Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 14:29:37

CNM:33134.2.0016758-22

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA Nº:16758- P.31803 DATA 29 / 6 /1979

IMOVEL: Lote14,da quadra 78,do Bairro João Pinheiro,antigo lo te 14,da quadra 8,da Vila Oeste,com area,limites e confrontaçêe da planta respectiva,aprovada pela CP-114-7-k.PPROPRIETARIO:VENTU RI PONSEGGI & FILHO,ja extinta anteriormente a instituição do CGC.1 a qual teve sua sede nesta capital.Reg.ant.4888,livro 2, deste cartorio.Oficial,

Av.1.16758
DATA:29-6-1979.TITULO:ONUS-Consta no livro 4-C,fls.13,sob nº - 1765,do 1º Oficio desta comarca,promessa de venda feita por Ven turi Ponseggi & Filho,a fvor de Cerâmica Oeste Ltda. x.x.x.x.x. Oficial,

Av.2.16758
DATA:29-6-1979.TITULO:ALTERAÇÃO DO Nº DO QUARTEIRÃO E DO NOME DO BAIRRO,conforme decreto nº 2709,de 6-2-1975,o quarteirão 8,da Vila Oeste,passou a constituir o quarteirão 78,do Bairro João Pinheiro.Oficial,

R.3.16758
DATA:29-6-1979.TITULO:Escritura de compra e venda,lavrada pelo 5º tab.desta comarca,no livro 233-B,fls.90v,em 26-5-1978,eRe-ra tificação,lavrada pelo mesmo tab.no livro 238,fls.171v,em 3-4-1979.TRANSMITENTE:VENTURI,PONSEGGI & FILHO,ja qualificado.ADQUI RENTE:espolio de Americo Santiago Piacenza.VALOR:Cr$180,00,qui tados,sendo que este valor engloba outros imoveis.x.x.x.x.x.x. Oficial,

R.4.16758
DATA:1-3-1982.TITULO:Formal de partilha extraido em 17-12-1981 pelo escrivão do 2ºOficio do judicial desta comarca.TRANSMITENTE ESPOLIO DE AMERICO SANTIAGO PIACENZA.ADQUIRENTE:LAIS FRANCISCA PIACENZA TURNER,brasileira,viuva,do lar,filha do "de-cujus e de Maria Francisca Piacenza.VALOR:Cr$600.000,00.Este valor inclui o valor de outros imoveis.Oficial,

AV.5.16758 P.110394
DATA: 05-05-1988. CANCELAMENTO. Certifico que pela Certidão de Registro nº 1765, Livro 4-C, e Certidão Negativa de Ônus Reais do imovel objeto desta

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - REGISTRADORES.ORG.BR - WWW.RI.REGISTRADORES.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 14:29:37

matricula, datadas de 12-04-88 e 25-04-88, respectivamente, ambas do 1º -x- Oficio desta Capital, fica cancelada a averbação nº 1 desta. -x-x-x-x-x-x- O Oficial,

R.6.16758 P.113813
DATA:15-09-1988. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo 6º Tab. desta Comarca,no livro 466-N,fls.185, em 08-09-1988. TRANSMITENTES: LAIS FRANCISCA PIACENZA SCARPELLI,do lar,CPF:098.812.396-72 e s/m Dr.Lúcio ASSUMPÇÃO SCARPELLI, engenheiro,CPF:001.540.836-15,com quem é casada em sugundas nupcias e sob o regime da separação de bens, residentes nesta capital. ADQUIRENTES DA NUA-PROPRIEDADE: ADRIANA DIAS DUARTE,nascida em 01-09-74 e PAULA DIAS DUARTE,nascida em 01-09-76,brasileiras,menores absolutamente incapazes, ora representadas por seus pais, os usufrutuários adiante qualificados, em cuja companhia vivem. VALOR:CZ$ 300.000,00 quitados.O Oficial,

R.7.16758
DATA:15-09-1988. USUFRUTO. Escritura lavrada pelo 6º Tab.desta Comarca, no livro 466-N,fls.185, em 08-09-1988, como compradores do usufruto vitalicio, Dr. MAURO DIAS DUARTE e s/m LÍDIA REGINA MATTOS DIAS DUARTE, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele advogado,CPF:071.868.786-87, ela do lar, residentes nesta capital, ficando estipulado, para o caso de falecimento de qualquer dos usufrutuários, o direito de acrescimo, segundo o qual o usufruto permanecerá integro a favor do sobrevivente.O Oficial,

Av.8.16758 P.134729
Data: 09.07.1991. EX-OFÍCIO. Certifico que o nº correto do registro anterior desta matrícula é 4.888, Lº 3-F, fls. 427, do 1º Ofício desta Comarca. O Oficial,

AV.9.16758 P.306077
DATA: 15.04.2008. **RENÚNCIA DE USUFRUTO.** Escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício de Notas desta Comarca, livro 610-N, folhas 158/160, em 05.10.1993, nela MAURO DIAS DUARTE, advogado, C.I.40776 OAB/MG, CPF-071.868.786-87 e s/m LÍDIA REGINA MATTOS DIAS DUARTE, de prendas do lar, C.I. 358.837 SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Rua Barcelona, 240/02, Bairro Santa Lúcia, nesta Capital, renunciam ao usufruto vitalício constituído sobre o imóvel objeto desta matrícula, o que fazem por este instrumento e para todos os efeitos jurídicos. O Oficial,

AV.10.16758
DATA: 15.04.2008. **DAE.** Certifico que me foi apresentado o Documento de Arrecadação Estadual-DAE, em nome de Adriana Dias Duarte e outra, com relação à renúncia de usufruto dos lotes 10, 12, 14 e 16 da quadra 78 do Bairro João Pinheiro, no valor de

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 14:29:37

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA 16758 Cont.fls.1 DATA 15 / 04 / 2008

R$1.368,77, paga no Banco Itaú S/A em 24.10.07.::::::::::::::
O Oficial,

R.11.16758 P.309870

DATA: 24.07.2008. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 1317-N, fls.: 80/81, em 30.05.2008. **TRANSMITENTES:** ADRIANA DIAS DUARTE, brasileira, solteira, empresária, CI.M-6.066.439/SSP-MG, CPF sob número 001.216.646-43, residente na Rua Desembargador Joaquim Furtado, 313, Bairro Belvedere, Belo Horizonte, Minas Gerais e PAULA DIAS DUARTE, brasileira, solteira, professora, CI.M-6.066.441/SSP-MG, CPF.034.044.936-56, residente na Rua Desembargador Joaquim Furtado, 313, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte, Minas Gerais. **ADQUIRENTE:** WASHINGTON LUIZ DA COSTA, brasileiro, solteiro, empresário, CI.MG-4.382.282/SSP-MG, CPF.766.717.716-34, residente na Rua Cristina, 1192, apto 202, Bairro Santo Antônio , Belo Horizonte, Minas Gerais. **VALOR:** R$23.000,00 já recebidos e quitados. Pagto ITBI: Banco Itaú em 14.05.2008, no valor total de R$1.212,54 s/R$48.317,79, ind. cad.: 240.078.014.001-7. Consta da escritura que foram apresentadas as certidões exigidas pelo parágrafo 2º do artigo 1º da Lei Federal número 7.433/85.::.
O Oficial,

R-12-16.758 - Prot. 596.622 de 06/03/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, extraído do processo nº 5157780-13.2017.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Fernando Lamego Sleumer, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **DANIEL PESSALI ANDRADE OLIVEIRA,** CPF 046.203.066-06, e réus **WILZA CRISTINA DA COSTA,** CPF 052.956.766-09; **WILLIANA REGINA DA COSTA,** CPF 011.923.956-62; e **WASHINGTON LUIZ DA COSTA,** CPF 766.717.716-34, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula,** bem como os imóveis objetos das matrículas 16.754 e 16.760, ambos desta Serventia, para garantia do débito de R$402.120,89, atualizado em fevereiro de 2023, tendo como fiéis depositários os executados, já qualificados. Dou fé. bad. Emol: R$69,19. TFJ: R$21,53. ISS: R$3,26. Total: R$93,98. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HNW45010 - Cód. Seg: 3324-1850-1735-9806. Belo Horizonte, 08 de março de 2024. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR