Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/11/2026 14:58:27

Visualização gerada em 11/11/2026 14:58:26. Não vale como certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA 545 FICHA Nº 1

LIVRO Nº 2
MATRÍCULA - 545
DATA - 23/02/2022

IMÓVEL: Loja 201 do 2º pavimento do Edifício Oppa Shopping Center, situado na Rua Pernambuco, nº 1070, e sua respectiva fração ideal de 0,011119 do terreno constituído pelos lotes 01 e 02 (parte) do quarteirão 05, com área de 900m², da 5ª Seção Urbana, Belo Horizonte-MG, limites e confrontações da planta.

PROPRIETÁRIO: HÉLIO ANTONINI, brasileiro, casado, engenheiro, CPF 000.124.086-20, residente e domiciliado n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 25.908 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Protocolo nº 2720 de 16/02/2022 - Emol: 53,95. Rec: 3,24. TFJ: 17,99. ISSQN: 0,00. Total: 75,18. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo Digital: FLI04665 - Código de Segurança: 6305.4565.2800.3307. O Oficial Interino,

AV-1-545 - Protocolo nº 2720 de 16/02/2022 - **AUSÊNCIA DE ELEMENTOS** - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973." Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 21/02/2022. Selo Digital: FLI04668 - Código de Segurança: 9712.3582.0229.1338 O Oficial Interino,

AV-2-545 - Protocolo nº 2720 de 16/02/2022 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Oppa Shopping Center está registrada sob o nº 132, Livro 8-A, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo Digital: FLI04667 - Código de Segurança: 1104.8395.5621.1382. Dou fé. Belo Horizonte/MG, 21/02/2022. O Oficial Interino,

AV-3-545 - Protocolo nº 2720 de 16/02/2022 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme AV-1, da matrícula nº 25.908, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foi

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/11/2026 14:58:27

Visualização gerada em 11/11/2026 14:58:27. Não vale como certidão.

averbada a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo Digital: FLI04666 - Código de Segurança: 1449.5550.4527.0425. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 21/02/2022. O Oficial Interino,

R-4-545 - Protocolo n.º 2720 de 16/02/2022 - **PENHORA (DOS DIREITOS DO PROMITENTE COMPRADOR)** - Conforme Termo de Penhora de 05/07/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº 5159914-13.2017.8.13.0024, expedido pela MM. Juiz de Direito da CENTRASE Cível de Belo Horizonte-MG - Central de Cumprimento de Sentenças, Dr. Fernando Lamego Sleumer, sendo exequente CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO OPPA SHOPPING CENTER, CNPJ 21.510.482/0001-08, e executados NIVALDO LUIZ PASQUARELLI, CPF 437.087.578-15, e ELI APARECIDA BERNARDES DOS SANTOS PASQUARELLI, CPF 941.960.366-00, **foi determinado o registro da penhora dos direitos do adquirente que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** Valor do débito: R$124.527,05, atualizado em 07/02/2020, tendo como depositário Nivaldo Luiz Pasquarelli, já qualificado. Emol: 58,98. Rec: 3,54. TFJ: 19,45. ISSQN: 0,00. Total: 81,97. Qtd/Cod.: 1/4527-8. Selo Digital: FLI04664 - Código de Segurança: 3674.9652.7469.4930. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 21/02/2022. O Oficial Interino,

AV-5-545 - 28/10/2026 - Protocolo 58.707 - 23/10/2026

RETIFICAÇÃO DO R-4 - Conforme Ofício datado de 19/10/2026, expedido pela MM. Juiz de Direito da CENTRASE Cível de Belo Horizonte-MG - Central de Cumprimento de Sentenças, Dr. Fernando Lamego Sleumer, extraído do processo nº 5159914-13.2017.8.13.0024, arquivado, fica retificado o valor do débito para **R$111.452,52 atualizado até 31/07/2025**. Nº selo de consulta: KQA29568, código de segurança: 0079139311331171. Cod. Ato(s): 4135 (1). FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 25,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. Flávia Fonseca Alves - Oficiala Substituta,

CÓPIA SIMPLES SEM VALIDADE
NÃO VALE COMO CERTIDÃO