Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

[redacted]

LUCARES

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 045534. 2 · 0006237 - 68

FICHA Nº 01.

MATRÍCULA Nº 6.237. DATA: 19/06/1.984. IMÓVEL: Uma área de terreno urbana, com 482.914 m2, assim consederada pelo decreto nº 442 de 27/03/84 do Sr. Prefeito Municipal de Esmeraldas, situada no lugar denominado "AGUA FRIA", confrontando com Fernando de Souza' Cruz, José Palhares, Moacir Cândido e com o Bairro Recreio. PROPRIETÁRIA: Imobiliária' Santa Maria Ltda., com sede em Contagem, CGC. 19.983.790/0001-09, representada por Pedro Paulo Pergentino da Trindade. REGISTRO ANTERIOR: Av-5-1.922, fls.027 do livro 2-F' deste Cartório. Emol: CR$4875,19 - art. 40: CR$975,04 - LC01, fls.11. LUCARES-Oficial

R-1-6.237. PROTOCOLO 8.792,fls.466 do livro 1. LOTEAMENTO: Certifico que me foi apresentada e se encontra arquivada neste Cartório, toda a documentação exigida pela lei ' 6766 de 19/12/79, para o registro do loteamento denominado BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ, situado no imóvel acima matriculado. O loteamento ocupa a área total de 482.914,00 m2, sendo: 79.082,00 m2 para a área verde; 24.512,00 m2 para a área institucional; 74.964, 00 m2 para a área de ruas; 5.188,00 m2 para via de pedestres; e 299.168,00 m2 para a ' área de lotes. O loteamento foi aprovado pelo decreto nº 442 de 27/03/84 do Sr. Prefeito Municipal de Esmeraldas. Os editais para conhecimento de terceiros foram publicados nos jornais Minas Gerais e Jornal de Minas de 31 de maio e 01 e 02 de junho último. O' prazo para impugnação transcorreu "in-albis". O loteamento possui 771 lotes divididos' em 35 quadras, assim distribuídos:

QUADRA Nº 01.

LOTES Nº:

01- 370,00 m2 Vendido conf. Mat.46.405, em 29/12/2014.

02- 380,00 m2 Vendido conf. Mat. 48.465, em 26/06/2015.

03- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 46.449 em 07/01/2015.

04- 428,00 m2

QUADRA Nº 02.

LOTES Nº:

01- 492,00 m2 Vendido conf. Mat. 12.979, R-1, Lvº 2, em 03/05/89. — LUCARES - oficial subst.

02- 595,00 m2 Vendido conf. Mat. 12.980, R-1, Lvº 2, em 03/05/89. — LUCARES - oficial subst.

03- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.743, R-1, Lvº 2, em 26/96/90. — LUCARES - oficial subst.

04- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.744, R-1, Lvº 2, em 26/06/90. — LUCARES - oficial subst.

05- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.745, R-1, Lvº 2, em 26/06/90. — LUCARES - oficial subst.

06- 630,00 m2 Vendido conf. Mat. 13.769, R-1, Lvº 2, em 31/10/89. — LUCARES - oficial subst.

07- 540,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.958, R-1, Lvº 2, em 28/06/91. — LUCARES - oficial subst.

08- 612,00 m2 Vendido conf. Mat. 13.226, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. — LUCARES - oficial subst.

Cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



QUADRA Nº 02.
LOTES Nº:

09- 534,00 m2 Vendido conf. Mat. 13.227, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —
Mucsrs — Oficial subst.

10- 474,00 m2

11- 426,00 m2

12- 396,00 m2

13- 420,00 m2

14- 442,00 m2 Vendido conf. Mat. 44.403, em 03/04/2014.

15- 374,00 m2

16- 507,50 m2

17- 405,00 m2

QUADRA Nº 03.
LOTES Nº:

01- 360,00 m2

02- 360,00 m2

03- 360,00 m2

04- 360,00 m2

05- 360,00 m2

06- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 59.215, Lº 02, em 18/01/2021

07- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 59.216, Lº 02, em 18/01/2021

08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 59.217, Lº 02, em 18/01/2021

09- 892,00 m2 Vendido conf. Mat. 59.218, Lº 02, em 18/01/2021

10- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 14.685, R-1, Lvº 2, em 12/06/90. —
Mucsrs - Oficial subst.

11- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 14.685, R-1, Lvº 2, em 12/06/90. —
Mucsrs - Oficial subst.

12- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 14.685, R-1, Lvº 2, em 12/06/90. —
Mucsrs - Oficial subst.

13- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 14.685, R-1, Lvº 2, em 12/06/90. —
Mucsrs - Oficial subst.

14- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 14.685, R-1, Lvº 2, em 12/06/90. —
Mucsrs - Oficial subst.

Cont.ficha.02.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LUCSRB2

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 02.
MATRÍCULA Nº 6.237. BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ CNM: 045534. 2 · 0006237 - 68
QUADRA Nº 03.
LOTES Nº:

15- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.503, em 19/08/2014.

16- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.504, em 19/08/2014.

17- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45. 505, em 19/08/2014.

18- 360,00 m2

19- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 17.201, R-1, Lvº 2, em 30/04/93. — LUCSRB - Oficial subst.

20- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 17.202, R-1, Lvº 2, em 30/04/93. — LUCSRB - Oficial subst.

21- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 17.203, R-1, Lvº 2, em 30/04/93. — LUCSRB - Oficial subst.

22- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 17.204, R-1, Lvº 2, em 30/04/93. — LUCSRB - Oficial subst.

23- 412,50 m2 Vendido conf. Mat. 17.205, R-1, Lvº 2, em 30/04/93. — LUCSRB - Oficial subst.

24- 500,00 m2 Vendido conf. Mat. 17.206, R-1, Lvº 2, em 30/04/93. — LUCSRB - Oficial subst.

QUADRA Nº 04.
LOTES Nº:

01- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.677, R-1, Lvº 2, em 10/04/91. — LUCSRB - Oficial substituta

02- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.678, R-1, Lvº 2, em 10/04/91. — LUCSRB - Oficial substituta

03- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.679, R-1, Lvº 2, em 10/04/91. — LUCSRB - Oficial substituta

04- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.471, R-1, Lvº 2, em 20/12/90. — LUCSRB - Oficial substituta

05- 810,00 m2 Vendido conf. Mat. 36669, R-1. Lvº 2, em 28/09/2.009. — LUCSRB - Oficial

06- 360,00 m2

07- 360,00 m2

08- 360,00 m2

09- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 59.925, Lvº 02, em 13/05/2022.

10- 360,00 m2

11- 360,00 m2

Cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



QUADRA Nº 04.
LOTES Nº:
12- 540,00 m2

QUADRA Nº 05.
LOTES Nº:
01- 360,00 m2
02- 360,00 m2
03- 360,00 m2
04- 360,00 m2
05- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.343, R-1, Lvº 2, em 31/10/90. — Sucessão - Oficial substituta
06- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.733, R-1, Lvº 2, em 23/04/91. — Sucessão - Oficial substituta
07- 360,00 m2
08- 360,00 m2
09- 360,00 m2
10- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.502, em 19/08/2014.
11- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 62.624, Lº 02, em 19/05/2026.
12- 360,00 m2
13- 360,00 m2
14- 360,00 m2
15- 360,00 m2
16- 360,00 m2
17- 360,00 m2
18- 360,00 m2
19- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 59.926, Lvº 02, em 13/05/2022.
20- 360,00 m2
21- 360,00 m2
22- 360,00 m2

Cont.ficha.03.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM: 045534. 2 • 0006237 - 68

FICHA Nº 03.
MATRÍCULA Nº 6.237. BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ
QUADRA Nº 05.
LOTES Nº:

23 360,00 m2

24- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 40.167, em 09/07/2012.

25- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.344, R-1, Lvº 2, em 31/10/90. —
MUCSRB - oficial substituto.

26- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.734, R-1, Lvº 2, em 23/04/91. —
MUCSRB - oficial substituto.

27- 360,00 m2

28- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 49.552, Lº 02, em 20/10/2015.

29- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 49.553, Lº 02, em 20/10/2015.

30- 360,00 m2

31- 360,00 m2

32- 360,00 m2

33- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.027, R-1, Lvº 2, em 17/08/90. —
MUCSRB — oficial subst.

34- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 49.237, Lº 02, em 20/08/2015.

35- 360,00 m2

36- 360,00 m2

37- 360,00 m2

38- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 49.511, Lº 02, em 14/10/2015.

39- 360,00 m2

40- 360,00 m2

QUADRA Nº 06.
LOTES Nº:

01- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.938, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
MUCSRB - Oficial

02- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.939, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
MUCSRB - Oficial

03- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.940, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
MUCSRB - Oficial

cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 045534. 2 • 0006237 - 68 Continuação.....

QUADRA Nº 06.
LOTES Nº:

04- 360,00 m2

05- 360,00 m2

06- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 41.242, em 10/12/2012.

07- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 41.243, em 10/12/2012.

08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 41.244, em 10/12/2012.

09- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 13.046, R-1, Lvº 2, em 24/05/89. —
Lucsrs - oficial substituto

10- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 13.046, R-1, Lvº 2, em 24/05/89. —
Lucsrs - oficial substituto

11- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 13.046, R-1, Lvº 2, em 24/05/89. —
Lucsrs - oficial substituto

12- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 16.787, R-1, Lvº 2, em 24/08/92. —
Lucsrs - oficial substituto

13- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 16.788, R-1, Lvº 2, em 24/08/92. —
Lucsrs - oficial substituto

14- 360,00 m2

15- 360,00 m2

16- 360,00 m2

17- 360,00 m2 Vendido a Vera Cristina Bezerra de Almeida, conforme matrícula 8.072, R-1-8.072, do Livro nº 2, em 02/06/86. Lucsrs - Oficial substituto.

18- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 9.650, R-1, Lvº 2, em 05/06/87. —
Lucsrs - oficial substituto

19- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.365, em 23/07/2014.

20- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.366, em 23/07/2014.

21- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 10.270, R-1, Lvº 2, em 17/09/87. —
Lucsrs - oficial substituto

22- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 10.270, R-1, Lvº 2, em 17/09/87. —
Lucsrs - oficial substituto

23- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 39.070, Lº 02, em 17/11/2011

24- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 39.071, Lº 02, em 17/11/2011.

25- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 39.072, Lº 02, em 17/11/2011.

26- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 39.073, Lº 02, em 17/11/2011.

27- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 52.554, Lº 02, em 22/07/2016.

Cont.ficha.04.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LUCARES

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 04.
MATRÍCULA Nº 6.237. BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ
QUADRA Nº 06.
LOTES Nº:

CNM: 045534. 2 · 0006237 - 68

28- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 49.715, Lº 02, em 12/11/2015

29- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 49.716, Lº 02, em 12/11/2015

30- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 62.025, Lvº 02, em 30/06/2025.

31- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 13.046, R-1, Lvº 2, em 24/05/89. —
LUCARES - Oficial Substº.

32- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 13.046, R-1, Lvº 2, em 24/05/89. —
LUCARES - Oficial Substº.

33- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 62.026, R-1, Lvº 2, em 30/10/25.

34- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 42.343, Lº 02, em 01/04/2013.

35- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 42.344, Lº 02, em 01/04/2013.

36- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 42.345, Lº 02, em 01/04/2013.

37- 360,00 m2 Vendido conf. Mat 36.941, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
LUCARES - Oficial

38- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.942, R-1,Lvº 2, em 03/03/2.010. —
LUCARES - Oficial

39- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.943, R-1,Lvº 2, em 03/03/2.010. —
LUCARES - Oficial

40- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.944, R-1,Lvº 2, em 03/03/2.010. —
LUCARES - Oficial

QUADRA Nº 07.
LOTES Nº:

01- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.463, R-1, Lvº 2, em 19/12/90. —
LUCARES - Oficial Substº.

02- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.464, R-1, Lvº 2, em 19/12/90. —
LUCARES - Oficial Substº.

03- 360,00 m2

04- 360,00 m2

05- 360,00 m2

06- 360,00 m2

07- 360,00 m2

08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.387, em 24/07/2014.

Cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 045534. 2 · 0006237 - 68

Continuação.....

QUADRA Nº 07.
LOTES Nº:

09- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.388 em 24/07/2014.

10- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.389, em 24/07/2014.

11- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.367, em 23/07/2014.

12- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.322, em 15/07/2014.

13- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.248, R-1, Lvº 2, em 28/09/90. — Lucsres - oficial substituto

14- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.249, R-1, Lvº 2, em 28/09/90. — Lucsres - oficial substituto

15- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 13.110, R-1, Lvº 2, em 06/06/89. — Lucsres - oficial subst.

16- 451,00 m2 Vendido conf. mat. 13.110, R-1, Lvº 2, em 06/06/89. — Lucsres - oficial subst.

17- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 8.357, R-1, Lvº 2, em 14/08/86. — Lucsres - Oficial

18- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 8.358, R-1, Lvº 2, em 14/08/86. — Lucsres - Oficial

19- 360,00 m2

20- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 7.953, R-1-7.953, Lvº 2, em 09/05/86. — Lucsres - Oficial

21- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 7.954, R-1-7.954, Lvº 2, em 09/05/86. — Lucsres - Oficial

22- 360,00 m2

23- 360,00 m2

24- 360,00 m2

25- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.16.858, R-1, Lvº 2, em 19/10/92. — Lucsres - oficial substituto

26- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.16.859, R-1, Lvº 2, em 19/10/92. — Lucsres - Oficial substituto

27- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 57.207, Lº 02, aos 09/04/2018.

28- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 57.208, Lº 02, aos 09/04/2018.

29- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 57.209, Lº 02, aos 09/04/2018.

30- 360,00 m2 Vendido à José Augusto de Almeida, conf. mat. 7.805, R-1, Lvº nº 2, em 09/04/1.986. Lucsres - oficial

31- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.959, R-1, Lvº 2, em 28/06/91. — Lucsres - oficial subst.

32- 460,00 m2 Vendido conf. mat. 7.955, R-1-7.955, Lvº 2, em 09/05/86. — Lucsres - Oficial

Cont.ficha.05.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

lucasss

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 045534. 2 • 0006237 - 68

FICHA Nº 05.
MATRÍCULA Nº 6.237. BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ
QUADRA Nº 08.
LOTES Nº:
01- 2.047,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.668, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —
lucasss - Oficial

QUADRA Nº 09.
LOTES Nº:
01- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 9.163, R-1, LVº 2, em 05/02/87. —
lucasss — Oficial
02- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 9.164, R-1, LVº 2, em 05/02/87. —
lucasss - Oficial
03- 498,00 m2
04- 498,00 m2
05- 360,00 m2
06- 360,00 m2
07- 360,00 m2
08- 360,00 m2
09- 360,00 m2
10- 360,00 m2
11- 360,00 m2
12- 360,00 m2
13- 360,00 m2
14- 360,00 m2
15- 360,00 m2
16- 469,00 m2
17- 360,00 m2
18- 737,00 m2
19- 360,00 m2
20- 360,00 m2

Cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



QUADRA Nº 09.
LOTES Nº:
21- 360,00 m2

22- 480,00 m2

QUADRA Nº 10.
LOTES Nº:
01- 360,00 m2

02- 360,00 m2

03- 360,00 m2

04- 360,00 m2

05- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.12.219, R-1, Lvº 2, em 13/12/88. —
sucessão - oficial substituto.

06- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.12.220, R-1, Lvº 2, em 13/12/88. —
sucessão - oficial substituto

07- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.12.221, R-1, Lvº 2, em 13/12/88. —
sucessão - oficial substituto

08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.43.640, em 26/11/2013.

09- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.43.641, em 26/11/2013.

10- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 43.642, em 26/11/2013.

11- 480,00 m2 Vendido conf. Mat. 43.643, em 26/11/2013.

12- 510,00 m2 Vendido conf. Mat. 43.644, em 26/11/2013.

13- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 9.846, R-1, Lvº 2, em 14/07/87. —
sucessão - oficial

14- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 9.847, R-1, Lvº 2, em 14/07/87. —
sucessão - oficial

15- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.12.222, R-1, Lvº 2, em 13/12/88. —
sucessão - oficial substituto.

QUADRA Nº 11.
LOTES Nº:
01- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 9.651, R-1, Lvº 2, em 05/06/87. —
sucessão - oficial

02- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.18.634, R-1, Lvº 2, em 04/10/95. —
sucessão - oficial substituto

03- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.435, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. —
sucessão - oficial substituto

04- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.436, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. —
sucessão - oficial substituto

05- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.437, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. —
sucessão - oficial substituto

Cont.ficha.06.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MCSRBS

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 06.
MATRÍCULA Nº 6.237. BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ
QUADRA Nº 11.
LOTES Nº:

CNM: 045534. 2 • 0006237 - 68

06- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.438, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. —
MCSRBS - oficial substituto
07- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.439, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. —
MCSRBS - oficial substituto
08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.440, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. —
MCSRBS - oficial substituto
09- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.506, em 19/08/2014.
10- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.507, em 19/08/2014.
11- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.508, em 19/08/2014.
12- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.509, em 19/08/2014.
13- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.510, em 19/08/2014.
14- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.511, em 19/08/2014.
15- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.512, em 19/08/2014.
16- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.513, em 19/08/2014.
17- 360,00 m2
18- 360,00 m2
19- 360,00 m2
20- 360,00 m2
21- 360,00 m2
22- 360,00 m2
23- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.441, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. —
MCSRBS - oficial substituto
24- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.442, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. —
MCSRBS - oficial substituto
25- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.443, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. —
MCSRBS - oficial substituto
26- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.444, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. —
MCSRBS - oficial substituto
27- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.445, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. —
MCSRBS - oficial substituto

Cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



QUADRA Nº 11.
LOTES Nº:

28- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.446, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. —
lucsrbs — oficial substituta
29- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.447, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. —
lucsrbs - oficial substituta
30- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.448, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. —
lucsrbs - oficial substituta
31- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.449, R-1, Lvº 2, em 18/12/90. —
lucsrbs - oficial substituta
32- 360,00 m2
33- 360,00 m2
34- 360,00 m2
35- 360,00 m2
36- 360,00 m2
37- 360,00 m2
38- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 8.907, R-1, Lvº. 2, em 18/12/1.986. —
lucsrbs - oficial
39- 360,00 m2
40- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 8.908, R-1, Lvº. 2, em 18/12/1.986. —
lucsrbs - oficial

QUADRA Nº 12.
LOTES Nº:

01- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.48.432, Lº 02, em 19/06/2015.
02- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.48.433, Lº 02, em 19/06/2015.
03- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.48.434, Lº 02, em 19/06/2015.
04- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.48.435, Lº 02, em 19/06/2015.
05- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.48.435, Lº 02, em19/06/2015.
06- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.945, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
lucsrbs - oficial
07- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 36.946, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
lucsrbs - oficial
08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 37.017, R-1, Lvº 2, em 09/03/2.010. —
Escrevente.
09- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 37.018, R-1, Lvº e, em 09/03/2.010. —
Escrevente.
10- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 36.947, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
lucsrbs - oficial

Cont.ficha.07.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MCSR82

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 07.
MATRÍCULA Nº 6.237. BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ CNM: 045534. 2 · 0006237 - 68
QUADRA Nº 12.
LOTES Nº:

11- 360,00 m2

12- 360,00 m2

13- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 59.305, Lº02, em 17/03/2021.

14- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 14.797, R-1, Lvº 2, em 28/06/90. —
MCSR82 - Oficial substº

15- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 14.797, R-1, Lvº 2, em 28/06/90. —
MCSR82 - Oficial substº

16- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 42.340, Lº 02, em 01/04/2013.

17- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.364, em 23/07/2014.

18- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 48594, em 23/07/2015.

19- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 14.875, R-1, Lvº 2, em 30/07/90.

20- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 14.876, R-1, Lvº 2, em 30/07/90.

21- 360,00 m2

22- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.746, R-1, Lvº 2, em 26/06/90. —
MCSR82 - Oficial substº

23- 360,00 m2

24- 360,00 m2

25- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.131, R-1, Lvº 2, em 29/03/88. —
MCSR82 - Oficial substº.

26- 360,00 m2

27- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 37.017, R-1, Lvº 2, em 09/03/2.010. —
Escrevente.

28- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 37.016, R-1, Lvº 2, em 09/03/2.010. —
Escrevente.

29- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 37.014, R-1, Lvº 2, em 09/03/2.010. —
Escrevente.

30- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 49.717, Lº 02, em 12/11/2015

31- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 49.718, Lº 02, em 12/11/2015

32- 360,00 m2

Cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 045534. 2 · 0006237 - 68 Continuação.....

QUADRA Nº 12.
LOTES Nº:

33- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.14.797, R-1, Lvº 2, em 28/06/90. —
MICSRB - Oficial subst.

34- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.14.797, R-1, Lvº 2, em 28/06/90. —
MICSRB - Oficial subst.

35- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.14.797, R-1, Lvº 2, em 28/06/90. —
MICSRB - Oficial subst.

36- 360,00 m2

37- 360,00 m2

38- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.14.560, R-1, Lvº 2, em 17/05/90.
MICSRB - Oficial subst.

39- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.14.561, R-1, Lvº 2, em 17/05/90.
MICSRB - Oficial subst.

40- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.14.562, R-1, Lvº 2, em 17/05/90.
MICSRB - Oficial subst.

QUADRA Nº 13.
LOTES Nº:

01- 360,00 m2

02- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 9.072, R-1-9.072, Lvº 2, em 12/01/87. —
MICSRB - Oficial

03- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.18.694, R-1, Lvº 2, em 11/12/95.

04- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.18.695, R-1, Lvº 2, em 11/12/95.

05- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 7.956, R-1-7.956, do Lvº 2, em 09/05/86. —
MICSRB - Oficial

06- 360,00 m2

07- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 59.095, Lº 02, em 03/12/2020

08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 59.096, Lº 02, em 03/12/2020

09- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 42.341, Lº 02, em 01/04/2013.

10- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 42.342, Lº 02, em 01/04/2013.

11- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 50.157, Lº 02, em 16/12/2015.

12- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 53.104, Lº 02, aos 02/12/2016.

13- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 8.444, R-1, Lvº 2, em 01/09/86. —
MICSRB - Oficial

14- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.10.886, R-1, Lvº 2, em 13/01/88. —
MICSRB - Oficial subst.

15- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.10.886, R-1, Lvº 2, em 13/01/88 —
MICSRB - Oficial subst.

Cont.ficha.08.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 08.
MATRÍCULA Nº 6.237. BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ CNM: 045534. 2 • 0006237 - 68
QUADRA Nº 13.
LOTES Nº:

16- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.10.886, R-1, Lvº 2, em 13/01/88. —
17- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.12.482, R-1, Lvº 2, em 30/01/89. —
18- 397,50 m2 Vendido conf. Mat. 45.135, em 10/06/2014.
19- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 9.073, R-1-9.073, Lvº 2, em 12/01/87. —
20- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 9.074, R-1-9.074, Lvº 2, em 12/01/87. —
21- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.18.696, R-1, Lvº 2, em 11/12/95. —
22- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.18.697, R-1, Lvº 2, em 11/12/95. —
23- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 9.203, R-1, Lvº 2, em 23/02/87. —
24- 360,00 m2
25- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.10.818, R-1, Lvº 2, em 16/12/87. —
26- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 9.652, R-1, Lvº 2, em 05/06/87. —
27- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.166, R-1, Lvº 2, em 19/04/88. —
28- 360,00 m2
29- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.167, R-1, Lvº 2, em 19/04/88. —
30- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 49.509, Lº 02, em 13/10/2015.
31- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 8.445, R-1, Lvº 2, em 01/09/86. —
32- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.10.886, R-1, Lvº 2, em 13/01/88. —
33- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.10.886, R-1, Lvº 2, em 13/01/88. —
34- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.10.886, R-1, Lvº 2, em 13/01/88. —
35- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 10.440, R-1, Lvº 2, em 19/10/87. —
36- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.323, em 15/07/2014.
37- 397,50 m2 Vendido conf. mat. 8.870, R-1, Lvº 2, em 03/12/86. —

Cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



QUADRA Nº 14.
LOTES Nº:

01- 360,00 m2

02- 360,00 m2

03- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.244, R-1, Lvº 2, em 18/07/89. — sucessão - oficial subst.

04- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.246, R-1, Lvº 2, em 18/07/89. — sucessão - oficial subst.

05- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.247, R-1, Lvº 2, em 18/07/89. — sucessão - oficial subst.

06- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.229, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. — sucessão - oficial subst.

07- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.230, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. — sucessão - oficial subst.

08- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.231, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. — sucessão - oficial subst.

09- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.232, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. — sucessão - oficial subst.

10- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.233, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. — sucessão - oficial subst.

11- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.234, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. — sucessão - oficial subst.

12- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.248, R-1, Lvº 2, em 18/07/89. — sucessão - oficial subst.

13- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.249, R-1, Lvº 2, em 18/07/89. — sucessão - oficial subst.

14- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.245, R-1, Lvº 2, em 18/07/89. — sucessão - oficial subst.

15- 360,00 m2

16- 360,00 m2

17- 360,00 m2

18- 465,00 m2

19- 555,00 m2

QUADRA Nº 15.
LOTES Nº:

01- 419,50 m2 Vendido conf. Mat. 36.670, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. — sucessão - oficial

02- 576,00 m2 Vendido conf. Mat. 10.109, R-1, Lvº 2, em 02/09/87. — sucessão - oficial

03- 576,00 m2 Vendido conf. Mat. 10.110, R-1, Lvº 2, em 02/09/87. — sucessão - oficial

04- 576,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.671, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009.

sucessão - oficial Cont.ficha.09.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 045534.2.0006237-68

FICHA Nº 09.
MATRÍCULA Nº 6.237. BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ
QUADRA Nº 15.
LOTES Nº:

05- 576,00 m2

06- 522,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.672, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009.

07- 686,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.673, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009.

08- 702,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.674, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009.

09- 360,00 m2

10- 360,00 m2

11- 360,00 m2

12- 438,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.884, R-1, Lvº 2, em 01/02/2.010.

QUADRA Nº 16.
LOTES Nº:

01- 584,00 m2 Vendido conf. Mat.15.093, R-1, Lvº 2, em 29/08/90.

02- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.094, R-1, Lvº 2, em 29/08/90.

03- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.095, R-1, Lvº 2, em 29/08/90.

04- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.096, R-1, Lvº 2, em 29/08/90.

05- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.097, R-1, Lvº 2, em 29/08/90.

06- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.098, R-1, Lvº 2, em 29/08/90.

07- 900,00 m2 Vendido conf. Mat.15.099, R-1, Lvº 2, em 29/08/90.

08- 905,00 m2 Vendido conf. Mat.15.100, R-1, Lvº 2, em 29/08/90.

09- 786,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.675, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009.

10- 642,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.676, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009.

11- 492,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.677, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009.

12- 612,50 m2 Vendido conf. mat. 9.091, R-1, Lvº 2, em 14/01/87.

13- 480,00 m2 Vendido conf. mat. 9.091, R-1, Lvº 2, em 14/01/87.

Cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



QUADRA Nº 16.
LOTES Nº:

14- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 9.091, R-1, Lvº 2, em 14/01/87. —
sucessão - oficial

15- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 9.091, R-1, Lvº 2, em 14/01/87. —
sucessão - oficial

16- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.43.645, em 26/11/2013.

17- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 43.646, em 26/11/2013.

18- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.43.647, em 26/11/2013.

19- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 43.648, em 26/11/2013.

20- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.101, R-1, Lvº 2, em 29/08/90. —
sucessão - oficial substituto

21- 387,50 m2 Vendido conf. Mat.15.102, R-1, Lvº 2, em 29/08/90. —
sucessão - oficial substituto

QUADRA Nº 17.
LOTES Nº:

01- 612,00 m2

02- 405,00 m2

03- 384,00 m2

04- 381,00 m2

05- 376,80 m2

06- 373,80 m2

07- 373,80 m2

08- 372,00 m2

09- 366,00 m2

10- 360,00 m2

11- 360,00 m2

12- 360,00 m2

13- 360,00 m2

14- 360,00 m2

15- 360,00 m2

Cont.ficha.10.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SUCSRBS

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 10.
MATRÍCULA Nº 6.237. BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ . . CNM: 045534. 2 · 0006237 - 68
QUADRA Nº 17.
LOTES Nº:
16- 360,00 m2

QUADRA Nº 18.
LOTES Nº:
01- 465,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.765, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —
SUCSRBS - Oficial Subst.
02- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.766, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —
SUCSRBS - Oficial Subst.
03- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.767, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —
SUCSRBS - Oficial Subst.
04- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.768, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —
SUCSRBS - Oficial Subst.
05- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.769, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —
SUCSRBS - Oficial Subst.
06- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.770, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —
SUCSRBS - Oficial Subst.
07- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.771, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —
SUCSRBS - Oficial Subst.
08- 360,00 m2
09- 360,00 m2
10- 360,00 m2
11- 360,00 m2
12- 360,00 m2
13- 360,00 m2
14- 360,00 m2
15- 360,00 m2
16- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.772, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —
SUCSRBS - Oficial Subst.
17- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.773, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —
SUCSRBS - Oficial Subst.
18- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.774, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —
SUCSRBS - Oficial Subst.
19- 570,00 m2 Vendido conf. Mat. 18.775, R-1, Lvº 2, em 01/02/96. —
SUCSRBS - Oficial Subst.

QUADRA Nº 19.
LOTES Nº:

Cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



QUADRA Nº 19.
LOTES Nº:

01- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.928, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010.
02- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.929, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010.
03- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.930, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010.
04- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.931, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010.
05- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.932, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010.
06- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.933, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010.
07- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.934, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010.
08- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.935, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010.
09- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.936, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010.
10- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.937, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010.

QUADRA Nº 20.
LOTES Nº:

01- 360,00 m2
02- 360,00 m2
03- 383,50 m2
04- 370,50 m2
05- 364,00 m2
06- 364,00 m2
07- 364,00 m2
08- 364,00 m2
09- 364,00 m2
10- 364,00 m2
11- 364,00 m2
12- 394,50 m2

QUADRA Nº 21.
LOTES Nº:

Cont.ficha.11.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

fls 182

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 11.
MATRÍCULA Nº 6.237. BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ CNM: 045534. 2 • 0006237 - 68
QUADRA Nº 21.
LOTES Nº:

01- 516,00 m2

02- 405,00 m2

03- 367,00 m2

04- 372,00 m2

05- 361,00 m2

06- 562,00 m2

07- 504,00 m2

08- 360,00 m2

09- 360,00 m2

10- 360,00 m2

11- 480,00 m2

QUADRA Nº 22.
LOTES Nº:

01- 435,00 m2

02- 612,50 m2 Vendido conf. Mat. 36.678, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —
mesmo - Oficial

03- 360,00 m2

04- 637,50 m2

05- 360,00 m2

06- 825,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.679, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —
mesmo - Oficial

07- 360,00 m2

08- 885,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.680, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —
mesmo - Oficial

09- 360,00 m2

10- 757,50 m2 Vendido conf. Mat. 36.681, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —
mesmo - Oficial Cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Continuação.....

QUADRA Nº 22.
LOTES Nº:
11- 720,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.682, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —
sucessão - Oficial
12- 733,50 m2 Vendido conf. Mat. 36.682, R-1, Lvº 2, em 28/09/2.009. —
sucessão - Oficial

QUADRA Nº 23.
LOTES Nº:
01- 416,50 m2
02- 558,50 m2
03- 492,00 m2
04- 450,00 m2
05- 486,00 m2
06- 505,50 m2
07- 438,00 m2
08- 499,00 m2
09- 410,00 m2
10- 371,00 m2
11- 432,00 m2
12- 432,00 m2
13- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.948, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
sucessão - Oficial
14- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.949, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
sucessão - Oficial
15- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.950, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
sucessão - Oficial
16- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.951, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
sucessão - Oficial
17- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.952, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
sucessão - Oficial
18- 432,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.953, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
sucessão - Oficial

QUADRA Nº 24.
LOTES Nº:
01- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.229, R-1, LVº 2, em 03/10/91. —
sucessão - oficial subst.
02- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.230, R-1, LVº 2, em 03/10/91. —
sucessão - oficial subst.

Cont.ficha.12.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SUCESSÃO

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 12.
MATRÍCULA Nº 6.237. BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ CNM: 045534.2.0006237-68
QUADRA Nº 24.
LOTES Nº:

03- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.231, R-1, LVº 2, em 03/10/91. —
SUCESSÃO - oficial substº.
04- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.232, R-1, LVº 2, em 03/10/91. —
SUCESSÃO - oficial substº.
05- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.233, R-1, LVº 2, em 03/10/91. —
SUCESSÃO - oficial substº.
06- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.002, R-1, LVº 2, em 19/02/88. —
SUCESSÃO - oficial substº.
07- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.002, R-1, LVº 2, em 19/02/88. —
SUCESSÃO - oficial substº.
08- 360,00 m2 Vendido conf: Mat: 15:380, R-1, LVº 2, em 20/11/90. —
SUCESSÃO - oficial substituto
09- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.002, R-1, LVº 2, em 19/02/88. —
SUCESSÃO - oficial substº.
10- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.002, R-1, LVº 2, em 19/02/88. —
SUCESSÃO - oficial substº.
11- 360,00 m2
12- 360,00 m2
13- 360,00 m2
14- 360,00 m2
15- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 14.422, R-1, LVº 2, em 25/04/90. —
SUCESSÃO - oficial substº.
16- 360,00 m2
17- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 14.422, R-1, LVº 2, em 25/04/90. —
SUCESSÃO - oficial substº.
18- 360,00 m2
19- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.686, R-1, LVº 2, em 12/06/90. —
SUCESSÃO - oficial substº.
20- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.687, R-1, LVº 2, em 12/06/90. —
SUCESSÃO - oficial substº.
21- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.688, R-1, LVº 2, em 12/06/90. —
SUCESSÃO - oficial substº.
22- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.689, R-1, LVº 2, em 12/06/90. —
SUCESSÃO - oficial substº.
23- 360,00 m2
24- 360,00 m2

Cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



QUADRA Nº 24.
LOTES Nº:
25- 360,00 m2.

26- 360,00 m2.

27- 360,00 m2.

28- 360,00 m2.

29- 360,00 m2

30- 360,00 m2

31- 360,00 m2

32- 360,00 m2

33- 360,00 m2

34- 360,00 m2

QUADRA Nº 25.
LOTES Nº:
01- 384,00 m2

02- 384,00 m2

03- 384,00 m2

04- 384,00 m2

05- 384,00 m2

06- 384,00 m2

QUADRA Nº 26.
LOTES Nº:
01- 360,00 m2

02- 360,00 m2

03- 360,00 m2

04- 360,00 m2

05- 360,00 m2

06- 360,00 m2

Cont.ficha.13.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

sucesso

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 045534. 2 • 0006237 - 68

FICHA Nº 13.
MATRÍCULA Nº 6.237. BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ
QUADRA Nº 26.
LOTES Nº:
07- 360,00 m2

08- 360,00 m2

09- 360,00 m2

10- 360,00 m2

11- 360,00 m2

12- 360,00 m2

13- 360,00 m2

QUADRA Nº 27.
LOTES Nº:
01- 360,00 m2

02- 360,00 m2

03- 360,00 m2

04- 360,00 m2

05- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.348, R-1, Lvº 2, em 31/10/90. — sucesso - oficial substituta

06- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 15.293, R-1, Lvº 2, em 25/10/90. — sucesso - oficial substituta

07- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 9.998, R-1, Lvº 2, em 11/08/87. — sucesso - oficial

08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 9.998, R-1, Lvº 2, em 11/08/87. — sucesso - oficial

09- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.618, R-1, Lvº 2, em 20/03/91. — sucesso - oficial substituta

10- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.15.619, R-1, Lvº 2, em 20/03/91. — sucesso - oficial substituta

QUADRA Nº 28.
LOTES Nº:
01- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.954, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. — sucesso - oficial

02- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.955, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. — sucesso - oficial

03- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 36.956, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. — sucesso - oficial

Cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



QUADRA Nº 28.
LOTES Nº:

04- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 36.957, R-1, Lvº 2, em 03/03/3.010.
05- 360,00 m2 Lucas - Oficial
06- 360,00 m2
07- 360,00 m2
08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 16.789, R-1, Lvº 2, em 24/08/92.
Lucas - oficial substituto
09- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.185, R-1, Lvº 2, em 14/05/90.
Lucas - Oficial substituto
10- 360,00 m2
11- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 41.057 em 06/11/2012.
12- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 41.058, em 06/11/2012.
13- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 24.750, R-1, Lvº 2, em 29/04/99.
Lucas - Oficial substituto
14- 360,00 m2
15- 360,00 m2
16- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 58.336, em 29/07/2019
17- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 58.337, em 29/07/2019
18- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 14.631, R-1, Lvº 2, em 24/05/90.
Lucas - oficial subst.
19- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.958, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010.
Lucas - Oficial
20- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.959, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010.
Lucas - Oficial
21- 360,00 m2
22- 360,00 m2
23- 360,00 m2
24- 360,00 m2
25- 360,00 m2
26- 360,00 m2
27- 360,00 m2.

Cont.ficha.14.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MACSRBS

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 14.
MATRÍCULA Nº 6.237. BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ CNM: 045534. 2 · 0006237 - 68
QUADRA Nº 28.
LOTES Nº:

28- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 58.090, Lº 02 em 19/03/2019

29- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.690, R-1, Lvº 2, em 12/06/90. —
MACSRBS - Oficial subst.

30- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 9.880, R-1, Lvº 2, em 27/07/87. —
MACSRBS - Oficial

31- 360,00 m2

32- 360,00 m2

33- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 24.751, R-1, Lvº 2, em 29/04/99. —
MACSRBS - Oficial substituto

34- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 49.719, Lº 02, em 12/11/2015

35- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 49.720, Lº 02, em 12/11/2015.

36- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 55.831, Lº 02, aos 11/04/2017.

37- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 55.832, Lº 02, aos 11/04/2017.

38- 360,00 m2

39- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.960, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
MACSRBS - Oficial

40- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 57.309, Lº 02, aos 30/05/2018.

QUADRA Nº 29.
LOTES Nº:

01- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.961, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
MACSRBS - Oficial

02- 360,00 m2

03- 360,00 m2

04- 360,00 m2

05- 360,00 m2

06- 360,00 m2

07- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.235, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —
MACSRBS - Oficial subst.

08- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.236, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —
MACSRBS - Oficial subst.

Cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 045534. 2 · 0006237 - 68 Continuação.....

QUADRA Nº 29.
LOTES Nº:

09- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.237, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —
10- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.877, R-1, LVº 2, em 30/07/90. —
11- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.878, R-1, LVº 2, em 30/07/90. —
12- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.879, R-1, LVº 2, em 30/07/90. —
13- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.968, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
14- 360,00 m2
15- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 13.047, R-1, Lvº 2, em 24/05/89. —
16- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 13.047, R-1, Lvº 2, em 24/05/89. —
17- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.962, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
18- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.963, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
19- 377,50 m2 Vendido conf. Mat. 36.964, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
20- 366,50 m2 Vendido conf. Mat. 36.965, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
21- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.966, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
22- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.967, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
23- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 46.209 em 01/12/2014.
24- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 46.210 em 01/12/2014.
25- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 46.211 em 01/12/2014.
26- 360,00 m2
27- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.238, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —
28- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.239, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —
29- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.240, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —
30- 360,00 m2 Matric. conf. Mat. 13.241, R-1, Lvº 2, em 13/07/89. —
31- 360,00 m2
32- 360,00 m2

Cont.ficha.15.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 15.
MATRÍCULA Nº 6.237. BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ CNM: 045534.2.0006237-68
QUADRA Nº 29.
LOTES Nº:

33- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.969, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

34- 360,00 m2

35- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 13.047, R-1, Lvº 2, em 24/05/89. —

36- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 13.047, R-1, Lvº 2, em 24/05/89. —

37- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.970, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

38- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.971, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

39- 412,50 m2 Vendido conf. Mat. 36.972, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

40- 427,50 m2 Vendido conf. Mat. 36.973, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

QUADRA Nº 30.
LOTES Nº:

01- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.257, R-1, Lvº 2, em 15/10/91. —

02- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.258, R-1, Lvº 2, em 15/10/91. —

03- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.259, R-1, Lvº 2, em 15/10/91. —

04- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.260, R-1, Lvº 2, em 15/10/91. —

05- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.261, R-1, Lvº 2, em 15/10/91. —

06- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.262, R-1, Lvº 2, em 15/10/91. —

07- 360,00 m2

08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.10.887, R-1, Lvº 2, em 13/01/88. —

09- 360,00 m2

10- 360,00 m2

11- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 16.770, Lvº 02, em 30/07/2015.

12- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 49.319, Lº 02, 08/09/2015.

13- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 49.320, Lº 02, em 08/09/2015

Cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



QUADRA Nº 30.
LOTES Nº:

14- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 49.345, Lº 02, em 14/09/2015

15- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
ducsrbs - oficial

16- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
ducsrbs - oficial

17- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
ducsrbs - oficial

18- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
ducsrbs - oficial

19- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
ducsrbs - oficial

20- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
ducsrbs - oficial

21- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.263, R-1, Lvº 2, em 15/10/91. —
ducsrbs - oficial substituto.

22- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.264, R-1, Lvº 2, em 15/10/91. —
ducsrbs - oficial substituto.

23- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.265, R-1, Lvº 2, em 15/10/91. —
ducsrbs - oficial substituto.

24- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.266, R-1, Lvº 2, em 15/10/91. —
ducsrbs - oficial substituto.

25- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.267, R-1, Lvº 2, em 15/10/91. —
ducsrbs - oficial substituto

26- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.268, R-1, Lvº 2, em 15/10/91. —
ducsrbs - oficial substituto.

27- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 16.269, R-1, Lvº 2, em 15/10/91. —
ducsrbs - oficial substituto.

28- 360,00 m2

29- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat.15.107, R-1, Lvº 2, em 29/08/90. —
ducsrbs - oficial substituto

30- 360,00 m2

31- 360,00 m2

32- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat.14.998, R-1, Lvº 2, em 13/08/90. —
ducsrbs - oficial substituto.

33- 360,00 m2 Vendeu conf. mat. 14.999, R-1, Lvº 2, em 13/08/90. —
ducsrbs - oficial substituto

34- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat.15.000, R-1, Lvº 2, em 13/08/90. —
ducsrbs - oficial substituto.

35- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
ducsrbs - oficial

36- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
ducsrbs - oficial

37- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
ducsrbs - oficial

Cont.ficha.16.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LUCERES

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 16.
MATRÍCULA Nº 6.237. BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ
CNM: 045534.2.0006237-68
QUADRA Nº 30.
LOTES Nº:

38- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
LUCERES - Oficial
39- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
LUCERES - Oficial
40- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 9.555, R-1, Lvº 2, em 27/05/87. —
LUCERES - Oficial

QUADRA Nº 31.
LOTES Nº:

01- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.842, em 17/10/2014.
02- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.843, em 17/10/2014.
03- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.844, em 17/10/2014.
04- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.845, em 17/10/2014.
05- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.846, em 17/10/2014.
06- 360,00 m2
07- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.852, em 17/10/2014.
08- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.853, em 17/10/2014.
09- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat. 28.934, R-1, Lvº 2, em 18/09/2.000. —
LUCERES - Oficial substituta
10- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat.17.552, R-1, Lvº 2, em 23/08/93. —
LUCERES - Oficial substituta
11- 360,00 m2
12- 360,00 m2
13- 360,00 m2
14- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat.12.613, R-1, Lvº 2, em 28/02/89. —
LUCERES - Of. subst.
15- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat.12.613, R-1, Lvº 2, em 28/02/89. —
LUCERES - Of. subst.
16- 360,00 m2
17- 360,00 m2
18- 360,00 m2

Cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



QUADRA Nº 31.
LOTES Nº:

19- 640,00 m2 Vendido conf. mat. 36.974, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
20- 402,00 m2 Vendido conf. Mat.10.888, R-1, Lvº 2, em 13/01/88. —
21- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.847, em 17/10/2014.
22- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45. 848, em 17/10/2014.
23- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.849, em 17/10/2014.
24- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.850, em 17/10/2014.
25- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 45.851, em 17/10/2014.
26- 360,00 m2
27- 360,00 m2
28- 360,00 m2
29- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.32.156, R-1, Lvº 2, em 22/01/2.002. —
30- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.32.157, R-1, Lvº 2, em 22/01/2.002. —
31- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.32.158, R-1, Lvº 2, em 22/01/2.002. —
32- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.32.159, R-1, Lvº 2, em 22/01/2.002. —
33- 360,00 m2 Vendido conf. Mat.32.160, R-1, Lvº 2, em 22/01/2.002. —
34- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat.12.613, R-1, Lvº 2, em 28/02/89. —
35- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat.12.613, R-1, Lvº 2, em 28/02/89. —
36- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat.12.613, R-1, Lvº 2, em 28/02/89. —
37- 360,00 m2 Vendeu conf. Mat.12.613, R-1, Lvº 2, em 28/02/89. —
38- 360,00 m2
39- 676,50 m2 Vendido conf. Mat.10.889, R-1, Lvº 2, em 13/01/88. —

QUADRA Nº 32.
LOTES Nº:

01- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.975, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
02- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.730, R-1, Lvº 2, em 25/06/90. —

Cont.ficha.17.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 17.
MATRÍCULA Nº 6.237. BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ
QUADRA Nº 32.
LOTES Nº:

CNM: 045534.2.0006237-68

03- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.731, R-1, LVº 2, em 25/06/90. —
04- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.732, R-1, LVº 2, em 25/06/90. —
05- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.733, R-1, LVº 2, em 25/06/90. —
06- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.734, R-1, LVº 2, em 25/06/90. —
07- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.735, R-1, LVº 2, em 25/06/90. —
08- 360,00 m2 Vendido coonf. Mat. 36.977, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
09- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.976, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
10- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.978, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
11- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.979, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
12- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.980, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
13- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.981, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
14- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.982, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
15- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.997, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —
16- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 14.431, R-1, Lvº 2, em 27/06/88. —
17- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.431, R-1, Lvº 2, em 27/06/88. —
18- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.431, R-1, Lvº 2, em 27/06/88. —
19- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.431, R-1, Lvº 2, em 27/06/88. —
20- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.431, R-1, Lvº 2, em 27/06/88. —
21- 360,00 m2 Vendido conf. mat. 11.431, R-1, Lvº 2, em 27/06/88. —
22- 428,50 m2
23- 372,00 m2
24- 360,00 m2

Cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 045534.2.0006237-68 Continuação.....

QUADRA Nº 32.
LOTES Nº:
25- 360,00 m2

26- 360,00 m2

27- 360,00 m2

28- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.983, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. ——

29- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.984, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

30- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.985, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

31- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.986, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

32- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.987, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

33- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.988, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

34- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.989, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

35- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.990, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

36- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.991, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

37- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.992, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

38- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.993, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

39- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.994, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

40- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.995, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

41- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 36.996, R-1, Lvº 2, em 03/03/2.010. —

QUADRA Nº 33.
LOTES Nº:
01- 375,00 m2

02- 360,00 m2

03- 360,00 m2

04- 360,00 m2

05- 360,00 m2 Vendido conforme matrícula nº 7.716, R-1, Lvº 2, em 12/03/86. ——

06- 360,00 m2 Vendido conforme matrícula nº 7.717, R-1, Lvº 2, em 12/03/86. —

Cont.ficha.18.....

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Lucasss

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 18.
MATRÍCULA Nº 6.237. BAIRRO RESIDENCIAL MACEIÓ CNM: 045534.2.0006237-68
QUADRA Nº 33.
LOTES Nº:
07- 480,00 m2 Vendido conforme matrícula nº 7.718, R-1, Lvº 2, em 12/03/86. —
Lucasss. oficial

QUADRA Nº 34.
LOTES Nº:
01- 360,00 m2
02- 360,00 m2
03- 360,00 m2
04- 360,00 m2
05- 630,00 m2
06- 576,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.028, R-1, Lvº 2, em 17/08/90. —
Lucasss — oficial substituto
07- 519,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.167, R-1, Lvº 2, em 12/09/90. —
Lucasss — Oficial substituta
08- 456,00 m2 Vendido conf. Mat. 17.455, R-1, Lvº 2, em 06/07/93. —
Lucasss — oficial substituta
09- 396,00 m2 Vendido conf. Mat. 17.456, R-1, Lvº 2, em 06/07/93. —
Lucasss — oficial substituta
10- 408,75 m2 Vendido conf. Mat. 17.457, R-1, Lvº 2, em 06/07/93. —
Lucasss — oficial substituta
11- 696,00 m2 Vendido conf. Mat. 17.458, R-1, Lvº 2, em 06/07/93. —
Lucasss - oficial substituta.
12- 576,00 m2
13- 576,00 m2
14- 504,00 m2

QUADRA Nº 35.
LOTES Nº:
01- 465,00 m2 Vendido conf. Mat. 58.115, Lº 02, em 12/04/2019
02- 394,13 m2
03- 419,50 m2
04- 360,00 m2 Vendido conf. Mat. 15.586, R-1, Lvº 2, em 04/03/91. —
Lucasss - oficial substituta
05- 360,00 m2

Cont.verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



CNM: 045534. 2 · 0006237 - 68

QUADRA Nº 35.
LOTES Nº:

06- 360,00 m2

07- 360,00 m2

08- 558,00 m2

09- 498,00 m2

10- 438,00 m2 Vendido conf. Mat. 52.479, Lº02, em 08/07/2016.

11- 384,00 m2 Vendido conf. Mat. 48.466, Lº 02,

12- 371,00 m2 Vendido conf. Mat. 46.404, em 23/12/2014.

13- 624,00 m2 Vendido conf, Mat. 52.479, Lº02, em 07/07/2016.

---

Todos os lotes tem os limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. Dou fé. Lucsr Baita dos Santos - Oficial.

AV-2-6.237. PROTOCOLO 49.091, fls.160, do livro 1-B. 09/03/2.010. Certifico que me foi apresentada a Certidão da Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, datada de 08/03/2.010, dela constando a alteração da Imobiliária Santa Maria Ltda para micro empresa, passando a denominar-se **Imobiliária Santa Maria Ltda - ME**, **sendo apenas a alteração de dados (exceto nome empresarial)**. A certidão fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.

Lucsr Baita dos Santos - Oficial

Continua na ficha 19

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS**
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**FICHA:19**

CNM: 045534. 2 • 0006237 - 68

**MATRÍCULA Nº 6.237.**

**Av-03/6.237**. Em 23 de outubro de 2015. Protocolo nº 78.917, de 20 de outubro de 2015. **Ação Premonitória/Impedimento de Transferência.** À vista do ofício de 21/09/2015, extraído dos autos/processo nº 6085115-50.2015.8.13.0024 - PJe, 23ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **Autor:** EMPRESA IRMÃOS TEIXEIRA LTDA, CNPJ nº 20.144.895/0001-45. **Réu:** IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA., CNPJ nº 19.983.790/0001-09. **Natureza da Ação:** Ação Ordinária. **Averba-se** a existência da presente ação, bem como a restrição de transferência até decisão ulterior do Juízo. **Imóveis**: Quadra 21: lotes 09, 10, 11; Quadra 22: lotes 01, 03, 04, 05, 07, 09; Quadra 23: lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12; Quadra 24: lotes 11, 13, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28; Quadra 27: lotes 03, 04; Quadra 28: lotes 05, 06, 07, 10, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 34, 35, 38; Quadra 29: lotes 03, 04 e 05. **Fundamento:** Artigo 615-A do CPC.
Emol. R$1.754,85 - Recomp: R$105,31 - Taxa Fisc. Judic.: R$579,23 - Total: R$2.439,39.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

---

**Av-04/6.237**. Em 10 de dezembro de 2020. Protocolo nº 107.322, de 04 de dezembro de 2020. **Ação Premonitória.** À vista dos Ofícios de 01/08/2019, 01/10/2019 e 03/06/2020, processo nº 6085172-68.2015.8.13.0024 - PJe, 35ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, averba-se a existência da presente ação de outorga de escritura com pedido de antecipação de tutela, sendo **Autora:** EMPRESA IRMÃOS TEIXEIRA LTDA, CNPJ nº 20.144.895/0001-45. **Ré:** IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA., CNPJ nº 19.983.790/0001-09. **Imóveis**: Quadra 02: lotes 10, 11, 12, 13, 15, 16, e 17; Quadra 05: lotes 02 e 04; Quadra 06: lotes 04, 05, 14, 15 e 16; Quadra 09: lotes 09, 11 e 18; Quadra 10: lotes 01 e 02; Quadra 12: lotes 11 e 12; Quadra 14: lote 15; Quadra 15: lote 05; Quadra 18: lotes 08 e 09; Quadra 20: lotes 08, 09, 10, 11 e 12; Quadra 21: lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11.
Quant.: 41, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 11, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R$1.949,47 - Recomp: R$116,82 - Taxa Fisc. Judic.: R$643,29, ISSQN: R$58,67 - Total: R$2.768,25.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

---

**R-05/6.237.** Em 08 de maio de 2026. Protocolo nº 130.759, de 29 de abril de 2026. **Penhora.** Ofício de 22/04/2026 e Auto de Avaliação e de Penhora de 06/04/2026, via Malote Digital, códigos de rastreabilidade nºs 5032026627176958, 5032026627176959 e 5032026627176960, autos/processo nº 0010834-12.2025.5.03.0185, 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, sendo **Exequente(es):** UNIÃO FEDERAL (PGFN). **Executado:** EMPRESA IRMÃOS TEIXEIRA LTDA. **Imóveis:** Quadra 23, Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08. **Valor da Causa:** R$ 665.599,04 (seiscentos e sessenta e cinco mil quinhentos e noventa e nove reais e quatro centavos). **Valor Total da Avaliação dos imóveis:** R$ 282.990,33 (duzentos

(Continua no verso..

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em Um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**Continuação...**

**CNM: 045534.2.0006237-68**

e oitenta e dois mil novecentos e noventa reais e trinta e três centavos). **Fiel Depositário:** Não consta. **Fundamento:** Artigo 829 do CPC.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 32, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R$0,00 - Recompe: R$0,00 - Taxa Fisc. Judic.: R$0,00 - ISSQN (3%): R$0,00 - 0,00MP: R$0,00 - Total: R$0,00.
Selo Digital: JXA42862 - Cód de Segurança: 7280.2441.7701.5893.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

---

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 20/10/2026 17:58:49