Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:12/11/2026 17:11:59

CNM:41707.2.0065238-15

65.238

MATRÍCULA	IMÓVEL			Registro Anterior
65.238	BAIRRO Boa Vista		ÍNDICE	12.307 F. 285 Lº 3-M Sabará
DATA 20/6/1997	LOTE 03	QUADRA 128	SEÇÃO	
	RUA		Nº	
	ÁREA DO LOTE 440,00m2		FR. IDEAL	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Mário Trindade, brasileiro, casado, pintor, residente nesta Capital, CPF. 090.982.756/72, CI. 8.198.330-X, filho de José Trindade e e Tecília Rocha da Fonseca.

CARACTERÍSTICAS

Terreno formado pelo lote 03 do quarteirão 128 do Bairro Boa Vista, antigo lote 03 do quarteirão 32 de planta particular não aprovada da Vila Boa Vista e Vila Nova Vista, com a área de 440,00m2, limites e confrontações da planta respectiva.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
Avl	65238	Prot. nº 149.368 - 20/6/1997 - Origem - pelo documento de 08/05/1997, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que de acordo com a planta CP 128-007-M., aprovada pelo decreto nº3599, em 16/10/1979, o lote 03 do quarteirão 128 do Bairro Boa Vista corresponde ao lote 03 do quarteirão 32 da Vila Nova Vista. A matrícula acima foi aberta a requerimento de Mário Trindade, datado de 20/03/1997. Dou fé. Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA **Av-2-65.238**. Protocolo nº 215.084, em 24/01/2006. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 28/12/2004, do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte, apresentada por cópia autenticada, extraída do livro 108, folha 207, termo 000526, no dia 30/05/1960 foi celebrado sob o regime de comunhão universal de bens, o casamento de **MÁRIO TRINDADE** com VANDA RAMOS DE SOUZA que passou a assinar **VANDA RAMOS TRINDADE**. Emolumentos: R$7,88. Taxa de Fiscalização: R$2,48. Total: R$10,36. Data da averbação: 25/01/2006. [wgr]. Dou fé. Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos Oficial Substituta continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:12/11/2026 17:11:59

R-3-65.238. Protocolo nº 215.085, em 24/01/2006. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 29/12/2004, livro 348-N, folha 116 do 7º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, os proprietários, **MÁRIO TRINDADE**, pintor, RG nº 8.198.330-X, CPF nº 090.982.756-72 e sua mulher, **VANDA RAMOS TRINDADE**, do lar, RG nº 10.650.677 SSP/SP, CPF nº 272.429.978-79, brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na rua Porto Seguro, 701, Bairro Nova Vista, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **CARLA MAGALHÃES PINTO ANDRADE,** brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº M-9.104.148 SSP/MG, CPF nº 032.598.096-94, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Avenida Sicilia, 444, Bairro Bandeirantes, pelo valor de R$50.000,00 (cinquenta mil reais), pago e quitado. Valor fiscal:R$50.000,00. Emolumentos: R$396,74. Taxa de Fiscalização: R$152,88. Total: R$549,62. Data do registro: 25/01/2006. [wgr]. Dou fé. Andréa Baita Jote

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos
Oficial Substituta

R-4-65.238. Protocolo nº 238.348, em 14/05/2008. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 27/03/2008, livro 451-N, folha 03 do 7º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, a proprietária, **CARLA MAGALHÃES PINTO ANDRADE**, solteira, maior, empresária, RG nº M-9.104.148 SSP/MG, CPF nº 032.598.096-94, brasileira, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Avenida Sicília, 444, Bairro Bandeirantes, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **LEONARDO DAVI LANCUNA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº M-7.206.770 SSPMG, CPF nº 913.354.936-20, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Cordisburgo, 110, Bairro Santa Inês, pelo valor de R$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), pago e quitado. Consta da escritura que o comprador dispensou a apresentação das certidões de ações dos feitos ajuizados. Valor fiscal: R$55.000,00. Emolumentos: R$435,00. Taxa de Fiscalização: R$167,61. Total: R$602,61. Data do registro: 15/05/2008. [wgr]. Dou fé. Adriana de Lopes

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-5-65.238. Protocolo nº 371.389, em 27/10/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/10/2017, sob o n. 201710.2512.00389678-IA-031, emanada do processo n. 00102635920175030108, em trâmite perante a 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **HORTIFRUTTI PORTO SEGURO LTDA - ME (SACOLAO LANCUNA)**, CNPJ n. 10.335.919/0001-90; **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20; e **MARIA CLARA RODRIGUES LANCUNA**, CPF n. 020.019.126-84, fica indisponível o imóvel acima matriculado de propriedade de **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 30/10/2017. (dmss). Dou fé. Alexandra Faria

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-6-65.238. Protocolo nº 376.947, em 11/04/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/04/2018, sob o n. 201804.1008.00483436-IA-210, emanada do processo n. 00102481120175030005, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **HORTIFRUTTI PORTO SEGURO LTDA - ME (SACOLAO LANCUNA)**, CNPJ n. 10.335.919/0001-90; e **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20, fica indisponível o imóvel acima matriculado de propriedade de **LEONARDO DAVI**

- Continua na Ficha 02F -

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:12/11/2026 17:11:59

LANCUNA, CPF n. 913.354.936-20. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 12/04/2018. (dasp). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-7-65.238. Protocolo nº 377.993, em 14/05/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/05/2018, sob o n. 201805.1114.00506923-IA-990, emanada do processo n. 00103812020175030016, em trâmite perante a 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **HORTIFRUTTI PORTO SEGURO LTDA - ME (SACOLAO LANCUNA)**, CNPJ n. 10.335.919/0001-90; **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20, e **MARIA CLARA RODRIGUES LANCUNA**, CPF n. 020.019.126-84, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 17/05/2018. (fs). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-8-65.238. Protocolo nº 379.279, em 15/06/2018. **PENHORA**. De acordo com o mandado judicial eletrônico de registro de penhora, datado de 09/03/2018, emanado dos autos n. 0010263-59.2017.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em processo de ação trabalhista, no qual figura como réu **HORTIFRUTTI PORTO SEGURO LTDA - ME**; **LEONARDO DAVI LANCUNA**; e **MARIA CLARA RODRIGUES LANCUNA**, e autor **REGINALDO LOURENÇO DE OLIVEIRA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 13/03/2018. Foi nomeado depositário: LEONARDO DAVI LANCUNA, CPF n. 913.354.936-20. Imóvel avaliado em R$300.000,00. Valor da execução: R$6.138,90, atualizado até 31/07/2017. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Data do registro: 19/06/2018. (sgs). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-9-65.238. Protocolo nº 381.736, em 24/08/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/08/2018, sob o n. 201808.2209.00584041-IA-930, emanada do processo n. 00100130720175030179, em trâmite perante a 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **TROPICAL BRASIL LTDA - ME (VAREJAO GUARANI)**, CNPJ n. 04.815.702/0001-84; **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20; e **MARIA CLARA RODRIGUES LANCUNA**, CPF n. 020.019.126-84, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 29/08/2018. (fs). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-10-65.238. Protocolo nº 383.342, em 09/10/2018. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 03/10/2018, expedido dos autos n. 0010248-

Continua na ficha 02V

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:12/11/2026 17:11:59

11.2017.5.03.0005, da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em ação trabalhista, no qual figura como réu **HORTIFRUTTI PORTO SEGURO LTDA - ME; LEONARDO DAVI LANCUNA**; e **MARIA CLARA RODRIGUES LANCUNA**, e autor **THAIS ESPINDOLA CARMO**, o imóvel acima foi objeto de penhora. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Data do registro: 19/10/2018. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-11-65.238. Protocolo nº 384.916, em 22/11/2018. **CANCELAMENTO**. De acordo com o Ofício da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, datado de 21/11/2018, emanado dos autos n. 0010248-11.2017.5.03.0005, em ação trabalhista, na qual figura como réus **HORTIFRUTTI PORTO SEGURO LTDA - ME, LEONARDO DAVI LANCUNA, MARIA CLARA RODRIGUES LANCUNA**; e como autor **THAIS ESPINDOLA CARMO**, procedo ao cancelamento do registro de penhora lançado no R-10 acima. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4139-2. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: CKR83512. Código de segurança: 8959-7691-7895-2335. Data da averbação: 28/11/2018. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-12-65.238. Protocolo nº 387.353, em 29/01/2019. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 28/01/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" a0f5.d683.c0b7.9213.6a2d.53a1.6801.5c29.616f.0d9a, em relação ao protocolo n. 201710.2512.00389678-IA-031, nos autos da ação ajuizada em face de **HORTIFRUTTI PORTO SEGURO LTDA - ME (SACOLAO LANCUNA)**, CNPJ n. 10.335.919/0001-90; **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20; e **MARIA CLARA RODRIGUES LANCUNA**, CPF n. 020.019.126-84, processo n. 00102635920175030108, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-5. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: COP68584. Código de segurança: 0798-6592-3020-2709. Data da averbação: 31/01/2019. (jmra). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-13-65.238. Protocolo nº 388.019, em 19/02/2019. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 18/02/2019, expedido dos autos n. 0010194-87.2017.5.03.0185, da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em ação trabalhista, na qual figura como réu **HORTIFRUTTI PORTO SEGURO LTDA - ME; LEONARDO DAVI LANCUNA; MARIA CLARA RODRIGUES LANCUNA; e MEGASACOLAO ABC MG5 LTDA - ME**, e autor **ALAN SAMPAIO SILVA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 09/11/2018. Foi nomeado depositário: LEONARDO DAVI LANCUNA. Imóvel avaliado em R$400.000,00. Valor da dívida: R$9.705,07. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: CPT05370. Código de segurança: 4470-3058-3795-2075. Data do registro: 21/02/2019. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 03F-

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:12/11/2026 17:11:59

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº65.238	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 03F

Av-14-65.238. Protocolo nº 391.119, em 27/05/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/05/2019, sob o n. 201905.2317.00514638-IA-709, emanada do processo n. 00101212120175030184, em trâmite perante a 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **HORTIFRUTTI PORTO SEGURO LTDA - ME (SACOLAO LANCUNA)**, CNPJ n. 10.335.919/0001-90; **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20; e **MARIA CLARA RODRIGUES LANCUNA**, CPF n. 020.019.126-84, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CUC77467. Código de segurança: 0050-3222-0271-2895. Data da averbação: 04/06/2019. (jmra). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-15-65.238. Protocolo nº 391.533, em 07/06/2019. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/06/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 2f8a.0e26.e915.40b1.efbb.e9bc.4934.2693.b33b.d1b8, em relação ao protocolo nº 201906.0610.00829628-TA-330, nos autos da ação ajuizada em face de **HORTIFRUTTI PORTO SEGURO LTDA - ME (SACOLAO LANCUNA)**, CNPJ n. 10.335.919/0001-90; **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20; e **MARIA CLARA RODRIGUES LANCUNA**, CPF n. 020.019.126-84, processo nº 00103812020175030016, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-7. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CVR80614. Código de segurança: 3850-1310-2410-3250. Data da averbação: 11/06/2019. (tgr). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-16-65.238. Protocolo nº 391.583, em 07/06/2019. **CANCELAMENTO.** De acordo com determinação judicial instrumentalizada pelo ofício eletrônico datado de 24/05/2019, da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, emanado dos autos n. 0010194-87.2017.5.03.0185, em ação trabalhista, na qual figura como réu **HORTIFRUTTI PORTO SEGURO LTDA - ME, LEONARDO DAVI LANCUNA, MARIA CLARA RODRIGUES LANCUNA,** e **MEGASACOLAO ABC MG5 LTDA - ME**, e como autor **ALAN SAMPAIO SILVA**, procedo ao cancelamento do registro de penhora lançado no R-13 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R$41,24. Taxa de fiscalização: R$12,84. Total: R$54,08. Código do ato: 4139-2. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CVR83432. Código de segurança: 5761-4027-8823-6262. Data da averbação: 17/06/2019. (tgr). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-17-65.238. Protocolo nº 392.447, em 03/07/2019. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 02/07/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 0d9a.4388.a9ab.b94a.b275.2eaf.4af1.43d9.f9bd.8fdf, em relação ao

Continua na ficha 03 v

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:12/11/2026 17:11:59

protocolo nº 201907.0213.00855060-TA-420, nos autos da ação ajuizada por face de **LEONARDO DAVI LANCUNA**, e outros, processo nº 00102481120175030005, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-6 desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CWT71764. Código de segurança: 5066-1430-3889-6978. Data da averbação: 08/07/2019. (acs). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-18-65.238. Protocolo nº 393.729, em 07/08/2019. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/08/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 7040.93d3.6548.14b5.85e5.eed4.7b6b.b2ab.bbd9.0e96, em relação ao protocolo nº 201908.0613.00890363-TA-250, nos autos da ação ajuizada em face de **TROPICAL BRASIL LTDA - ME (VAREJAO GUARANI)**, CNPJ n. 04.815.702/0001-84; **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20; e **MARIA CLARA RODRIGUES LANCUNA**, CPF n. 020.019.126-84, processo nº 00100130720175030179, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-9. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CZA24135. Código de segurança: 2972-6212-3589-0027. Data da averbação: 14/08/2019. (tgr). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-19-65.238. Protocolo nº 394.280, em 22/08/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21/08/2019, sob o n. 201908.2107.00905008-IA-590, emanada do processo n. 00102122720175030001, em trâmite perante a 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CZL05192. Código de segurança: 2869-9039-5374-1223. Data da averbação: 29/08/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-20-65.238. Protocolo nº 406.285, em 09/10/2020. **PENHORA**. De acordo com ofício datado de 18/08/2020, expedido dos autos n. 0010080-34.2016.5.03.0008, da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no qual figuram como réus 1) **MEGASACOLAO ABC MG5 LTDA. - ME**; 2) **LEONARDO DAVI LANCUNA**; e 3) **MARIA CLARA RODRIGUES LANCUNA**, e autor **REGINALDO ARAUJO ROCHA**, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora. Valor da causa: R$5.235,86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: EAM81866. Código de segurança: 7679-5455-9240-2315. Data do registro: 16/10/2020. (dmss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

-continua na Ficha 04F-

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:12/11/2026 17:11:59

Av-21-65.238. Protocolo nº 411.908, em 08/04/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/04/2021, sob o n. 202104.0621.01562880-IA-340, emanada do processo n. 00108163620175030002, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **MEGASACOLAO ABC MG5 LTDA. - ME**, CNPJ n. 16.505.688/0001-00, **e outros**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: ENL96752. Código de segurança: 4059-0596-1106-0527. Data da averbação: 09/04/2021. (dss). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-22-65.238. Protocolo nº 431.077, em 05/10/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/10/2022, sob o n. 202210.0321.02384070-IA-610, emanada do processo n. 00108006220175030138, em trâmite perante a 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **TROPICAL BRASIL LTDA (VAREJAO GUARANI)**, CNPJ n. 04.815.702/0001-84, **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20, **MARIA CLARA RODRIGUES LANCUNA**, CPF n. 020.019.126-84, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GBF25694. Código de segurança: 0577-1787-9985-5119. Data da averbação: 06/10/2022. (car). Dou fé. Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Av-23-65.238. Protocolo nº 433.244, em 07/12/2022. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/12/2022 da mesma Central, que gerou o código "hash" d564.bdc4.6b13.9809.5e87.c2a4.ab39.7ec9.a059.d2c9, em relação ao protocolo nº 202212.0610.02477947-TA-550, nos autos da ação ajuizada em face de **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20, processo nº 00102122720175030001, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-19. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$24,01. Taxa de fiscalização: R$7,54. ISSQN: R$1,13. Total: R$32,68. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GJG30522. Código de segurança: 4889-3739-3758-6787. Data da averbação: 07/02/2023. (pcm). Dou fé. Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Av-24-65.238. Protocolo nº 433.245, em 07/12/2022. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/12/2022 da mesma Central, que gerou o código "hash" d564.bdc4.6b13.9809.5e87.c2a4.ab39.7ec9.a059.d2c9, em relação ao protocolo nº 202212.0613.02478618-MA-000, nos autos da ação ajuizada em face de **HORTIFRUTTI PORTO SEGURO LTDA - ME (SACOLAO LANCUNA)**, CNPJ n. 10.335.919/0001-90; **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20; e **MARIA**

Continua na ficha 04 V

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:12/11/2026 17:11:59

CLARA RODRIGUES LANCUNA, CPF n. 020.019.126-84; processo nº 00101212120175030184, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-14. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$24,01. Taxa de fiscalização: R$7,54. ISSQN: R$1,13. Total: R$32,68. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GJG30542. Código de segurança: 0186-3699-0195-5428. Data da averbação: 07/02/2023. (pcm). Dou fé. Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Av-25-65.238. Protocolo nº 434.502, em 13/01/2023. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/01/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" 0dd6.8a14.f7b1.6c28.cc15.138c.03b5.316a.e577.4d15, em relação ao protocolo nº 202301.1213.02509985-TA-760, nos autos da ação ajuizada em face de **TROPICAL BRASIL LTDA (VAREJAO GUARANI)**, CNPJ n. 04.815.702/0001-84; **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20; e **MARIA CLARA RODRIGUES LANCUNA**, CPF n. 020.019.126-84; processo nº 00108006220175030138, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-22. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$24,01. Taxa de fiscalização: R$7,54. ISSQN: R$1,13. Total: R$32,68. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GJG30527. Código de segurança: 6282-5563-5677-5943. Data da averbação: 07/02/2023. (pcm). Dou fé. Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Av-26-65.238. Protocolo nº 434.970, em 27/01/2023. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/01/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" efc7.53fa.275a.55e6.3ee8.d390.2203.0ca0.4050.56ba, em relação ao protocolo nº 202301.2613.02529779-TA-320, nos autos da ação ajuizada em face de **MEGASACOLAO ABC MG5 LTDA. - ME**, CNPJ n. 16.505.688/0001-00, **e outros**, processo nº 00108163620175030002, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-21. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$24,01. Taxa de fiscalização: R$7,54. ISSQN: R$1,13. Total: R$32,68. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GJG30537. Código de segurança: 4625-0427-1578-9065. Data da averbação: 07/02/2023. (pcm). Dou fé. Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Av-27-65.238. Protocolo nº 435.264, em 06/02/2023. **CANCELAMENTO**. De acordo com o despacho emanado dos autos n. 0010263-59.2017.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, datado de 03/02/2023, na qual figura como exequente **REGINALDO LOURENÇO DE OLIVEIRA** e como executados **HORTIFRUTTI PORTO SEGURO LTDA - ME**; **LEONARDO DAVI LANCUNA**; e **MARIA CLARA RODRIGUES LANCUNA**; procedo ao cancelamento do registro de penhora lançada no R-8 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R$96,37. Taxa de fiscalização: R$29,99. ISSQN: R$4,55. Total: R$130,91. Código do ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GJG30546. Código de segurança: 9913-8232-2569-2965. Data da

Continua na ficha 05 F

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:12/11/2026 17:11:59

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 65.238	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 05F

averbação: 07/02/2023. (pcm). Dou fé. Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Av-28-65.238. Protocolo nº 435.265, em 06/02/2023. **CANCELAMENTO**. De acordo com sentença emanada dos autos n. 0010080-34.2016.5.03.0008, da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, datada de 13/10/2021, na qual figura como exequente **REGINALDO ARAUJO ROCHA** e como executados **MEGASACOLAO ABC MG5 LTDA. - ME; LEONARDO DAVI LANCUNA**; e **MARIA CLARA RODRIGUES LANCUNA**; procedo ao cancelamento do registro de penhora lançado no R-20 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R$57,81. Taxa de fiscalização: R$15,00. ISSQN: R$2,73. Total: R$78,54. Código do ato: 4139-2 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GJG30564. Código de segurança: 3789-7833-6622-7664. Data da averbação: 07/02/2023. (pcm). Dou fé. Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

R-29-65.238. Protocolo nº 459.803, em 12/11/2024. **PENHORA**. De acordo com o termo de penhora, datado de 05/11/2024, expedido dos autos n. 5187326-50.2016.8.13.0024, da CENTRASE CÍVEL - Central de Cumprimento de Sentença Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de cumprimento de sentença, no qual figura como exequentes **SANDRA ELIAS JOUKHADAR GRABE**, CPF n. 538.346.156-68; e **JULIANA ELIAS JOUKHADAR**, CPF n. 538.346.406-97, e executados **SACOLÃO PAULO VI LTDA - ME**, CNPJ n. 04.714.851/0001-57; **TROPICAL BRASIL LTDA - ME**, CNPJ n. 04.815.702/0001-84; e **LEONARDO DAVI LANCUNA**, CPF n. 913.354.936-20, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foram nomeadas depositárias: As partes exequentes. Valor do débito: R$456.728,15, atualizados em maio de 2024. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$69,19. Taxa de fiscalização: R$21,53. ISSQN: R$3,26. Total: R$93,98. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: IIU02130. Código de segurança: 5063-5429-9042-3000. Data do registro: 26/11/2024. (sgs). Dou fé. Sâmia C. Ferreira - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ORG.BR