Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 14:26:49

CNM:33134.2.0016760-16

LIVRO 2"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA Nº: 16760 - P.31803 DATA 29/6/1979

IMOVEL: Lote 16,da quadra 78,do Bairro João Pinheiro,antigo lote 16,da quadra 8,da Vila Oeste,com area,limites e confrontações - da planta respectiva,aprovada pela CP-114-7-k.PROPRIETARIO:VENTURI PONSEGGI & FILHO,ja extinta anteriormente a instituição do CGC.,a qual teve sua sede nesta capital.Reg.ant.4888,livro 2,d" cartorio.Oficial,

Av.1.16760
DATA:29-6-1979.ONUS-Consta no livro 4-C,fls.13,sob nº 1765,do 1º Oficio desta comarca,promessa de venda feita por Venturi Ponseggi & Filho,a favor de Cerâmica Oeste Ltda.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. Oficial,

Av.2.16760
DATA:29-6-1979.TITULO:ALTERAÇÃO DO Nº DO QUARTEIRÃO E DO NOME DO BAIRRO,conforme decreto 2709,de 6-2-1975,o quareteirão 8,da Vila Oeste,passou a constituir o quarteirão 78,do Bairro João Pinheiro.Oficial,

R.3.16760
DATA:29-6-1979.TITULO:Escritura de compra e venda,lavrada pelo 5º tab.desta comarca,no livro 233-B,fls.90v,em 26-5-1978,e re-ratificação,lavrada pelo mesmo tab.no livro 238,fls.171v,em 3-4-1979.TRANSMITENTE:VENTURI,PONSEGGI & FILHO,ja qualificado.ADQUIRENTE:ESPOLIO DE AMERICO SANTIAGO PIACENZA,VALOR:Cr$180,00,quitados,sendo que este valor engloba outros imoveis. x.x.x.x.x.x. Oficial,

R.4.16760
DATA:1-3-1982.TITULO:Formal de partilha,extraido em 17-12-1981, pelo escrivão do 2º Oficio do judicial desta comarca.TRANSMITENTE:ESPOLIO DE AMERICO SANTIAGO PIACENZA.ADQUIRENTE:MARILIA EUGENIA PIACENZA MORAIS,filha do "de-cujus"e de Maria Francisca Piacenza,casada com JOSE' DUARTE MORAIS,brasileiros,residentes nesta cidade.VALOR:Cr$600.000,00,Este valor engloba o valor de outros imoveis.Oficial,

R.5.16760 P.89318
DATA:24-1-1986.PENHORA-Mandado de Penhora exarado dos autos de execuçao em 21-1-1986,pelo MM.Juiz de Direito da 18a Vara Civel desta Comarca,dr.Jose Domingos Ferreira Esteves.CREDOR:BANCO -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 14:26:49

NACIONAL S/A. DEVEDORES: MAGNUS CLINICA ODONTOLOGICA LTDA,CGC. 18.978.650/0001-71,com sede nesta Capital; JOSE' DUARTES MORAES e JOSE' DE ASSIS MORAES, brasileiros,casados,dentistas,residentes nesta Capital.VALOR:Cr$273.000.000 que engloba outros imoveis.DEPOSITARIO: Dr.Antonio Assis Alvim.CPF de Jose Duarte Moraes-001.334.186-34, e de Jose de Assis Moraes,001037-646-15.

AV.6.16760 P.107791
DATA:15-1-1988.CANCELAMENTO DE PENHORA.Certifico que me foi apresentado o documento assinado pelo MM.Juiz de Direito da 18a Vara Cível desta Comarca,datado de 22-12-1987,nele determina o MM Juiz o levantamento da Penhora requerida pelo Banco Nacional S/A,com relação ao imovel objeto desta.O Oficial,

AV.7.16760 P.110394
DATA: 05-05-1988. CANCELAMENTO. Certifico que pela Certidao de Registro nº 1765, Livro 4-C, e Certidão Negativa de Ônus Reais do imovel objeto desta matricula, datadas de 12-04-88 e 25-04-88, respectivamente, ambas do 1º -x Oficio desta Capital, fica cancelada a averbaçao nº 1 desta. -x-x-x-x-x-x-O Oficial,

R.8.16760 P.111565
DATA:23-06-1988.COMPRA E VENDA.Escritura lavrada pelo 1º Tab. ' desta Comarca, no livro 420-A,fls.121/122 em 15-01-1987.TRANSMITENTES:MARILIA EUGENIA PIACENZA MORAES,casada sob o regime da ' comunhão universal de bens,de prendas do lar e s/m JOSÉ DUARTE MORAES,cirurgião dentista,CPF:001.334.186-34,brasileiros,residentes nesta capital.ADQUIRENTE: ESTEVAM MARCOS DO AMARAL,brasileiro ,casado sob o regime da comunhão universal de bens,engenheiro,CPF:007.906.486-87,residente nesta capital. VALOR. Cz$ .. Cz$ 330.000,00,quitados.O Oficial,

R.9.16760 P.113773
DATA: 14-09-1988. COMPRA E VENDA. Escritura publica lavrada pelo 6º Oficio desta Comarca, no livro 466-N, fls.187/188, em 08-09-1988. TRANSMITENTES: - ESTEVAM MARCOS DO AMARAL, engenheiro e s/m MIRNA SANDRA FONSECA AMARAL, de prendas do lar, brasileiros, casados, CPF 007.906.486-87, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTES DA NUA-PROPRIEDADE: ADRIANA DIAS --- DUARTE, nascida a 1º de setembro de 1974, e PAULA DIAS DUARTE, nascida a 1º de setembro de 1976, ambas brasileiras, menores absolutamente incapazes, ' ora representadas por seus pais. VALOR: Cz$ 1.000.000,00 quitados. -x-x-x-O Oficial,

R.10.16760
DATA: 14-09-1988. USUFRUTO. Conforme escritura publica lavrada pelo 6º Oficio desta Comarca, no livro 466-N, fls.187/188, em 08-09-1988, comparecem '

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO WWW.RIDIGITAL.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 14:26:49

CNM:33134.2.0016760-16

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA No. 16760 P.113773 **DATA** 14 / 09 / 1988

MAURO DIAS DUARTE, advogado e s/m LIDIA REGINA MATTOS DIAS DUARTE, de prendas do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens CPF 071.868.786-87, residentes e domiciliados nesta Capital, como compradores do Usufruto Vitalicio do imovel objeto desta matricula. - x - x - x - O Oficial,

Av.11.16760 P.134729
Data: 09.07.1991. EX-OFÍCIO. Certifico que o nº correto do registro anterior desta matrícula é 4.888, Lº 3-F, fls. 427, do 1º Ofício desta Comarca. O Oficial.

AV.12.16760 P.306077
DATA: 15.04.2008. **RENÚNCIA DE USUFRUTO.** Escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício de Notas desta Comarca, livro 610-N, folhas 158/160, em 05.10.1993, nela MAURO DIAS DUARTE, advogado, C.I.40776 OAB/MG, CPF-071.868.786-87 e s/m LÍDIA REGINA MATTOS DIAS DUARTE, de prendas do lar, C.I. 358.837 SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Rua Barcelona, 240/02, Bairro Santa Lúcia, nesta Capital, renunciam ao usufruto vitalício constituído sobre o imóvel objeto desta matrícula, o que fazem por este instrumento e para todos os efeitos jurídicos. O Oficial,

AV.13.16760
DATA: 15.04.2008. **DAE.** Certifico que me foi apresentado o Documento de Arrecadação Estadual-DAE, em nome de Adriana Dias Duarte e outra, com relação à renúncia de usufruto dos lotes 10, 12, 14 e 16 da quadra 78 do Bairro João Pinheiro, no valor de R$1.368,77, paga no Banco Itaú S/A em 24.10.07.:::::::::::::: O Oficial,

R.14.16760 P.314604
DATA: 19.11.2008. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 1362-N, fls.019, em 29 de Agosto de 2008. **TRANSMITENTES:** ADRIANA DIAS DUARTE, empresária, CI.M-6.066.439/SSPMG, CPF.001.216.646-43, e PAULA DIAS DUARTE, professora, CI.M-6.066.441/SSPMG, CPF.034.044.936-56 solteiras, maiores, brasileiras, residentes à Rua Desembargador Joaquim Furtado, 313, Bairro Belvedere, nesta Capital. **ADQUIRENTE:** WASHINGTON LUIZ DA COSTA, brasileiro, solteiro, empresá

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 14:26:49

rio, maior, CI.MG-4.382.282/SSPMG, CPF.766.717.716-34, residente à Rua Cristina, nº 1192/202, Bairro Santo Antônio, nesta Capital. **VALOR:** R$20.500,00 já quitados. Índice cadastral 240078 016.001-6, ITBI R$1.447,24 s/ R$57.705,84 pago em 22.08.2008 , no Banco Itaú S/A. Foram apresentadas as certidões exigidas pelo parágrafo 2º, do artigo 1º, da Lei 7433/85. -.-.-.-.-.-.-.- O Oficial,

---

R-15-16.760 - Prot. 596.622 de 06/03/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, extraído do processo nº 5157780-13.2017.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Fernando Lamego Sleumer, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **DANIEL PESSALI ANDRADE OLIVEIRA**, CPF 046.203.066-06, e réus **WILZA CRISTINA DA COSTA**, CPF 052.956.766-09; **WILLIANA REGINA DA COSTA**, CPF 011.923.956-62; e **WASHINGTON LUIZ DA COSTA**, CPF 766.717.716-34, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, bem como os imóveis objetos das matrículas 16.754 e 16.758, ambos desta Serventia, para garantia do débito de R$402.120,89, atualizado em fevereiro de 2023, tendo como fiéis depositários os executados, já qualificados. Dou fé. bad/lfm. Emol: R$69,19. TFJ: R$21,53. ISS: R$3,26. Total: R$93,98. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HNW45010 - Cód. Seg: 3324-1850-1735-9806. Belo Horizonte, 08 de março de 2024. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR