Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2024

MATRÍCULA Nº 6192 **DATA:** 17/02/2024

IMÓVEL: Uma gleba de terras, medindo mais ou menos, 02 hectares no lugar denominado "Machado", neste Município de Sete Lagoas/MG, confrontando por seus diversos lados com Nelmo Geraldo Abreu e João Queiroz de Abreu. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ AUGUSTO ABREU e sua mulher. **REGISTRO ANTERIOR:** 29.601 do livro 3/AS, fls. 255. Herança: 07/06/1963, 1º Cartório.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 01 – Protocolo 1J em 21/09/1981 – TRANSMITENTE: JOSÉ AUGUSTO ABREU e sua mulher NOEME MENDES ABREU, brasileiro, casado, ele comerciante e ela do lar, neste ato representado pelo bastante procurador Edmar Botelho de Andrade, brasileiro, casado, motorista, conforme poderes de procuração lavrado no cartório do 2º. Ofício as fls. 01 do livro 16 desta cidade e assim também como anuente. Ana Licença dos Santos Souza, brasileira, viúva, do lar. **ADQUIRENTE:** ABELARD ANTÔNIO DA FONSECA, brasileiro, casado, do comércio, CPF: 097.678.006-20. **TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 15 de abril de 1981, pelo tabelião Milton Moreira de Avelar, livro 103, fls. 48. **VALOR** CR$ 200.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 21 de setembro de 1981. A OFICIAL, Maria José Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 02 – 6.192 – Data: 19/01/1983 – IMÓVEL: Uma gleba de terras medindo mais ou menos dois hectares no lugar Machado, Município de Sete Lagoas, confrontando por seus diversos lados com Nelmo Geraldo Abreu e João Queiroz Abreu. **TRANSMITENTE:** ABELARD ANTÔNIO DA FONSECA e sua mulher MARIA DE LOURDES LEAL FONSECA, ele do comércio, e ela do lar, CPF: 097.678.006-20. **ADQUIRENTE:** EDMAR BOTELHO DE ANDRADE, motorista, casado, com MARIA AMÉLIA FONSECA BOTELHO, CPF 066.535.106-20, residente nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 20 de dezembro de 1982, pelo tabelião do 3º Ofício desta cidade Milton Moreira de Avelar, livro 90, fls. 150. **VALOR:** CR$ 250.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 19 de janeiro de 1983. A OFICIAL, Maria José Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 03 – 6.192 – Data: 21/06/1985 – Certifica mais que o imóvel acima descrito, encontra-se gravado em Hipoteca, a favor do credor Banco do Brasil S/A, datado de 21 de junho de 1998, dentro dos demais termos, clausulas e condições do registro nº.03 descrito nesta matrícula, aos 21 de junho de 1985. Dou fé. Sete Lagoas, 21 de junho de 1985. A OFICIAL Maria José Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 04 – 6.192 – Data: 06/02/1987 – Conforme autorização do banco Credor, datado de 25/11/1986, fica cancelada a hipoteca sob o nº 03 desta matrícula. Dou fé. Sete Lagoas, 06 de fevereiro de 1987. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

PESQUISA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Ri Digital – Todos os Registros de Imóveis em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 22/10/2026 12:02:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 05 – 6.192 – Protocolo nº 97.702 em 05/09/2025 – ÓBITO. Conforme Escritura Pública de Inventário, lavrada aos 20 de agosto de 2025, pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas de Sete Lagoas/MG: Celso Milton Duarte de Avelar, livro 335-N, fls. 095/097, **consta o falecimento de EDIMAR BOTELHO DE ANDRADE, CPF 066.535.106-20, aos 13/09/2019**, conforme certidão de óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Sete Lagoas/MG, matrícula nº 0507160155 2019 4 00136 055 0078784 17. Código do ato: 4160-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 25,75, Recivil: R$ 1,85, TFJ: R$ 8,28, Total: R$ 35,88. Selo Digital: JBH35662 - Código de Segurança: 2412.1821.0476.5604. Dou fé. Sete Lagoas, 11 de setembro de 2025. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 06 – 6.192 – Protocolo nº 97.702 em 05/09/2025 – MEAÇÃO E HERANÇA. IMÓVEL: uma gleba de terras, medindo mais ou menos 02 hectares no lugar denominado "Machado", em Sete Lagoas/MG. **TRANSMITENTE(S):** Espólio de EDIMAR BOTELHO DE ANDRADE, CPF 066.535.106-20, representado pela viúva meeira Maria Amélia da Fonseca Botelho, adiante qualificada. **ADQUIRENTE(S): viúva meeira:** MARIA AMELIA DA FONSECA BOTELHO **(adquire 50% do referido imóvel),** brasileira, natural de Capim Branco/MG, nascida aos 27/07/1941, (filha de José Fonseca Souza e Ana Vicente dos Santos Souza), aposentada, viúva, portadora da Carteira de Identidade nº M-1.272.450 SSP/MG e do CPF 541.434.036-68, residente e domiciliada na Rua Felipe Vasconcelos, nº 260, Apto 601, Bairro Centro, em Sete Lagoas/MG, CEP 35.700-072. **Herdeiros:** 1)-EDMÉA CRISTINA FONSECA BOTELHO BELCHIOR **(adquire 16,6667% do referido imóvel),** brasileira, natural de Sete Lagoas/MG, nascida aos 06/10/1965, (filha de Edimar Botelho de Andrade e Maria Amélia da Fonseca Botelho), professora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-3.616.372 SSP/MG e do CPF 633.209.916-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na data de 20/12/1991, com HEBERT LINCOLN BELCHIOR, brasileiro, natural de Conselheiro Lafaiete/MG, nascido aos 08/04/1960, (filho de José Antônio Belchior Filho e Irene da Conceição Belchior), aposentado, portador da Carteira de Identidade Profissional nº 11981 CREA/MG e do CPF 325.253.206-97, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Sete Lagoas/MG, matrícula nº 0507160155 1991 2 00079 128 0022908 64, residentes e domiciliados na Rua Domingos Louverturi, nº 149, Bairro São Geraldo, em Sete Lagoas/MG CEP 35.700-177; 2)-MARCELO FONSECA BOTELHO DE ANDRADE **(adquire 16,6666% do referido imóvel),** brasileiro, natural de Sete Lagoas/MG, nascido aos 01/06/1973, (filho de Edimar Botelho de Andrade e Maria Amélia Fonseca Botelho), empresário, separado judicialmente, nos termos da sentença proferida em 05/03/2010, averbada na certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Nova Lima/MG, matrícula nº 035410 01 55 1999 2 00054 126 0004026 31, o mesmo declara não possuir união estável, portador da Carteira de Identidade nº 3076018 MTE/MG e do CPF 861.915.516-49, residente e domiciliado na Travessa Angustura, nº 2806, Bairro Marco, Belém/PA, CEP 66.093-040; 3)-ALEXSANDRA FONSECA BOTELHO **(adquire 16,6667% do referido imóvel),** brasileira, natural de Sete Lagoas/MG, nascida aos 19/04/1967, (filha de Edimar Botelho de Andrade e Maria Amélia da Fonseca Botelho), técnica em contabilidade, portadora da Carteira de Identidade nº M-5.487.363 SSP/MG e do CPF 764.921.256-49, divorciada, nos termos da sentença decretada em 07/07/2006, averbada na certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Sete Lagoas/MG, matrícula nº 0507160155 1990 2 00075 114 0021270 34, a mesma declara não possuir união estável, residente e domiciliada na Rua

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 22/10/2026 12:02:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 033597.2.0006192-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2025

MATRÍCULA Nº 6192 **DATA:** 21/09/1981

Lassance Cunha, nº 30, Apto 103, Bairro Centro, em Sete Lagoas/MG, CEP 35.700-006. **TÍTULO:** Meação e Herança. Escritura Pública de Inventario lavrada aos 20 de agosto de 2025, pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas de Sete Lagoas/MG: Celso Milton Duarte de Avelar, livro 335-N, fls. 095/097. **VALOR:** R$181.000,00. Código do ato: 4542-7, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 2.699,30, Recivil: R$ 193,50, TFJ: R$ 1.284,53, Total: R$ 4.177,33. Selo Digital: JBH35662 - Código de Segurança: 2412.1821.0476.5604. Dou fé. Sete Lagoas, 11 de setembro de 2025. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 07 – 6.192 – Protocolo nº 97.702 em 05/09/2025 – CAR. Foi apresentado Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR – Cadastro Ambiental Rural, onde consta: REGISTRO NO CAR: MG-3167202-9661.2F98.4F6E.4D2B.81A8.ED41.ECA3.F289. DATA DE CADASTRO: 16/06/2025.

Nome do Imóvel Rural: Machado		UF: Minas Gerais
Município: Sete Lagoas	Latitude: 19°31'24,1"S	Longitude: 44°12'32,79"O
Coordenadas Geográficas do Centroide do Imóvel Rural:		Módulos Fiscais: 0,1991
Área Total (há) do Imóvel Rural: 3,9820		
Código do Protocolo: MG-3167202-269B.1A94.8D54.4830.55EF.5373.CBF7.7D91		

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETARIO/POSSUIDOR:

CPF: 861.915.516-49	NOME: Marcelo Fonseca Botelho de Andrade
CPF: 641.434.036-68	NOME: Maria Amélia da Fonseca Botelho
CPF: 066.535.106-20	NOME: Edimar Botelho de Andrade
CPF: 764.921.256-49	NOME: Alexsandra Fonseca Botelho
CPF: 633.209.916-04	NOME: Edmea Cristina Fonseca Botelho Belchior

ÁREAS DECLARADAS (em hectares):

IMOVEL:	
Área Total do Imóvel	3,9820
Área de Servidão Administrativa	0,0000
Área Líquida do Imóvel	3,9820
APP / USO RESTRITO:	
Área de Preservação Permanente	0,0000
Área de Uso Restrito	0,0000

IMOVEL:	
Área Consolidada	3,9820
Remanescente de Vegetação Nativa	0,0000
RESERVA LEGAL:	
Área de Reserva Legal	0,0000

Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 25,75, Recivil: R$ 1,85, TFJ: R$ 8,28, Total: R$ 35,88. Selo Digital: JBH35662 - Código de Segurança: 2412.1821.0476.5604. Dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 22/10/2026 12:02:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Sete Lagoas, 11 de setembro de 2025. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 08 – 6.192 – Protocolo nº 103.582 em 03/09/2026 – PENHORA. AUTOR: ADÃO APARECIDO DOS SANTOS. **RÉU:** TMI TECNOLOGIA EM MECÂNICA INDUSTRIAL LTDA e OUTROS (24). **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pela MMª Juíza do Trabalho Coordenadora do Núcleo de Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Sete Lagoas/MG, aos 05/05/2026. **Processo nº** 0107100-80.2009.5.03.0069. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00 Selo Digital: KAG30664 - Código de Segurança: 2399.7637.8848.8412. Dou fé. Sete Lagoas, 03 de setembro de 2026. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 22/10/2026 12:02:49