Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 14:23:58

CNM:33134.2.0016754-34

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA Nº: 16754 P.31803 DATA 29 / 6 /1979

IMOVEL:Lote 10,da quadra 78,do Bairro João Pinheiro,antigo lote 10,da quadra 8,da Vila Oeste,com area,limites e confrontações da planta respectiva,aprovada pela CP-114-7.k PROPRIETARIO:VENTURI PONSEGGI & FILHO,firma ja extinta anteriormente a instituição do CGC.a qual teve sua sede nesta capital.Reg.ant.4888,livro 2,deste cartorio.Oficial,

Av.1.16754
DATA:29-6-1979.ONUS-Consta no livro 4-C,fls.13,sob nº 1765,do 1º Oficio desta comarca,promessa de venda feita por Venturi Ponseggi & Filho,a fvor de Cerâmica Oeste ltda.Oficial,

Av.2.16754
DATA:29-6-1979.TITULO:ALTERAÇÃO DO Nº DO QUARTEIRÃO E DO NOME DO BAIRRO,conforme decreto municipal nº 2709,de 6-2-1975,o quarteirão 8,da Vila Oeste,passou a constituir o quarteirão 78,do - Bairro João Pinheiro.Oficial,

R.3.16754
DATA:29-6-1979.TITULO:Escritura de compra e venda,lavrada pelo 5º tab.desta comarca,no livro 233-B,fls.90v,em 26-5-1978,e Re-Ratificação,lavrada pelo mesmo tab.no livro 238,fls.171v,em3-4-1979.TRANSMITENTE:VENTURI,PONSEGGI & FILHO,ja qualificado.ADQUIRENTE:ESPOLIO DE AMERICO SANTIAGO PIACENZA.VALOR:Cr$180,00,-quitadosquitados,sendo que este valor engloba outros imoveis.-Oficial,

R.4.16754
DATA:1-3-1982.TITULO:Formal de partilha extraido em 17-12-1981-pelo escrivãodo 2º Oficio do judicial desta comarca.TRANSMITENTE:ESPOLIO DE AMERICO SANTIAGO PIACENZA.ADQUIENTE:BEATRIZ PIACENZA ASSUMPÇÃO,filha do de-cujus ede Maria Francisca Piacenza casada com JOSE' AFONSO ASSUMPÇÃO,brasileiro,e residente nesta - cidade:VALOR:Cr$600.000,00.Neste valor estão incluidos os imoveis matriculados sob nºs 16755,16759,16761,1676516738,.x.x.x. Oficial,

AV.5.16754
DATA:4-3-1983.TITULO:Escritura de compra e venda,lavrada pelo 6º tab.desta comarca,no livro 293-N,fls.161,em 28-2-1982.TRANSMITENTES:JOSE' AFONSO ASSUMPÇÃO s/M BEATRIZ PIACENZA ASSUMPÇÃO,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 14:23:58

ja qualificados.ADQUIRENTE:LIDER TAXI AEREO S/A,CGC.1716257900 1 91,com sede nesta cidde,VALOR:Cr$15.000.000,00 quitados.Este va lor engloba o valor de outros imoveis.Oficial,

R.6.16754 P.100147
DATA:13-2-1987.COMPRA E VENDA.Escritura lavrada pelo 1º Tab.d/ Comarca,no livro 420-A,fls.117,em 15-1-1987.TRANSMITENTE:LIDER TAXI AÉREO ja qualificado. ADQUIRENTE: ESTEVAM MARCOS DO AMARAL brasileiro, casado reg.comunhão de bens,engenheiro,CPF.007906. 486-87,residente nesta cidade.VALOR: Cz$304.000,00 quitados.- O Oficial,

AV.7.16754 P.110394
DATA: 05-05-1988. CANCELAMENTO. Certifico que pela Certidão de Registro nº 1765, Livro 4-C, e Certidao Negativa de Ônus Reais do imovel objeto desta matricula, datadas de 12-04-88 e 25-04-88, respectivamente, ambas do 1º -x Oficio desta Capital, fica cancelada a averbação nº 1 desta. -x-x-x-x-x-x- O Oficial,

R.8.16754 P.113773
DATA: 14-09-1988. COMPRA E VENDA. Escritura publica lavrada pelo 6º Oficio desta Comarca, no livro 466-N, fls.187/188, em 08-09-1988. TRANSMITENTES: - ESTEVAM MARCOS DO AMARAL, engenheiro e s/m MIRNA SANDRA FONSECA AMARAL, de prendas do lar, brasileiros, casados, CPF 007.906.486-87, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTES DA NUA-PROPRIEDADE: ADRIANA DIAS DUARTE, nascida a 1º de setembro de 1974, e PAULA DIAS DUARTE, nascida a 1º de setembro de 1976, ambas brasileiras, menores absolutamente incapazes, ora representadas por seus pais. VALOR: Cz$ 1.000.000,00 quitados. -x-x-x- O Oficial,

R.9.16754
DATA: 14-09-1988. USUFRUTO. Conforme escritura publica lavrada pelo 6º Oficio desta Comarca, no livro 466-N, fls.187/188, em 08-09-1988, comparecem MAURO DIAS DUARTE, advogado e s/m LIDIA REGINA MATTOS DIAS DUARTE, de prendas do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens CPF 071.868.786-87, residentes e domiciliados nesta Capital, como compradores do Usufruto Vitalicio do imovel objeto desta matricula. - x - x - x - x O Oficial,

Av.10.16754 P.134729
Data: 09.07.1991. EX-OFÍCIO. Certifico que o nº correto do registro anterior desta matrícula é 4.888, Lº 3-F, fls. 427, do 1º Ofício desta Comarca. O Oficial,

AV.11.16754 P.306077
DATA: 15.04.2008. **RENÚNCIA DE USUFRUTO.** Escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício de Notas desta Comarca, livro 610-N, fo-

PARA SINCRIS CONSULTA NO VALE CONCORRIDÃO WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR PARA SINCRIS CONSULTA NO VALE COMO CER

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 14:23:58

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA 16754 Cont.fls.1 DATA 15 / 04 / 2008

lhas 158/160, em 05.10.1993, nela MAURO DIAS DUARTE, advogado, C.I.40776 OAB/MG, CPF-071.868.786-87 e s/m LÍDIA REGINA MATTOS DIAS DUARTE, de prendas do lar, C.I. 358.837 SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Rua Barcelona, 240/02, Bairro Santa Lúcia, nesta Capital, renunciam ao usufruto vitalício constituído sobre o imóvel objeto desta matrícula, o que fazem por este instrumento e para todos os efeitos jurídicos. O Oficial,

AV.12.16754
DATA: 15.04.2008. **DAE.** Certifico que me foi apresentado o Documento de Arrecadação Estadual-DAE, em nome de Adriana Dias Duarte e outra, com relação à renúncia de usufruto dos lotes 10, 12, 14 e 16 da quadra 78 do Bairro João Pinheiro, no valor de R$1.368,77, paga no Banco Itaú S/A em 24.10.07.:::::::::::::: O Oficial,

R.13.16754 P.306061
DATA: 15.04.2008. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 1280-N, folhas 095/096, em 29.02.2008. **TRANSMITENTES: 1)** ADRIANA DIAS DUARTE, empresária, C.I.M-6.066.439 SSP/MG, CPF-001.216.646-43; **2)** PAULA DIAS DUARTE, professora, CPF-034.044.936-56, C.I.M-6.066.441 SSP/MG, ambas brasileiras, solteiras, maiores, residentes nesta Capital, na Rua Desembargador Joaquim Furtado, 313, Bairro Belvedere. **ADQUIRENTE:** WILLIANA REGINA DA COSTA, brasileira, publicitária, solteira, maior, CPF-011.923.956-62, C.I.MG-10.074.783 SSP/MG, residente na Rua Cristina, nº 1192/202, Bairro Santo Antônio, nesta Capital. **VALOR:** R$25.000,00, quitados. ITBI R$1.420,00 sobre R$56.616,19, pago em 08.01.2008, no Banco do Brasil S/A. Índice cadastral 240078.010.001-9. Consta da escritura que foram apresentadas as certidões exigidas pelo parágrafo 2º do artigo 1º da Lei 7433/85. O Oficial,

---

R-14-16.754 - Prot. 596.622 de 06/03/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, extraído do processo nº 5157780-13.2017.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Fernando Lamego Sleumer, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **DANIEL PESSALI ANDRADE OLIVEIRA**, CPF

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 14:23:58

046.203.066-06, e réus **WILZA CRISTINA DA COSTA,** CPF 052.956.766-09; **WILLIANA REGINA DA COSTA,** CPF 011.923.956-62; e **WASHINGTON LUIZ DA COSTA,** CPF 766.717.716-34, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula,** bem como os imóveis objetos das matrículas 16.758 16.760, ambos desta Serventia, para garantia do débito de R$402.120,89, atualizado em fevereiro de 2023, tendo como fiéis depositários os executados, já qualificados. Dou fé. bad/lfm. Emol: R$69,19. TFJ: R$21,53. ISS: R$3,26. Total: R$93,98. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HNW45010 - Cód. Seg: 6324-1850-1735-9806. Belo Horizonte, 08 de março de 2024. O Oficial:

R-15-16.754 - Prot. 600.760 de 22/05/2024 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 15/05/2024, e Termo de Depósito datado de 21/02/2024, ambos extraídos do processo nº 5164383-97.2020.8.13.0024, expedidos pelo Juízo da 1ª Vara de Feitos Tributários do Município e Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autora **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE,** e ré **WILLIANA REGINA DA COSTA,** CPF 011.923.956-62, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$1.000.000,00, para garantia do débito de R$31.201,23, atualizado em 10/08/2023, tendo como fiel depositário **SÉRGIO LUIZ CÉSAR GUIMARÃES MARTINS,** CPF 011.769.086-42. Dou fé. jfsh/gfg. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 13. Selo nº: HRG13393 - Cód. Seg: 3844-6397-7701-7294. Belo Horizonte, 31 de maio de 2024. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR