5.03.0003.

Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito,

Em atenção ao pedido de informações sobre a existência de débitos fiscais em relação ao bem imóvel objeto da matrícula 8445, do Cartório de Registro de Imóveis de Candeias/MG, Lote 11, da Quadra B, situado a Av. Princesa Isabel, bairro São Geraldo II, CEP: 37.280-000, Candeias/MG, com área total de 200,00 m^2 (duzentos metros quadrados), compareço a presença de Vossa Excelência para prestar as seguintes informações.

Esclarecemos que em consulta ao Cadastro Imobiliário do Município de Candeias/MG, o Departamento de Arrecadação localizou em nome de Cristiane Alves Correa da Silva, débitos do imóvel em comento, com os seguintes valores R$423,96 (quatrocentos e vinte e três reais e noventa e seis centavos) referente aos débitos de Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU dos exercícios de 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025 e R$ 64,72 (sessenta e quatro reais e setenta e dois centavos) referente ao exercício de 2026, totalizando o valor de R$ 488,68 (quatrocentos e oitenta e oito reais e sessenta e oito centavos), conforme relatórios em anexo.

Sendo essas as informações pertinentes ao caso, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos complementares que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

R.A. Moraes.
Rosiane Aparecida Moraes – Secretária Municipal de Fazenda

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA AMORIM MOREIRA, em 28/07/2026, às 11:17:04 - a8cb4d7

UF: MINAS GERAIS
MUNICÍPIO: CANDEIAS

ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

FICHA FINANCEIRA
EXERCÍCIO 2026

Inscrição: 01.01.225.0018.000 Tipo: TERRITORIAL

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

CUC: 20395 - CRISTIANE ALVES CORREA DA SILVA CPF/CNPJ: 049.553.596-63
Logradouro: Rua Januária Número: 437
Complemento:
Bairro: Colégio Batista Cep: 31.110-060
Cidade: Belo Horizonte Estado: MG

Endereço de Correspondência

Logradouro: Rua Januária Número: 437
Complemento:
Bairro: Colégio Batista Cep: 31.110-060
Cidade: Belo Horizonte Estado: MG

Proprietários Adicionais

INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL

Inscrição Imobiliária

Distrito: 01 Distrito 01
Setor: 01 Setor 01
Complemento:
Quadra: 225 Lote: 0018 Unidade: 000

Localização do Imóvel

Logradouro: Rua PRINCESA ISABEL
Número: LOTE
Bairro: SAO GERALDO

Escritura/Cartório

Loteamento: 0000 Quadra: B Lote: 011

Seção

Código: Face: Valor do M2 do Terreno: 16,18

Medidas

Testada: 1,00 Fração ideal: 0,00 Área do Lote: 200,00 Área Construída: 0,00
Área Total Construída: 0,00 Valor M2 Construção: 48,55 Pavimentos: 1

IMPOSTOS E TAXAS

Valor Venal do Terreno:	3.236,00	Valor dos Impostos:	64,72	Alíquota:	2,00
Valor Venal da Edificação:	0,00	Valor das Taxas:	0,00	Valor Total:	64,72
Valor Venal do Imóvel:	3.236,00	Expediente:	0,00		

Discriminação

IPTU:	64,72
Valor Total a Pagar:	64,72

Valor Atualizado

Total a Pagar sem Desconto:	64,72
Total a Pagar com Desconto:	64,72
Total a Pagar corrigido :	64,72

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA AMORIM MOREIRA, em 28/07/2026, às 11:17:04 - a8cb4d7

UF: MINAS GERAIS
MUNICÍPIO: CANDEIAS

ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

MAIORES DEVEDORES DA TRIBUTAÇÃO

RELATÓRIO ANALÍTICO - Tributo: I.P.T.U
Valor: 0,00 a 0,00 Bairro: 01 a 1000
Classificação: Nome Exerc.: 2008 a 2026
Insc. IPTU: 01012250018000 a 01012250018999
Sit. Débito: Todos

22 jul 2026 13:58
FOLHA: 1

20395 - CRISTIANE ALVES CORREA DA SILVA ENDEREÇORua Januária, 437 Colégio Batista

CPF/CGC: 049.553.596-63

EXERCICIO	DATA INSC.	INSCRIÇÃO	VLR. ORIGINAL	SALDO ATUAL	JUROS	MULTA	CORREÇÃO	VALOR ATUAL
2021	31/12/2021	01.01.225.0018.000	1,50	1,50	1,01	0,04	0,34	2,89
	31/12/2021	01.01.225.0018.000	47,77	47,77	32,14	1,17	10,67	91,75
2022	31/12/2022	01.01.225.0018.000	1,50	1,50	0,72	0,03	0,19	2,44
	31/12/2022	01.01.225.0018.000	57,82	57,82	27,94	1,30	7,15	94,21
2023	31/12/2023	01.01.225.0018.000	1,50	1,50	0,51	0,03	0,16	2,20
	31/12/2023	01.01.225.0018.000	61,06	61,06	20,91	1,35	6,38	89,70
2024	31/12/2024	01.01.225.0018.000	59,00	59,00	11,51	1,21	1,56	73,28
2025	31/12/2025	01.01.225.0018.000	61,92	61,92	4,33	1,24	0,00	67,49
Total dos Débitos.....:			292,07	292,07	99,07	6,37	26,45	423,96
Quant. Registros:		8	292,07	292,07	99,07	6,37	26,45	423,96

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA AMORIM MOREIRA, em 28/07/2026, às 11:17:04 - a8cb4d7



UF: MINAS GERAIS
MUNICÍPIO: CANDEIAS
ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

22 jul 2026 13:59
FOLHA: 1

CONTRIBUINTES COM DÉBITO EM ABERTO (IPTU) - EXERCICIO: 2026

Inscrição	CUC	Nome	Endereço	I.Anterior	Valor Débito
01.01.225.0018.000	20395	CRISTIANE ALVES CORREA DA SILVA	Rua Januária,437	FC121	64,72

Registros Impressos: 1

Total de Débito: 64,72

Total de Débito/Contribuintes sem Lançamento 0,00/0 CUCs