Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
38.591	REGISTRO GERAL	16.950, Lº 3-N,
DATA 24/02/87	REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº 01	do 3º Ofício.

IMÓVEL constituído pela Casa nº 2.069, da Estrada de Venda Nova, e seu terreno lote 00, da quadra 02, da Vila Cachoeirinha, nesta' capital, com área de 12m de frente por 61m de fundos.PROPRIETÁRIO: JOÃO CARLOS DE FREITAS.Dou fé.O Oficial,

AV.1-38.591 (PRIMEIRO LANÇAMENTO) Prot.02743

DATA:24 de Fevereiro de 1987.Certifico de conformidade com Certidão expedida em 15 de Dezembro de 1986, pela PMBH, arquivada, que o 1º Lançamento Predial do imóvel sito à Avenida Antônio Carlos ' nº 3.016(Casa), e seu terreno lote 00, da quadra 02, da Vila Cachoeirinha nesta capital, foi elaborado a partir de Janeiro de ' 1955, no valor de Cr$175,00 em nome de João Carlos Freitas.Dou fé. O Oficial, mm

AV.2-38.591 (MUDANÇA DE NUMERAÇÃO) Prot.02743

DATA:24 de Fevereiro de 1987.Certifico de conformidade com Certidão expedida em 24 de Fevereiro de 1987, pela PMBH, arquivada,que em partes das folhas 2, 4, e 4v, respectivamente, do Processo nº 110287/86-80 em apreço, foram dadas informações pela Secretaria ' Municipal de Obras Civis, do teor seguinte:"A SCACEL/Consta em nossos livros de retificação,retificação de numeração para a Rua Itapetinga.O antigo nº 2.069, corresponde ao atual nº 1563.Nºs estes antigo e atual não oficial pois não tem projeto aprovado até a presente data.A rua foi retificada pela Prefeitura e a retificação ' foi feita para a Rua Toda - SMOC/DEL/St.R.O.P.,28/11/86/a)ilegível Anilson V.Silveira - BM 22154/CHEFE DE SETOR/A SMAD-CDSGAD-STCSG/ Complemento fl.02.Trata-se do lote 00, da quadra 02, do Bairro Cachoeirinha/SMOC/DELOC/STOPEL.14/01/87/a)ilegível/Anilson V.Silveira BM 22154/Chefe de Setor.A SMAD-CDSGAD-STCSG/ o nº 2.069 da Rua Itapetinga foi retificado para o atual 1563 em 15/03/48-SMOC/DELOC STOPEL.22/01/87/a)ilegível/Anilson V.Silveira BM 22154/Chefe de ' Setor, ficando ressalvado que não consta projeto aprovado para o' imóvel em apreço.Dou fé.O Oficial, mm

R.3-38.591 (PARTILHA) Prot.14506

DATA:24 de Fevereiro de 1987.TRANSMITENTES:ESPÓLIOS DE ADELINA CAMPOS DE MORAIS e JOÃO CARLOS DE FREITAS, dos quais foi inventariante a própria adquirente.ADQUIRENTE:ABIGAIR DE FREITAS MARTINS,brasileira, casada com Manoel Martins Santiago, ambos do comércio,residentes nesta capital, CPF 111.038.416-53.TÍTULO E FORMA:Formal' de Partilha, datado de 29 de Junho de 1984, expedido pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM.Juiz de Direito Doutor Arnaldo Garcia Costa.AVALIAÇÃO:Cr$15.000.000. A partilha foi homologada por sentença de 22/06/84, transitada livremente em Julgado.Coube a herdeira de sua legítima somente 1/10 nas duas Casas descritas nesta matrícula,no valor de Cr$1.500.000.

Dou fé.O Oficial, mm

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 14/10/2026 09:07:54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.4-38.591 (PARTILHA) Prot.14506
DATA:24 de Fevereiro de 1987.TRANSMITENTES:ESPÓLIOS DE ADELINA CAMPOS DE MORAIS e JOÃO CARLOS DE FREITAS, dos quais foi inventariante a adquirente do R.3 retro.ADQUIRENTE:MATEUS EUSTÁQUIO DE FREITAS, brasileiro, casado com Maria Amália Daniel de Freitas,ele motorista, ela do lar, residente nesta capital, CPF 129.851.556-49. TÍTULO E FORMA:Formal de Partilha, datado de 29 de Junho de 1984, expedido pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM.Juiz de Direito Doutor Arnaldo Garcia Costa.AVALIAÇÃO:Cr$15.000.000.A partilha foi homologada por sentença de 22/06/84, transitada livremente em Julgado.Coube ao herdeiro de sua' legítima somente 1/10 nas duas Casas descritas nesta matrícula, no valor de Cr$1.500.000.Dou fé.O Oficial. mm

R.5-38.591 (PARTILHA) Prot.14506
DATA:24 de Fevereiro de 1987.TRANSMITENTES:ESPÓLIOS DE ADELINA CAMPOS DE MORAIS e JOÃO CARLOS DE FREITAS, dos quais foi inventariante a adquirente do R.3 retro.ADQUIRENTE:JOÃO CARLOS FREITAS JÚNIOR casado com IVANI MARIA DE FREITAS, brasileiros, ele vendedor, ela do lar, residentes nesta capital, CPF 133.259.656-87.TÍTULO E FORMA:Formal de Partilha, datado de 29 de Junho de 1984, expedido pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta capital, assinado ' pelo MM.Juiz de Direito Doutor Arnaldo Garcia Costa.AVALIAÇÃO:Cr$ Cr$15.000.000.A partilha foi homologada por sentença de 22/06/84, transitada livremente em Julgado.Coube ao herdeiro de sua legítima somente 1/10 nas duas Casas descritas nesta matrícula,no valor de Cr$1.500.000.Dou fé.O Oficial. mm

R.6-38.591 (PARTILHA) Prot.14506
DATA:24 de Fevereiro de 1987.TRANSMITENTES:ESPÓLIOS DE ADELINA CAMPOS DE MORAIS e JOÃO CARLOS DE FREITAS, dos quais foi inventariante a adquirente do R.3 retro.ADQUIRENTE:NAIR CAMPOS DE SOUZA, casada com Sebastião Rodrigues de Souza, brasileiros, do comércio , residentes nesta capital, CPF 090.814.456-34.TÍTULO E FORMA:Formal de Partilha, datado de 29 de Junho de 1984, expedido pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM.Juiz de Direito Doutor Arnaldo Garcia Costa.AVALIAÇÃO:Cr$15.000.000. A partilha foi homologada por sentença de 22/06/84, transitada livremente em Julgado.Coube a herdeira de sua legítima somente 1/10 nas duas Casas descritas nesta matrícula, no valor de Cr$1.500.000. Dou fé.O Oficial. mm

R.7-38.591 (PARTILHA) Prot.14506
DATA:24 de Fevereiro de 1987.TRANSMITENTES:ESPÓLIOS DE ADELINA CAMPOS DE MORAIS e JOÃO CARLOS DE FREITAS, dos quais foi inventariante a adquirente do R.3 retro.ADQUIRENTE:JOSÉ FRANCISCO DE FREITAS casada com América Coelho de Freitas, brasileiros, ele motorista, ela do lar, residentes nesta capital, CPF 176.486.106-04.TÍTULO E FORMA:Formal de Partilha, datado de 29 de Junho de 1984, expedido pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM.Juiz de Direito Doutor Arnaldo Garcia Costa.AVALIAÇÃO:Cr$ Cr$15.000.000.A partilha foi homologada por sentença de 22/06/84, transitada livremente em Julgado.Coube ao herdeiro de sua legíti-

(continua na folha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 14/10/2026 09:07:54

Operador Nacional do Sistema de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº 02	REGISTRO ANTERIOR
38.591		MT.D xxxxxx
DATA xxxxxx		

IMÓVEL (continuação da folha 01)

ma somente 1/10 nas duas Casas descritas nesta matrícula,no valor de Cr$1.500.000.Dou fé.O Oficial. mm

R.8-38.591 (PARTILHA) Prot.14506

DATA:24 de Fevereiro de 1987.TRANSMITENTES:ESPÓLIOS DE ADELINA CAMPOS DE MORAIS e JOÃO CARLOS DE FREITAS, dos quais foi inventariante a adquirente do R.3 desta matrícula.ADQUIRENTE:VICENTE CARLOS DE FREITAS, casado com Ermelinda da Silva Freitas, ele aposentado ela do lar, residentes nesta capital.TÍTULO E FORMA:Formal de Partilha, datado de 29 de Junho de 1984, expedido pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM.Juiz de Direito Doutor Arnaldo Garcia Costa.AVALIAÇÃO:Cr$15.000.000.A partilha foi homologada por sentença de 22/06/84,transitada livremente em Julgado.Coube ao herdeiro de sua legítima somente 1/10 nas duas Casas descritas nesta matrícula, no valor de Cr$1.500.000.Dou fé.O Oficial. mm

R.9-38.591 (PARTILHA) Prot.14506

DATA:24 de Fevereiro de 1987.TRANSMITENTES:ESPÓLIOS DE ADELINA CAMPOS DE MORAIS e JOÃO CARLOS DE FREITAS, dos quais foi inventariante a adquirente do R.3 desta matrícula.ADQUIRENTE:MARIA CAMPOS DE SOUZA, casada com Eliseu Lopes de Souza, brasileiros, do comércio residentes nesta capital, CPF 518.262.756-49.TÍTULO E FORMA:Formal de Partilha, datado de 29 de Junho de 1984, expedido pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM.Juiz de Direito Doutor Arnaldo Garcia Costa.AVALIAÇÃO:Cr$15.000.000. A partilha foi homologada por sentença de 22/06/84, transitada livremente em Julgado.Coube a herdeira de sua legítima somente 1/10 nas duas Casas descritas nesta matrícula, no valor de Cr$1.500.000.Dou fé.O Oficial. mm

R.10-38.591 (PARTILHA) Prot.14506

DATA:24 de Fevereiro de 1987.TRANSMITENTES:ESPÓLIOS DE ADELINA CAMPOS DE MORAIS e JOÃO CARLOS DE FREITAS, dos quais foi inventariante a adquirente do R.3 desta matrícula.ADQUIRENTE:LEVI CARLOS DE FREITAS, casado com Maria Eugênia Lara de Freitas, brasileiros,ele aposentado, ela do lar, residentes nesta capital, CPF 055.074.306 79.TÍTULO E FORMA:Formal de Partilha, datado de 29 de Junho de 1984, expedido pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM.Juiz de Direito Doutor Arnaldo Garcia Costa.AVALIAÇÃO:Cr$15.000.000.A partilha foi homologada por sentença de 22/06/84, transitada livremente em Julgado.Coube ao herdeiro de sua legítima somente 1/10 nas duas Casas descritas nesta matrícula, no valor de Cr$1.500.000.Dou fé.O Oficial. mm

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 14/10/2026 09:07:54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.11-38.591 (PARTILHA) Prot.14506
DATA:24 de Fevereiro de 1987.TRANSMITENTES:ESPÓLIOS DE ADELINA CAMPOS DE MORAIS e JOÃO CARLOS DE FREITAS, dos quais foi inventariante a adquirente do R.3 desta matrícula.ADQUIRENTE:RAQUEL MARIA DE FREITAS SILVA, casada com Paulo Silva, brasileiros, ela professora, ele do comércio, residentes nesta capital.TÍTULO E FORMA:Formal de Partilha, datado de 29 de Junho de 1984, expedido pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito Doutor Arnaldo Garcia Costa.AVALIAÇÃO:Cr$15.000.000. A partilha foi homologada por sentença de 22/06/84, transitada livremente em Julgado.Coube a herdeira de sua legítima somente 1/10 nas duas Casas descritas nesta matrícula, no valor de Cr$1.500.000. Dou fé.O Oficial, mm

R.12-38.591 (PARTILHA) Prot.14506
DATA:24 de Fevereiro de 1987.TRANSMITENTES:ESPÓLIOS DE ADELINA CAMPOS DE MORAIS e JOÃO CARLOS DE FREITAS, dos quais foi inventariante a adquirente do R.3 desta matrícula.ADQUIRENTE:VANDA DE FREITAS DOMINGUES, casada com Geraldo Domingues Borba, brasileiros,ela residente nesta capital, ele residente em Goiânia, mecânico, CPF nº 221.463.266-20.TÍTULO E FORMA:Formal de Partilha, datado de 29 de Junho de 1984, expedido pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM.Juiz de Direito Doutor Arnaldo Garcia Costa.AVALIAÇÃO:Cr$15.000.000.A partilha foi homologada por sentença de 22/06/84, transitada livremente em Julgado.Coube a herdeira de sua legítima somente 1/10 nas duas Casas descritas nesta matrícula, no valor de Cr$1.500.000.Dou fé.O Oficial, mm

AV.13-38591 (RETIFICAÇÃO DE NOME) Prot.23401
DATA: 29.11.88. Certifico de conformidade com certidão expedida pelo cartório do 2º subdistrito desta capital, Lº 76, nº 923, fls. 284, arquivada, que o nome da adquirente do R.12 supra é WANDA DE FREITAS DOMINGUES, e não como cosntou. Dou fé. O Oficial, mcm

R.14-38591 (COMPRA E VENDA) Prot.23401
DATA: 29.11.88. TRANSMITENTES: NAIR CAMPOS DE SOUZA, SEBASTIÃO RODRIGUES DE SOUZA, WANDA DE FREITAS DOMINGUES, GERALDO DOMINGUES BORBA, LEVI CARLOS DE FREITAS, MARIA EUGÊNIA LARA DE FREITAS, JOSÉ FRANCISCO DE FREITAS, AMÉRICA COELHO DE FREITAS, RAQUEL MARIA DE FREITAS SILVA, PAULO SILVA, JOÃO CARLOS DE FREITAS JUNIOR, IVANI MARIA DE FREITAS, ELIZEU LOPES DE SOUZA, MARIA CAMPOS DE SOUZA, MANOEL MARTINS SANTIAGO, ABIGAIR DE FREITAS MARTINS, MARIA AMÁLIA DANIEL DE FREITAS, MATEUS EUSTÁQUIO DE FREITAS, VICENTE CARLOS DE FREITAS, ERMELINDA DA SILVA FREITAS. ADQUIRENTE: GERALDO FERREIRA DE FARIA SOBRINHO, casado, comerciante, CIM-866.496/SSPMG, CPF nº 011.685.176-72 e JAIR FERREIRA DE FARIA, casado, comerciante, CIM-1.602.198/SSPMG, CPF nº 156.032.966-15, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. TÍTULO: Escritura pública datada de 28/outubro/1988, lavrada em notas do cartório Souza Machado-Distrito de Venda Nova-MG, Lº 127, fls. 24vº-26vº. VALOR: C Z $ $3.000.000,00. ITBI S/CZ$7.722.000,00. Dou fé. O Oficial, mcm

Ana Souza de Andrade Silva

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 14/10/2026 09:07:54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

AV.15-38591 (CERTIDÃO DE CASAMENTO) PROT.212926 de 15/09/2014 DATA:23/10/2014. Certifico que JAIR FERREIRA DE FARIA e MIRIAM FERREIRA DE MOURA casaram-se em 28/12/1973 sob o regime de comunhão de bens, conforme fotocópia autenticada da certidão expedida em 02/06/2014, pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova/MG, matrícula: 0584120155 1973 3 00001 575 0000575 28, passando a mulher a assinar MIRIAM DE MOURA FARIA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. pvc/jks

AV.16-38591 (SEPARAÇÃO) PROT.212926 de 15/09/2014 DATA:23/10/2014. Certifico separação litigiosa de JAIR FERREIRA DE FARIA e MIRIAM DE MOURA FARIA, por sentença de 01/02/1994 proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta Comarca, continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/jks

AV.17-38591 (DIVÓRCIO) PROT.212926 de 15/09/2014 DATA:23/10/2014. Certifico divórcio de JAIR FERREIRA DE FARIA e MIRIAM DE MOURA FARIA, por sentença de 09/09/2010 expedida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta Comarca. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/jks

Protocolo 212926
Data 15/09/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$133,28
Taxa de Fiscalização.....: R$42,72
Recompe.....: R$7,97
Total.....: R$183,97
Dou fé. O Oficial,

R.18-38591 (PARTILHA DE 50% DO IMÓVEL) PROT.212478 de 05/09/2014 - DATA:23/10/2014. Certifico de conformidade com Formal de Partilha expedido em 21/10/2013 pelo Juízo e Secretaria da 3ª Vara de Família desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Christian Gomes Lima, processo: 024.92.918.119-6, sentença datada de 20/08/2003, já transitada em julgado, que JAIR FERREIRA DE FARIA, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF-156.032.966-15, estabelecido à Rua Itapecerica, nº 186, Bairro Lagoinha, nesta Capital, recebe por sua meação a parte inventariada no imóvel objeto desta matrícula. AVALIAÇÃO:

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 14/10/2026 09:07:54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

R$180.850,00. Dou fé. O Oficial. drm/jks

Protocolo 212478
Data 05/09/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$0,00
Taxa de Fiscalização.....: R$0,00
Recompe.....: R$0,00
Total.....: R$0,00
Dou fé. O Oficial.

AV.19-38591 (DEMOLIÇÃO) PROT.212481 de 05/09/2014
DATA:23/10/2014. Certifico de conformidade com certidão expedida em 19/08/2014 pela PMBH, arquivada, que foi realizada a demolição, em 19/10/2005, do imóvel objeto desta matrícula, executada pelo Município de Belo Horizonte, no escopo das obras de alargamento e revitalização da Avenida Presidente Antônio Carlos, conforme Decreto Municipal nº 11.757, de 02/07/2004. Dou fé. O Oficial. drm/jks

---

Protocolo 212481
Data 05/09/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$60,93
Taxa de Fiscalização.....: R$18,09
Recompe.....: R$3,64
Total.....: R$82,66
Dou fé. O Oficial.

AV.20-38591 (CND/INSS) PROT.212480 de 05/09/2014
DATA:23/10/2014. Certifico CND/INSS nº 229182014-88888815, datada de 05/09/2014, referente à demolição do imóvel objeto desta matrícula, em nome de GERALDO FERREIRA DE FARIA SOBRINHO E OUTRO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. drm/jks

---

Protocolo 212480
Data 05/09/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$60,93
Taxa de Fiscalização.....: R$18,09
Recompe.....: R$3,64
Total.....: R$82,66
Dou fé. O Oficial.

Continua na folha 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 14/10/2026 09:07:54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

AV.21-38591 (LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO) PROT.214779 de 20/10/2014 DATA:23/10/2014. Certifico de conformidade com Certidão de 1º Lançamento Tributário com Histórico - IPTU, expedida pela PMBH em 26/09/2014, que o índice cadastral 355.002.000.024-1 do imóvel objeto desta matrícula foi alterado para 348.002.304.001-8, conforme Decreto 12089/05. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial drm/jks

---

Protocolo 214779
Data 20/10/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$60,93
Taxa de Fiscalização.....: R$18,09
Recompe.....: R$3,64
Total.....: R$82,66
Dou fé. O Oficial,

AV.22-38591 (CERTIDÃO NEGATIVA DE APROVAÇÃO DE LOTE) PROT. 214783 de 20/10/2014 DATA:23/10/2014. Certifico de conformidade com Certidão Negativa de Aprovação de Lote datada de 16/06/2014 da PMBH, que a gerência de cadastro, no uso de suas atribuições conferidas pela Secretaria Municipal Adjunta de Regulação Urbana da Prefeitura Municipal de Belo Horizinte, através da Portaria SMAU nº. 003/95, certifica, de acordo com o requerimento número 225324/001 de 11/06/2014 em que Geraldo Ferreira de Faria Sobrinho pede certidão, para fins de direito, que não existe até a data da certidão, em seus arquivos, planta alguma de parcelamento do solo que promova a aprovação do terreno indiviso cujo índice cadastral é: 348.002.304.001-8. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/jks

---

Protocolo 214783
Data 20/10/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$60,93
Taxa de Fiscalização.....: R$18,09
Recompe.....: R$3,64
Total.....: R$82,66
Dou fé. O Oficial,

AV.23-38591 (MEMORIAL DESCRITIVO) PROT.214781 de 20/10/2014 DATA:23/10/2014. Certifico de conformidade com Instrumento Particular de Memorial Descritivo datado de 01/10/2014,

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 14/10/2026 09:07:54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

elaborado pelo engenheiro Marco Antônio Nascimento Baeta, CREA 61.711/D, que o imóvel objeto desta matrícula possui os seguintes limites e confrontações: Partindo do Ponto P10 de coordenadas E=609.846,1712 E n= 7.800.798.0060 segue com azimute de 208°25'35" e distância = 25,43m, até atingirmos o P59. Desde P59 de coordenadas E=609.823,9307 e N= 7.800.802,0986, segue com azimute de 358°48'56" e distância = 12,65m até atingirmos o P13. Desde P13 de coordenadas E=609.823,6687 e N= 7.800.814,7410, segue com azimute de 100°39'38" e distância = 25,43m até atingirmos o P11 de coordenadas E=609.848,6641 e N= 7.800.810,0289, segue com azimute de descrição, fechando com uma área de 366m² igual do IPTU. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. drm/jks

---

Protocolo 214781
Data 20/10/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$612,79
Taxa de Fiscalização.....: R$288,97
Recompe.....: R$36,73
Total.....: R$938,49
Dou fé. O Oficial

R.24-38591 (DESAPROPRIAÇÃO DA ÁREA DE 296,26M²) PROT.212477 de 05/09/2014 - DATA:23/10/2014. OUTORGANTES-EXPROPRIADOS: GERALDO FERREIRA DE FARIA SOBRINHO, brasileiro, comerciante, CIM-866.496 SSP/MG, CPF-011.685.176-72, e s/m NAIR AUGUSTA DE FARIA, brasileira, do lar, CIM-1.517.870 SSP/MG, CPF-907.647.576-87, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua Engenho de Dentro, nº 557/602, Bairro Alto Caiçara, nesta Capital e JAIR FERREIRA DE FARIA, brasileiro, divorciado, comerciante, CIMG-1.602.198 SSP/MG, CPF-156.032.966-15, residente e domiciliado à Rua Itamarati, nº 850/03, Bairro Padre Eustáquio, nesta Capital. OUTORGADO-EXPROPRIANTE: MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE, CNPJ-18.715.383/0001-40, com sede à Av. Afonso Pena, 1212, Bairro Centro, nesta Capital, no ato representado por sua procuradora SUDECAP-Superitendência de Desenvolvimento da Capital, CNPJ-17.444.886/0001-65, que por sua vez é representada por seu superintendente, Dr. Paulo Roberto Takahashi, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI-30.039/D CREA/MG, CPF-156.359.026-34, residente e domiciliado à Av. Álvares Cabral, 33/42, Bairro Centro, nesta Capital. TITULO:

Continua na folha 5

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 14/10/2026 09:07:54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Escritura Pública de Desapropriação Amigável datada de 19/10/2005, lavrada às fls. 025/026, Lº 369 N e Escritura Pública de Aditamento datada de 18/02/2014, lavrada às fls. 023, Lº 698 N, ambas no Serviço Notarial do 7º Ofício desta Capital. VALOR: R$118.500,00. DESTINAÇÃO: A desapropriação destina-se a permitir a Municipalidade o alargamento e a revitalização da Avenida Presidente Antônio Carlos, conforme Decreto Muncipal nº 11.757, de 02/07/2004, podendo o expropriante dar a destinação que lhe convier, inclusive alienando a terceiros, o remanescente da parte do imovél ora expropriado, depois de concluida a obra pública indicada, renunciando, o expropiado, a qualquer direito de retrocessão ou de indenização decorrente. Dou fé. O Oficial, drm/jks

---

Protocolo 212477
Data 05/09/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$1.154,50
Taxa de Fiscalização.....: R$556,50
Recompe.....: R$69,24
Total.....: R$1.780,24
Dou fé. O Oficial

AV.25-38591 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.334775 de 25/01/2024 - DATA:26/01/2024. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 25/01/2024 pelo Juízo e Secretaria da 48ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marco Tulio Machado Santos, processo 0010233-81.2017.5.03.0186, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/kwr

---

Protocolo 334775 - Data 25/01/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	7		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ridigital Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 14/10/2026 09:07:54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.26-38591 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.341050 de 24/06/2024 - DATA:03/07/2024. Certifico que fica cancelada a Indisponibilidade constante da AV.25 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 21/06/2024 pela 48ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletrônicamente pela MMª. Juiza do Trabalho, Dra. Jessica Grazielle Andrade Martins, processo 0010233-81.2017.5.03.0186. Documento arquivado. Selo de Consulta: HXM/80423 - Código de Segurança: 2142-1506-3559-2033. Dou fé. O Oficial, gam/gcp

Protocolo **341050** - Data **24/06/2024**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Averbação (4135-0)	1		23,75	7,90	1,42	33,07
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	1		8,79	2,92	0,53	12,24
----- ISS -----						5,22
----- Total -----			104,34	30,38	6,26	146,20

Dou fé. O Oficial,

R.27-38591 (PENHORA) PROT.336604 de 18/03/2024 DATA:12/07/2024. EXEQUENTE: ELAINE APARECIDA DE SENA. EXECUTADO: GERALDO FERREIRA DE FARIA SOBRINHO, CPF-011.685.176-72 e Outros. TITULO: Auto de Penhora e Avaliação expedido em 06/03/2024 pelo Juízo e Secretaria da 48ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente pela Oficial de Justiça Avaliador Federal, Daniela Maiara Oliveira Matos, processo 0010233-81.2017.5.03.0186. AVALIAÇÃO: R$225.000,00. Documento arquivado. Selo de Consulta: HZJ/11172 - Código de Segurança: 0021 2296-2263-9869. Dou fé. O Oficial, gam/vro

Protocolo 336604 - Data 18/03/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	225.000,00	65,27	21,53	3,92	90,72
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	7		61,53	20,44	3,71	85,68
----- ISS -----						9,93
----- Total -----			198,60	61,53	11,94	282,00

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 14/10/2026 09:07:54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

AV.28-38591 (CANCELAMENTO DE PENHORA) PROT.342001 de 16/07/2024 - DATA:26/07/2024. Certifico que fica cancelada a Penhora constante no R.27 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 15/07/2024 pela 48ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Titular da Vara do Trabalho, Dr. Marco Tulio Machado Santos, processo 0010233-81.2017.5.03.0186. Documento arquivado. Selo de Consulta: IAJ/04045 - Código de Segurança: 0548-4219-9917-3984. Dou fé. O Oficial, gam/vro

Protocolo 342001 - Data 16/07/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	225.000,00	95,30	31,44	5,72	132,46
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	1		8,79	2,92	0,53	12,24
----- ISS -----						8,79
----- Total -----			175,89	53,92	10,56	249,16

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV.29-38591 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.351572 de 10/03/2025 - DATA:13/03/2025. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 07/03/2025 pela 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202503.0713.03877986-IA-943, processo 00108490920215030027, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Geraldo Ferreira de Faria Sobrinho. Documento arquivado. Selo de Consulta: ITL/99194 - Código de Segurança: 6879-5950-4154-8586. Dou fé. O Oficial, drm/asl

Protocolo 351572 - Data 10/03/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.30-38591 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.354609 de 27/05/2025 - DATA:29/05/2025. Certifico de conformidade com

Continua no Verso..

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 14/10/2026 09:07:54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ordem de Indisponibilidade expedida em 26/05/2025 pela 42ª Vara do Trabalho de B.Hte., protocolo de indisponibilidade nº 202505.2612.04030437-IA-964, processo 00106302220215030180, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Geraldo Ferreira de Faria Sobrinho. Documento arquivado. Selo de Consulta: IZJ/04854 - Código de Segurança: 6752-4028-8396-8309. Dou fé. O Oficial, gcp/lhf

Protocolo 354609 - Data 27/05/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.31-38591 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.357478 de 04/08/2025 - DATA:06/08/2025. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 18/07/2025 pela 3ª Vara do Trabalho de Betim/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202507.1811.04138884-IA-280, processo 00109481520175030028, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Geraldo Ferreira de Faria Sobrinho. Documento arquivado. Selo de Consulta: JFP/99311 - Código de Segurança: 0584-4683-5619-6403. Dou fé. O Oficial. gcp/gui

Protocolo 357478 - Data 04/08/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.32-38591 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.358703 de 03/09/2025 - DATA:08/09/2025. Certifico de conformidade com

Continua na folha 7

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 14/10/2026 09:07:54

Ordem de Indisponibilidade expedida em 02/09/2025 pela 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202509.0211.04230407-IA-413, processo 00112959420195030087, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Geraldo Ferreira de Faria Sobrinho. Documento arquivado. Selo de Consulta: JHY/25731 - Código de Segurança: 4278-2083-0248-5696. Dou fé. O Oficial, gcp/tma

Protocolo 358703 - Data 03/09/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.33-38591 (PENHORA) PROT.360920 de 22/10/2025
DATA:27/10/2025. EXEQUENTE: ALEXANDRE AREAL DUTRA. EXECUTADOS: MELLORE ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e outros (7). TITULO: Mandado de Penhora expedido em 15/10/2025 pelo Juízo e Secretaria da 42ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente pela servidora Maria Beatriz Prates Correa da Costa Neiva, processo nº 0010630-22.2021.5.03.0180. AVALIAÇÃO: R$54.108,81. Documento arquivado. Selo de Consulta: JLY/60133 - Código de Segurança: 5910-0452-8935-5695. Dou fé. O Oficial, gam/tma

Protocolo 360920 - Data 22/10/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		47,18	10,25	3,55	60,98
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	54.108,81	67,42	22,55	5,07	95,04
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,97	10,25	2,03	39,25
Arquivamento (8101-8)	3		27,24	9,18	2,04	38,46
----- ISS -----						8,44
----- Total -----			168,81	52,23	12,69	242,17

Dou fé. O Oficial,

AV.34-38591 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.363074 de

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 14/10/2026 09:07:54

10/12/2025 - DATA:16/12/2025. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/12/2025 pela 5ª Vara do Trabalho de Betim, protocolo de indisponibilidade nº 202512.0908.04418455-IA-261, processo 00109104420205030142, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: JQM/88266 - Código de Segurança: 5484-2581-2296-9478. Dou fé. O Oficial,
gcp/rcs

Protocolo 363074 - Data 10/12/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.35-38591 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.365862 de 05/02/2026 - DATA:10/02/2026. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 04/02/2026 pela 4ª Vara do Trabalho de Betim, protocolo de indisponibilidade nº 202602.0411.04491966-IA-492, processo 00100752222350300 87, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: JUZ/74864 - Código de Segurança: 6453-8656-9346-4532. Dou fé. O Oficial,
gam/rcs

Protocolo 365862 - Data 05/02/2026

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.36-38591 (PENHORA) PROT.365877 de 06/02/2026 - DATA:27/02/2026. EXEQUENTE: MARIA OLGA PEREIRA OLIVEIRA. EXECUTADOS: MELLORE ALIMENTOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL e

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 14/10/2026 09:07:54

Outros (2). FIEL DEPOSITÁRIO: GERALDO FERREIRA DE FARIA SOBRINHO, CPF-011.685.176-72. TITULO: Auto de Penhora expedido em 13/11/2025 pelo Juízo e Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Betim, assinado eletronicamente pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Dr. José Fernandes Batista, processo 0011295-94.2019.5.03.0087. VALOR DA CAUSA: R$300.000,00. Documento arquivado. Selo de Consulta: JWA/52832 - Código de Segurança: 1746-8433-0737-9181. Dou fé. O Oficial,
aap/rcs

Protocolo 365877 - Data 06/02/2026

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	12		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.37-38591 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.367943 de 27/03/2026 - DATA:02/04/2026. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 25/03/2026 pela 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202603.2513.04588859-IA-913, processo 00112485720175030163, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: JZV/48571 - Código de Segurança: 9066-5802-4500-4497. Dou fé. O Oficial,
gcp/sms

Protocolo 367943 - Data 27/03/2026

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.38-38591 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.368693 de 16/04/2026 - DATA:22/04/2026. Certifico de conformidade com Ordem

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 14/10/2026 09:07:54

de Indisponibilidade expedida em 13/04/2026 pela 5ª Vara do Trabalho desta capital, protocolo de indisponibilidade nº 202604.1315.04622114-IA-698, processo 00106234120195030005, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Geraldo Ferreira de faria sobrinho. Documento arquivado. Selo de Consulta: KAT/96501 - Código de Segurança: 3227-3605-8550-1858. Dou fé. O Oficial, lhf/cmd

Protocolo 368693 - Data 16/04/2026

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 14/10/2026 09:07:54