Visualização gerada em 10/11/2026 12:07:00. Não vale como certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 46285

FICHA 1

24/01/2003

IMÓVEL: Gleba 02, com 2.09.00 ha., oriunda de desmembramento do Sítio São José, no distrito desta cidade, com a seguinte descrição: partindo da Estrada 07 divisa com a gleba 03 segue em linha reta até a estrada 09, confrontando com a gleba 03, medindo 100,00m. Daí volve a direita e segue com frente para a estrada 09 até o viradouro, medindo 133,00m, daí segue em linha retas até a cerca, confrontando com a gleba 04, medindo 47,50m + 52,00m = 99,50m. Daí volve a direita e segue pela cerca em reta até atingir o ponto H, confrontando com Alber Ganimi, medindo 120,65m. Do ponto H volve a direita e segue pela cerca em reta confrontando com as Granjas Repouso Leal, medindo 44,20m, daí volta a direita e segue em linha reta até o viradouro da estrada 06, medindo 49,00m. Daí volve a direita e segue com frente para a estrada 06 medindo 160,10m, daí volve novamente direita e segue em curvas com frente para as estradas 06 e 07, medindo 20,60m, daí volve ainda a direita e segue com frente para a estrada 07, até atingir o ponto inicial desta descrição medindo 108,50m. PROPRIETÁRIO(S): RENATO MONTEIRO VIEIRA BRAGA, Médico, CPF nº 003.574.486-34, e s/m MARLUCE FACCHINI VIEIRA BRAGA, Do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula aquisitiva nº17.537. Estando a gleba acima descrita, em condomínio na área de reserva florestal legal de 15.89.29 ha., que se encontra na gleba 05.

Oficial .....

R-1-46.285. Data: 16-06-2006.- DAÇÃO EM PAGAMENTO (da fração de 62,62% da gleba acima). ADQUIRENTE: CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS RURAIS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 02.846.835/0001-92. TRANSMITENTE(S): Os proprietários acima citados. Forma do Título: escritura de 28-05-2006, em notas da tabeliã de Simão Pereira, Comarca de Matias Barbosa/MG, Lº48/E, folhas 22/22v. VALOR: R$15.376,79. ITBI sobre R$19.445,00. Protocolo n.107603.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 12:07:46

Visualização gerada em 10/11/2026 12:07:32. Não vale como certidão.

Oficial.....

R-2-46.285. - Data: 21/10/2009.- COMPRA E VENDA.(De 5,86% do imóvel).- ADQUIRENTE(S): SANDRA WILMA GESUALDI, brasileira, artista plástica, divorciada, CI. nº M-7.810.342, SSP/MG, CPF nº 016.349.657-95, residente nesta cidade.- TRANSMITENTE(S): CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS RURAIS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 02.846.835/0001-92 .- Forma do Título: Escritura em notas do 4º Tab. local, datada de 08/10/2009, L°273 N, fls.012. VALOR: R$11.250,00. Titulo Protocolado sob o nº 128007 .

Oficial-----

R-3-46.285. - Data: 08/06/2010. COMPRA E VENDA (da fração ideal de 5,86%, em conformidade com a escritura). ADQUIRENTE: ERILTON NEVES DIAS, brasileiro, comerciante, divorciado, CI. 06.060.652-2, SSP/RJ, CPF 377.303.987-53, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS RURAIS LTDA, CNPJ 02.846.835/0001-92. Forma do Título: Escritura de 08-02-2010, pelo 4º tabelião local, L° 276N, fls. 119/120. VALOR: R$20.110,40. ITBI sobre R$22.297,39. Titulo protocolado sob o n°132130.

Oficial.....

R-4-46.285. - Data: 08/06/2010.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 5,86% da gleba 02). ADQUIRENTE (S): JOSÉ ALVES NETO, comerciante, CI. nº 3.809.603, IFP/RJ, CPF nº 453.804.736-87, casado sob o regime de separação total de bens, com MARIA EMILIA MUNIZ ALVES, comerciante, CI. nº 06998864-0, IFP/RJ, CPF nº 380.575.816-20, ambos brasileiros, residentes no Rio de Janeiro-RJ.- TRANSMITENTE: ERILTON NEVES DIAS, CPF 377.303.987-53. Forma do Título: Escritura de 08-02-2010, pelo 4º tabelião local, L°276N, fls. 119/120. VALOR: R$20.000,00. ITBI sobre R$22.164,99. Titulo protocolado sob o n°132130.

Oficial.....

R-5-46.285. - Data: 23/08/2010.- COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S): ELIDA SOARES FERREIRA, brasileira, cheff de cozinha, solteira, CI. nº MG-1.110.750, SSPMG, CPF nº 411.037.776-53, residente nesta cidade.- TRANSMITENTE(S): CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS RURAIS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 02.846.835/0001-92.- Forma do Título: Escritura em notas do tabelião de Chácara, comarca desta cidade, datada de 27/07/2010, L°108-A, fls.077/078. VALOR: R$3.000,00. ITBI sobre R$6.621,00. Título Protocolado sob o nº 133306.

Oficial...../

CONTINUA NA FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 12:07:46

Visualização gerada em 10/11/2026 12:07:33. Não vale como certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 46285

FICHA 2

24/01/2003

R-6-46.285. - Data: 23/08/2010.- COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S): MARIA LUCINDA DUARTE PAIVA, brasileira, advogada, divorciada, CI. nº 45.212, OAB/MG, CPF nº 875.708.826-87, residente nesta cidade .- TRANSMITENTE(S): A adquirente no R-5.- Forma do Título: A mesma do R-5. VALOR: R$15.000,00. ITBI sobre R$70.674,00. Título Protocolado sob o nº 133306.

Oficial...../

AV-7-46.285.- Data: 01/11/2011. ATO DE OFÍCIO.- Reportando à escritura que deu origem ao R-5 e R-6, verificou-se que a compra é da fração ideal de 5,02% da gleba 02. Título Protocolado sob nº141604.

Oficial...../

AV-8-46.285. Data: 11/05/2015. DESCARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEL RURAL PARA URBANO.- Conforme requerimento, instruído pelo Ofício INCRA/SR.06/F/MG/Nº 3413/2012, Processo/INCRA/ Nº54170.005032/2012-11 datado de 09-10-2012, que ficam arquivados, fica aqui averbado a descaracterizaçao do uso do solo de rural para urbano, em virtude encontrar-se o Sítio São José inserido no Perímetro Urbano do Município. Titulo Protocolado sob o nº 167188 em 13/04/2015. Emolumentos: R$12,25. Taxa de Fiscalização: R$4,08. Recompe: R$0,73. Total: R$17,06.

Oficial

R-9-46.285. Data: 27/04/2016.- COMPRA E VENDA (da fração de 5,86% do imóvel). ADQUIRENTE(S): RODRIGO FURTADO ARAÚJO, brasileiro, advogado, solteiro, CI nº MG-5.440.314, SSP/MG, CPF nº 032.330.376-51, residente em Juiz de Fora/MG. TRANSMITENTE(S): CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS RURAIS LTDA, CNPJ 02.846.835/0001-92, c/ sede em Juiz de Fora. Forma do Título: Escritura em

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 12:07:46

Visualização gerada em 10/11/2026 12:07:34. Não vale como certidão.

notas do tabelião de Belmiro Braga, comarca de Matias Barbosa/MG, datada de 19/02/2016, L°063N, fls.087/088. VALOR: R$10.000,00. ITBI sobre R$23.828,00. Titulo Protocolado sob o n°173791 em 13/04/2016. Emolumentos: R$440,35. Taxa de Fiscalização: R$179,87. Recompe: R$26,42. Total: R$646,64.

Oficial _____/

R-10-46.285. Data: 23/05/2016.- COMPRA E VENDA (da fração de 6,13% do imóvel). ADQUIRENTE (S): HELVÉCIO HENRIQUES (ESPÓLIO DE), CPF n° 022.545.736-91. TRANSMITENTE(S): CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS RURAIS LTDA, CNPJ 02.846.835/0001-92, c/ sede em Juiz de Fora. Forma do Título: Escritura em notas do 2° tabelião da comarca de Mar de Espanha/MG, datada de 01/04/2016, L°136, fls.96/96V° e declaratória datada de 12/05/2016, L°136, fls.139/139v°. VALOR: R$13.035,12. ITBI sobre R$27.572,00. Titulo Protocolado sob o n°173963 em 26/04/2016. Emolumentos: R$440,35. Taxa de Fiscalização: R$179,87. Recompe: R$26,42. Total: R$646,64.

Oficial _____/

AV-11-46.285. Data: 30/05/2016. INCLUSÃO DE DOCUMENTO(S): Conforme documentos que ficam arquivados, ficam averbadas as CIs n°s 100313, OAB/MG e MG-808.907, SSP/MG de RENATO MONEIRO VIEIRA BRAGA e s/m MARLUCE FACCHINI VIEIRA BRAGA, respectivamente. Título Protocolado sob o n° 174495 em 24/05/2016 . Emolumentos: R$13,54. Taxa de Fiscalização: R$4,51. Recompe: R$0,81. Total: R$18,86.

Oficial _____/

R-12-46.285. Data: 30/05/2016.- COMPRA E VENDA (da fração de 6,64% do imóvel). ADQUIRENTE (S): HELVÉCIO HENRIQUES (ESPÓLIO DE), CPF n° 022.545.736-91. TRANSMITENTE(S): RENATO MONTEIRO VIEIRA BRAGA e s/m MARLUCE FACCHINI VIEIRA BRAGA. Forma do Título: Escritura em notas do 2° tabelião da comarca de Mar de Espanha/MG, datada de 01/04/2016, L°136,

CONTINUA NA FICHA 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 12:07:46

Visualização gerada em 10/11/2026 12:07:06. Não vale como certidão.

fls.97/97v° e aditamento datado de 11/05/2016, L°136, fls.138v°. VALOR: R$14.112,96. ITBI sobre R$125.971,00. Titulo Protocolado sob o n°173962 em 26/04/2016. Emolumentos: R$1.246,54. Taxa de Fiscalização: R$613,97. Recompe: R$74,79. Total: R$1.935,30.

Oficial _____ /

R-13-46.285. Data: 29/08/2016.- COMPRA E VENDA (da fração de 7,95% do imóvel). ADQUIRENTE (S): NELSON GUEDES MARTINS, servidor público federal, CI n° M-731.311, SSP/MG, CPF n° 136.878.406-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 09/10/1982, com LUCIA MARIA DA SILVA MARTINS, do lar, CI n° MG-7.676.883, PC/MG, CPF n° 023.886.476-65, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora/MG. TRANSMITENTE(S): CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS RURAIS LTDA, CNPJ 02.846.835/0001-92, c/ sede em Juiz de Fora. Forma do Título: Escritura em notas do 4° tabelião desta comarca, datada de 15/08/2016, L°345N, fls.190/191. VALOR: R$11.232,00. ITBI sobre R$132.677,00. Titulo Protocolado sob o n°176202 em 24/08/2016. Emolumentos: R$1.246,54. Taxa de Fiscalização: R$613,97. Recompe: R$74,79. Total: R$1.935,30

Oficial _____ /

R-14-46.285. Data: 29/12/2016.- COMPRA E VENDA (da fração de 7,40% do imóvel). ADQUIRENTE (S): ROSIANE RODRIGUES DE ASSIS SOUZA, caixa, CI n° MG-12.656.281, PC/MG, CPF n° 065.755.346-86, casada sob o regime da comunhão de bens em 28/08/2015, com HÉLIO DE SOUZA, militar reformado, CI n° 049896873-4, MD, CPF n° 765.670.446-91, ambos brasileiros,

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 12:07:46

Visualização gerada em 10/11/2026 12:07:07. Não vale como certidão.

residentes em Juiz de Fora-MG. TRANSMITENTE(S): CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS RURAIS LTDA, CNPJ 02.846.835/0001-92, c/ sede em Juiz de Fora. Forma do Título: Escritura em notas do 4° tabelião desta comarca, datada de 28/11/2016, L°349N, fls.061/062. VALOR: R$15.739,92. ITBI sobre R$33.288,00. Titulo Protocolado sob o n°178269 em 15/12/2016. Emolumentos: R$553,89. Taxa de Fiscalização: R$226,24. Recompe: R$33,23. Total: R$813,36.

Oficial _____/

AV-15-46.285. Data: 29/12/2016. PACTO ANTENUPCIAL: O pacto antenupcial dos adquirentes encontra-se registrado sob o n° 4.446 no L°3 auxiliar nesta serventia. Título Protocolado sob o n° 178508 em 26/12/2016. Emolumentos: R$13,54. Taxa de Fiscalização: R$4,51. Recompe: R$0,81. Total: R$18,86.

Oficial _____/

R-16-46.285. Data: 29/12/2016.- COMPRA E VENDA (50% da fração de 7,40% do imóvel). ADQUIRENTE NILTON DO COUTO OLIVEIRA, comerciante, CI n° M-2.224.483, SSP/MG, CPF n° 379.640.036-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 11/03/2016, com VANESSA ADRELLI GENTIL DA SILVA COUTO, técnica em enfermagem, CI n° MG-8.789.429, PC/MG, CPF n° 081.515.626-09, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG. TRANSMITENTE(S): Os adquirentes no R-14. Forma do Título: A escritura mencionada no R-14. VALOR: R$50.000,00 (contrato de 08/10/2014). ITBI sobre R$50.000,00. Titulo Protocolado sob o n°178269 em 15/12/2016. Emolumentos: R$681,83. Taxa de Fiscalização: R$278,48. Recompe: R$40,91. Total: R$1.001,22

Oficial _____/

R-17-46.285.- Data: 20/04/2021.- MEAÇÃO E HERANÇA de 6,13% do R-10.- ADQUIRENTE(S): **1) MIRALDA DA SILVA NUNES (ESPÓLIO DE)** CPF n° 830.691.006-00; **2) REGINALDO NUNES**

CONTINUA NA FICHA 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 12:07:46

Visualização gerada em 10/11/2026 12:07:39. Não vale como certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL | LIVRO Nº 2 | FICHA 4 | 24/01/2003

Matrícula Nº 46285

HENRIQUES, militar, CI nº MG-6.952.158, SSP/MG, CPF nº 964.524.476-53, convive em união estável com Daniely Chrystine Silva Campos, CI nº M-8.798.907, SSP/MG, CPF nº 031.966.716-23, ambos solteiros, brasileiros, residentes na Rua Renato Dias, nº480, Bom Pastor, Juiz de Fora-MG.- TRANSMITENTE: HELVÉCIO HENRIQUES(ESPÓLIO DE), CPF nº 022.545.736-91.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha conjuntivo extraído dos autos nº 145130056750, pela Secretaria do Juízo da 4ª Vara Cível desta comarca, datado de 22-05-2017.- VALOR R$10.863,00.- Avaliação de R$64.100,00.- NOTA: Fica pertencendo a cada um dos adquirentes a proporção de 50%.- **OBSERVAÇÃO**: Contagem de prazo para a prática do presente ato em conformidade com o art. 11, caput, do Provimento do CNJ nº 94, de 28 de março de 2020 c/c a parte final do art. 9º do Provimento do CNJ nº 95, de 1º de abril de 2020, em virtude da epidemia do Covid-19.- Título protocolado sob o nº 212228 em 04/03/2021.- Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Recompe: R$0,00. Total: R$0,00. Codigo DAP:1 x 4516-1. Selo:EOP/83356. Codigo de Segurança: 6152-5552-0880-2025.

Oficial

AV-18-46.285.- Data: 20/04/2021.- UNIÃO ESTÁVEL.- Consta do Formal de Partilha referido na R-17, juntamente com uma Ata Notarial de Declaração datada de 22/09/2010, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 568, fls. 124, que **REGINALDO NUNES HENRIQUES** convive em união estável com **DANIELY CHRYSTINE SILVA CAMPOS**.- **OBSERVAÇÃO**: Contagem de prazo para a prática do presente ato em conformidade com o art. 11, caput, do Provimento do CNJ nº94, de 28/03/2020 c/c parte final do art. 9º do Provimento do CNJ de 01/04/2020, e Portaria Conjunta da Presidência do TJMG nº1.025/2020, em virtude da Pandemia do Coronavírus.- Título protocolado sob o nº 212228 em 04/03/2021.- Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Recompe: R$0,00. Total: R$0,00. Codigo DAP:1 x 4160-8.

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 12:07:46

Selo:EOP/83356. Codigo de Segurança: 6152-5552-0880-2025.

Oficial:

R-19-46.285.- Data: 20/04/2021.- HERANÇA de 50% de 6,13% do R-17.- ADQUIRENTE: **REGINALDO NUNES HENRIQUES**, militar, CI nº MG-6.952.158, SSP/MG, CPF nº 964.524.476-53, convive em união estável com Daniely Chrystine Silva Campos, CI nºM-8.798.907, SSP/MG, CPF nº031.966.716-23, ambos solteiros, brasileiros, residentes na Rua Renato Dias, nº480, Bom Pastor, Juiz de Fora-MG.- TRANSMITENTE: MIRALDA DA SILVA NUNES(ESPÓLIO DE), CPF nº 830.691.006-00.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha conjuntivo referido na R-17.- VALOR R$10.863,00.- Avaliação de R$32.050,00.- **OBSERVAÇÃO:** Contagem de prazo para a prática do presente ato em conformidade com o art. 11, caput, do Provimento do CNJ nº94, de 28/03/2020 c/c parte final do art. 9º do Provimento do CNJ de 01/04/2020, e Portaria Conjunta da Presidência do TJMG nº1.025/2020, em virtude da Pandemia do Coronavírus.- Título protocolado sob o nº 212228 em 04/03/2021.- Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Recompe: R$0,00. Total: R$0,00. Codigo DAP:1 x 4514-6. Selo:EOP/83356. Codigo de Segurança: 6152-5552-0880-2025.

Oficial

R-20-46.285.- Data: 20/04/2021.- MEAÇÃO E HERANÇA de 6,64% do R-12.- ADQUIRENTE(S): **1) MIRALDA DA SILVA NUNES(ESPÓLIO DE)**, CPF nº 830.691.006-00; **2)ROMILDO NUNES HENRIQUES**, metalúrgico, CI nº M-4.292.790, SSP/MG, CPF nº 899.015.506-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 29/04/2011, com ALESSANDRA DOS ANJOS DA SILVA HENRIQUES, educadora fisica, CI nº MG-10.574.173, SSP/MG, CPF nº 035.948.726-29, ambos brasileiros, residentes na Rua Cônego Lauro Neves, nº208, Ipiranga, Juiz de Fora-MG; **3)RENATO NUNES HENRIQUES**, funcionário público, CI nº MG-3.555.635, SSP/MG, CPF nº 588.816.976-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 09/07/2001, com SIDNEIA OLIVEIRA HENRIQUES, assistente social, CI nº MG-15.214.380, PC/MG, CPF nº 041.090.606-99, ambos brasileiros, residentes na Rua Einstein, nº253, Centro, Montalvânia-MG.- TRANSMITENTE: HELVÉCIO HENRIQUES

CONTINUA NA FICHA 5

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 12:07:46

Visualização gerada em 10/11/2026 12:07:41. Não vale como certidão.

(ESPÓLIO DE), CPF nº 022.545.736-91.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha conjuntivo referido na R-17.- VALOR R$46.863,00.- Avaliação de R$114.462,68.- NOTA: Fica pertencendo ao 1º adquirente a proporção de 50%, e a cada um dos demais adquirentes a proporção de 25%.- **OBSERVAÇÃO**: Contagem de prazo para a prática do presente ato em conformidade com o art. 11, caput, do Provimento do CNJ nº94, de 28/03/2020 c/c parte final do art. 9º do Provimento do CNJ de 01/04/2020, e Portaria Conjunta da Presidência do TJMG nº1.025/2020, em virtude da Pandemia do Coronavírus.- Título protocolado sob o nº 212228 em 04/03/2021.- Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Recompe: R$0,00. Total: R$0,00. Codigo DAP:1 x 4540-1. Selo:EOP/83356. Codigo de Segurança: 6152-5552-0880-2025.

Oficial Adriana G B Moreira

R-21-46.285.- Data: 20/04/2021.- HERANÇA de 50% de 6,64% do R-19.- ADQUIRENTE(S): **1) ROMILDO NUNES HENRIQUES**, metalúrgico, CI nº M-4.292.790, SSP/MG, CPF nº 899.015.506-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 29/04/2011, com ALESSANDRA DOS ANJOS DA SILVA HENRIQUES, educadora fisica, CI nº MG-10.574.173, SSP/MG, CPF nº 035.948.726-29, ambos brasileiros, residentes na Rua Cônego Lauro Neves, nº208, Ipiranga, Juiz de Fora-MG; **2) RENATO NUNES HENRIQUES**, funcionário público, CI nº MG-3.555.635, SSP/MG, CPF nº 588.816.976-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 09/07/2001, com SIDNEIA OLIVEIRA HENRIQUES, assistente administrativo, CI nº MG-15.214.380, PC/MG, CPF nº 041.090.606-99, ambos brasileiros, residentes na Rua Einstein, nº253, Centro, Montalvânia-MG.- TRANSMITENTE: MIRALDA DA SILVA NUNES(ESPÓLIO DE), CPF nº 830.691.006-00.- FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha conjuntivo referido na R-17.- VALOR: R$46.863,00.- Avaliação de R$57.231,34.- NOTA: Fica pertencendo a cada um dos adquirentes a proporção de 25% de

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 12:07:46

6,64%.- **OBSERVAÇÃO:** Contagem de prazo para a prática do presente ato em conformidade com o art. 11, caput, do Provimento do CNJ nº94, de 28/03/2020 c/c parte final do art. 9º do Provimento do CNJ de 01/04/2020, e Portaria Conjunta da Presidência do TJMG nº1.025/2020, em virtude da Pandemia do Coronavírus.- Título protocolado sob o nº 212228 em 04/03/2021.- Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Recompe: R$0,00. Total: R$0,00. Codigo DAP:1 x 4516-1. Selo:EOP/83356. Codigo de Segurança: 6152-5552-0880-2025.

Oficial _____

AV-22-46.285.- Data: 05/10/2023.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202309.1417.02928209-IA-500, fica lançada a indisponibilidade sobre a fração remanescente de 18,54% da gleba em nome de CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS RURAIS LTDA., nos autos do processo nº 5018750-51.2018.8.13.0145 da 6ª Vara Cível de Juiz de Fora/MG.- Título protocolado sob o nº 236567 em 29/09/2023. Emolumentos: R$22,65. Taxa de Fiscalização: R$7,54. Recompe: R$1,36. Total: R$31,55. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:HCF/50826. Código de Segurança: 8261-5340-9578-2367.

Oficial _____

AV-23-46.285. Data: 16/01/2024.- INCLUSÃO DE DADO(S): Conforme a escritura a ser mencionada no R-24, fica averbado que MARLUCE FACCHINI VIEIRA BRAGA é portadora do CPF nº 007.026.846-00. Título protocolado sob o nº 238847 em 18/12/2023. Emolumentos: R$23,75. Taxa de Fiscalização: R$7,90. Recompe: R$1,42. Total: R$33,07. Código DAP:1 x 4134-3. Selo:HJM/73270. Código de Segurança: 3085-3267-5093-4996.

Oficial _____/

R-24-46.285. Data: 16/01/2024.- COMPRA E VENDA (da fração de 6,43% do imóvel). ADQUIRENTE(S): PAULO JORGE ZAGALO DAS NEVES, português, programador, CI nº V407246-R, CIE, CPF nº 231.506.318-31, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com ROSALI MARIA NUNES HENRIQUES, brasileira, historiadora, CI nº M-3.555.579, SSP/MG, CPF nº 723.356.376-49, ambos residentes na Rua Cônego Lauro Neves, nº 208, Ipiranga, Juiz de Fora/MG. TRANSMITENTE(S): Os proprietários retro, RENATO MONTEIRO VIEIRA BRAGA e sua esposa, MARLUCE FACCHINI VIEIRA BRAGA, já qualificados, residentes na Rua Pedro Scapim, nº115, São Mateus, Juiz de Fora/MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura em notas do tabelião de Belmiro Braga,

CONTINUA NA FICHA 6

CÓPIA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 12:07:46

Visualização gerada em 10/11/2026 12:07:44. Não vale como certidão.

comarca de Matias Barbosa/MG, datada de 20/01/2012, L°053-E, fls.019/019v°. Inscrição Municipal n°109.568/000. VALOR: R$13.665,60. ITBI sobre R$225.430,00. Título protocolado sob o n°238847 em 18/12/2023. Emolumentos: R$2.641,64. Taxa de Fiscalização: R$1.551,43. Recompe: R$158,49. Total: R$4.351,56. Codigo DAP:1 x 4543-5. Selo:HJM/73270. Codigo de Segurança: 3085-3267-5093-4996.

Oficial _____/

R-25-46.285. Data: 16/01/2024.- COMPRA E VENDA (da fração de 6,72% do imóvel). ADQUIRENTE(S): PAULO JORGE ZAGALO DAS NEVES, português, programador, CI n° V407246-R, CIE, CPF n° 231.506.318-31, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com ROSALI MARIA NUNES HENRIQUES, brasileira, historiadora, CI n° M-3.555.579, SSP/MG, CPF n° 723.356.376-49, ambos residentes na Rua Cônego Lauro Neves, n° 208, Ipiranga, Juiz de Fora-MG. TRANSMITENTE(S): Os proprietários já qualificados, RENATO MONTEIRO VIEIRA BRAGA e sua esposa, MARLUCE FACCHINI VIEIRA BRAGA, residentes na Rua Carlos Chagas, n° 21, Bairro São Mateus, Juiz de Fora/MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura em notas do tabelião de Belmiro Braga, comarca de Matias Barbosa/MG, datada de 19/12/2011, L°052-E, fls. 164/165v°. Inscrição Municipal n°109.569/000. VALOR: R$17.856,00 (contrato de 30/08/2006). ITBI sobre R$40.014,00. Título protocolado sob o n°238848 em 18/12/2023. Emolumentos: R$971,26. Taxa de Fiscalização: R$396,71. Recompe: R$58,27. Total: R$1.426,24. Codigo DAP:1 x 4514-6. Selo:HJM/73296. Codigo de Segurança: 6491-8976-4224-1959.

Oficial _____/

R-26-46.285. Data: 16/01/2024.- COMPRA E VENDA (da fração de 6,72% objeto do R-25). ADQUIRENTE(S): CARLOS ALBERTO HUAIRA CONTRERAS, peruano, pesquisador, CI n° 53.843.472-7, SSP/SP, CPF n° 213.641.498-42, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com ROSÁLIA MARIA NUNES HENRIQUES HUAIRA, brasileira, bióloga, CI n° MG-3.563.341, SSP/MG, CPF n° 584.270.316-53, ambos residentes na Rua Cônego Lauro Neves, n°208, Ipiranga, Juiz de Fora/MG. TRANSMITENTE(S): Os adquirentes no R-25. FORMA DO TÍTULO: A escritura mencionada no R-25. Inscrição Municipal n°109.569/000. VALOR:

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 12:07:46

Visualização gerada em 10/11/2026 12:07:45. Não vale como certidão.

R$17.856,00. ITBI sobre R$40.014,00. Título protocolado sob o nº238848 em 18/12/2023. Emolumentos: R$971,26. Taxa de Fiscalização: R$396,71. Recompe: R$58,27. Total: R$1.426,24. Codigo DAP:1 x 4514-6. Selo:HJM/73296. Codigo de Segurança: 6491-8976-4224-1959.

Oficial _____/

AV-27-46.285.- Data: 15/04/2025.- ÓBITO.- Consta do formal de partilha extraído dos autos nº5047185-25.2024.8.13.0145, pela Secretaria do Juízo da Vara de Sucessões, Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Juiz de Fora-MG, datado de 20/02/2025, que NELSON GUEDES MARTINS faleceu em 30/09/2024.- Titulo Protocolado sob o nº 252.036 em 11/04/2025. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R$ 0,00 Recompe: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Fic/Srei: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Código DAP: 1 X 4134. Selo: ITN22325 Código de Segurança: 4832002331445674.

Oficial: _____

R-28-46.285.- Data: 15/04/2025.- MEAÇÃO E HERANÇA (*fração de 7,95% do imóvel referente ao R-13*).- ADQUIRENTE(S): **1)** LUCIA MARIA DA SILVA MARTINS, brasileira, pensionista, viúva em 30/09/2024, CI nº MG-7.676.883 PC/MG, CPF nº 023.886.476-65, residente e domiciliada na Rua Doutor José Barbosa, nº 146/302, São Mateus, Juiz de Fora-MG; **2)** LUCIANA SILVA MARTINS, brasileira, do lar, solteira, CI nº MG-11.932.878 PC/MG, CPF nº 076.136.786-10, residente e domiciliada na Estrada Sete, nº 2 cx G, Fazendinhas do Ipiranga, Juiz de Fora-MG.- TRANSMITENTE: NELSON GUEDES MARTINS(ESPÓLIO DE), CPF sob nº 136.878.406-20.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha referido na AV-27.- VALOR: R$ 335.590,00.-Avaliação sobre R$ 550.000,00.- NOTA: Fica pertencendo a cada uma das adquirentes a proporção de 50%.- (Inscrição Municipal sob o nº109.573/000).-Titulo Protocolado sob o nº 252.036 em 11/04/2025. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R$ 0,00 Recompe: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Fic/Srei: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Código DAP: 1 X 4546. Selo: ITN22325 Código de Segurança: 4832002331445674.

Oficial: _____

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 12:07:46