Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/10/2026 08:21:29

Visualização gerada em 29/10/2026 08:21:24. Não vale como certidão.

CNM: 032920.2.0059423-77

MATRÍCULA	IMÓVEL			Registro Anterior
59423	ZONA/BAIRRO: BANDEIRANTES - zona sul da Pampulha			9.062, Lº 3-I, do 1º Ofício.
DATA: 27/MAR/92	LOTE: 53	QUADRA: 113	SEÇÃO:	
	RUA:		Nº:	
	APTO.:	LOJA:	SALA:	
	ÁREA DO LOTE:		FR. IDEAL:	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

ESPÓLIO DE ANTÔNIO ANDRÉ DE FREITAS.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ÔNUS EXISTENTES: Promessa de venda feita a Alexandrino Costa, registrada sob nº 1.060, Lº 4-A, no 1º Ofício. Dou fé. B. Hte, 27 / 03 /92. O Oficial, NE-92.180
R	2	COMPRA E VENDA: Adquirente: JOÃO BATISTA CRUZ ALVES, brasileiro, separado judicialmente, adm. de empresa, residente n/Capital, CI-2646-SSP/DF, CPF-605.576.051. xxxxxxxxxxxxxxxx Transmitente: ESPÓLIO DE ANTÔNIO ANDRÉ DE FREITAS, representado pelo inventariante, Armando André de Freitas, autorizado por alvará judicial transcrito na escritura. Preço: Cr$200,00 quitado. - ITBI s/ o valor de Cr$14.345.100,00. Intervenientes: ALEXANDRINO COSTA, português, CPF-000.246.196-04, CI-M-541.209-SSPMG, casado e sua mulher ANGELENE ESTERINA COSTA, do lar, CI-M-2.839.379-SSP/MG, brasileira, residentes n/Capital, que cederam e transferiram ao comprador, pelo preço de Cr$5.000.000,00 quitado, todos os s/ direitos sobre o lote, havidos cfe. AV-1. Título: Esc. Púb. de 16-MAR-92, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 252-N, fls.55v). Dou fé. B. Hte, 27 / 03 /92. O Oficial, NE-92.180

VIDE VERSO

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/10/2026 08:21:29

Visualização gerada em 29/10/2026 08:21:25. Não vale como certidão.

CNM: 032920.2.0059423-77

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	3	CANCELAMENTO DE ÔNUS: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, como consta do R-2, ficam cancelados os ônus apontados na AV-1, no valor de Cr$5.000.000,00. Dou fé. B. Hte, 27 / 03 /92. O Oficial, NE-92.180 me
R	4	COMPRA E VENDA- Adquirente: NAIR LEMOS DE PAULA PUPO, brasileira, CIC nº 989.947.006-68, CI-1.046.879/MG, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com Divoney Paula Pupo, residente n/Capital. Transmitente: JOÃO BATISTA CRUZ ALVES, já qualificado. Preço: R$20.000,00 quitado. ITBI s/ R$24.264,90. Título Esc.Púb. de 29-AGO-96, do Cartório do 10º ofício de Notas d/Capital (Lº 479-N, fls.03). Dou fé. B.Hte., 09 / 09 /96. O Oficial, NE-114.920 jg gl
AV	5	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. certidão da PBH de 26/02/97, arquivada, foram concedidos baixa de construção e "habite se" em 03/02/97, para o prédio residencial de nº 100, da Rua Piemonte, com as seguintes características: levantamento: 1º pavtº 271,19m², 2º pavtº 198,24m², construído no lote 53, do quarteirão 113, do Bairro dos Bandeirantes, cfe. projeto visado em 11-09-96 em nome de João Batista Cruz Alves. Dou fé. B. Hte, 07 /05 /97. O Oficial, NE-118.534 Als
AV	6	CND/INSS: Nº 428756, Série "G", PCND nº 00877/96 - 11.602.009, emitida em 01/11/96, arquivada, para fins de averbação do imóvel; válida por 6 meses. Dou fé. B. Hte, 07 / 05/97. O Oficial, NE-118.534 Als
R	7	COMPRA E VENDA: Adquirentes: IVAN NOCI MARANGON DE OLIVEIRA, comerciante, brasileiro, CIRG-M-829.176 SSP/MG, CIC nº 401.986.426-87, e sua cônjuge CHRISTINNE LEMOS PUPO MARANGON, do lar, brasileira, CIRG-M-3.134.614 SSP/MG, CIC 617.871.676-15, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitentes: NAIR LEMOS DE PAULA PUPO, já qualificada, proprietária, e seu cônjuge DIVONEY PAULA PUPO, proprietário, brasileiro, CIRG-M-1.368.319 SSP/MG, CIC 011.219.526-15, residentes e domiciliados n/Capital. Preço: R$260.000,00 quitado. ITBI pago s/ o mesmo valor, cfe. GUA arquivada. Título: Contrato Particular de 24/09/97, arquivado. Dou fé. B. Hte, 09 /12 /97. O Oficial, NE-123.099 Als

CONTINUA...

PRIMSIMPLES CONSULTORIA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/10/2026 08:21:29

Visualização gerada em 29/10/2026 08:21:26. Não vale como certidão.

CNM: 032920.2.0059423-77

MATRICULA 59.423 | DATA 27/MAR/92

fls. 02

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	8	HIPOTECA-1ª E ESPECIAL: Credor::BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco-SP, CGC-60.746.948/0001-12, devidamente representado. Devedores: Os mesmos adquirentes qualificados no R-7. Valor: R$156.000,00. Prazo: 120 meses, mais 60 de prorrogação, em prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas no valor total de R$2.353,95 vencível em 24/10/97. Juros: 12,28% ao ano. Taxa efetiva anual: 13,00%. Valor da avaliação: R$270.700,00. Demais condições e especificações como no contrato. Título: O mesmo que deu origem ao R-7. Dou fé. B. Hte, 09/12/97. O Oficial, NE-123.099 Als
R	9	PENHORA: Credora: FAZENDA NACIONAL. Devedores: IVAN NOCI MARANGON DE OLIVEIRA e s/cônjuge CHRISTINNE LEMOS PUPO MARANGON, já qualificados. Valor da causa: Não declarado, de acordo com a ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Roberto da Silva, de 14/07/2000, às fls. 383, apresentada por cópia autenticada, arquivada. Depositários dos bens: Os mesmos devedores já qualificados. Títulos: Mandado Judicial e Ofício nº 128/99-LCT, ambos de 09/09/1999; e Ofício nº 159/2000-LCT, de 10/10/2000, do MM. Juiz de Direito da Vara Única de Ibirité-MG, expedidos pela Secretaria da mesma Vara, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal movida pela credora, contra a firma Indústria de Bebidas Marangon Ltda; tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 25/10/2000, O Oficial. NE-135451 Prot- 143402 MLD/ALS
	R 10	**PENHORA** - ***Credor***: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, devidamente representado. ***Devedores***: IVAN NOCI MARANGON DE OLIVEIRA, e sua mulher CHISTINNE LEMOS PUPO MARANGON, já qualificados. ***Valor da causa:*** R$555.909,90. ***Depositária:*** Elisabeth Almeida de Morais, CPF nº 363.328.446-04. ***Título:*** Certidão de 31/08/2010, expedida pela Secretaria da 8ª Vara Cível d/Comarca, arquivada. **VIDE-VERSO**

PEÇA SIMPLES COM QUALQUER NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/10/2026 08:21:29

Visualização gerada em 29/10/2026 08:21:27. Não vale como certidão.

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Penhora determinada pelo MM. Juiz de Direito, Exmo Sr. Dr. Jair José Varão Pinto Júnior, nos autos da Ação de execução movida pelo credor contra os devedores. - Processo nº 024 07 407 477-4. Dou fé. B. Hte, 01/10/2010. O Oficial, NE- 230164 - Prot-218993 em 01/10/2010 IMS/IMS-Rev.-MLS-SELO Nº CAU 47617
AV	11	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/09/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de IVAN NOCCI MARANGON DE OLIVEIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 01553612001503017. Dou fé. B. Hte., 14/09/2017. O Oficial, NE-293221 - Prot-316071 em 08/09/2017 FFA/FEA-Rev.-MCC-Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
AV	12	**RETIFICAÇÃO DA PENHORA DO R-9** - Conforme Carta Precatória de 14/02/2019 expedida pela 2ª Vara Cível de Ibirité/MG nos autos do processo nº 0015894-02.1998.8.13.0114, arquivada, e documentos que deram origem ao R-9, já arquivados, a penhora constante do R-9 foi determinada no processo nº 0015894-02.1998.8.13.0114, que tramita hoje perante a 2ª Vara Cível de Ibirité/MG, tendo como valor da causa R$382.051,38. Dou fé. B. Hte., 22/05/2019. O Oficial, NE-308096 - Prot-338671 em 17/05/2019 FFA/FFA-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: CVI/022555, Código de Segurança: 4197-1934-0646-6919.
R	13	**PENHORA** - ***Credora***: FAZENDA NACIONAL, com sede na Brasília/DF, devidamente representado , devidamente representado. ***Devedores***: IVAN NOCI MARANGON DE OLIVEIRA e sua mulher CHRISTINNE LEMOS PUPO MARANGON, já qualificados. ***Valor da dívida:*** R$680.000,00. ***Depositário:*** Thais Costa Bastos Teixeira. ***Título:*** Mandado de 16/06/2016, termo de penhora e Despacho de 17/08/2017 assinado pela MMa. Juíza, Exma. Sra. Dra. Rosilene Maria Clemente de Souza Ferreira, expedidos pela Secretaria da 25ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, dos autos da Ação de execução movida pela credora contra os devedores - Processo nº 2002.38.00.027625-6, arquivados. Dou fé. B. Hte., 02/09/2019. O Oficial, NE-194602 - Prot-342366 em 23/08/2019 FFA/EPS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DAN/75675, Código de Segurança: 7674-3795-9486-0076.

CONTINUA

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR DE CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/10/2026 08:21:29

Visualização gerada em 29/10/2026 08:21:28. Não vale como certidão.

LIVRO 2 Matrícula nº 59423 Data: 27/03/1992	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0059423-77

R 14 59423 - Prot. 394406 de 04/04/2025 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 380001912708, de 04/04/2025, e auto de penhora, depósito e avaliação, de 11/02/2015, que ficam arquivados, extraídos dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0020310-06.2003.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Giovanny Morgan, da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte-MG, sendo **Exequente**: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e **Executado**: IVAN NOCCI MARANGON DE OLIVEIRA, CPF 401.986.426-87, e COMERCIAL DE BEBIDAS 3 IRMÃOS LTDA, CNPJ 00.919.471/0001-06, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** Valor da causa: R$367.049,61. Dou fé. Emol: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: IVA/88863 / Cod. Seg.: 8128-3110-9616-0362. Belo Horizonte, 22/04/2025. PBA/BPF. O Oficial Interino:

AV 15 59423 - Prot. 394406 de 04/04/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-14 desta matrícula, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. Emol: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: IVA/88863 / Cod. Seg.: 8128-3110-9616-0362. Belo Horizonte, 22/04/2025. PBA/BPF. O Oficial Interino:

R 16 59423 - Prot. 395410 de 03/06/2025 - **PENHORA** - Conforme Mandado nº 380001660556, de 10/03/2025, e auto de penhora e avaliação, datado de 02/06/2025, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 0015894-02.1998.8.13.0114, expedidos pela Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte/MG, por ordem da 2ª Vara Cível da Comarca de Ibirité/MG, sendo **Exequente:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; e **Executados:** IVAN NOCI MARANGON DE OLIVEIRA, CPF 401.986.426-87, e INDÚSTRIA DE BEBIDAS MARANGON LTDA, CNPJ 22.632.574/0001-15, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** Valor da causa: R$382.051,38. Dou fé. Emol: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4527-8. Nº Selo: JAR/13277 / Cod. Seg.: 3362-3021-3705-4080. Belo Horizonte, 16/06/2025. RHB/MCJ. O Oficial:

AV 17 59423 - Prot. 395410 de 03/06/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no **R-16**, retro, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. Emol: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº

Continua no verso...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/10/2026 08:21:29

Visualização gerada em 29/10/2026 08:21:29. Não vale como certidão.

LIVRO 2 Matrícula nº 59423 Data: 27/03/1992	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0059423-77

Selo: JAR/13277 / Cod. Seg.: 3362-3021-3705-4080. Belo Horizonte, 16/06/2025. RHB/MCJ. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO