Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:01

CNM: 045534.2.0047861-35

MATRÍCULA Nº 47.861. DATA: 15/06/2015.

Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote **nº 08**, da Quadra **nº 13**, com área de **223,30m²** (duzentos e vinte e três metros e trinta centímetros quadrados), compreendido no **"BAIRRO RECANTO DO PASSAREDO",** com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 10,00m com a Rua 01; LADO DIREITO: extensão de 22,03m com o lote 07; LADO ESQUERDO: extensão de 22,63m com o lote 09; FUNDO: extensão de 10,02m com os lotes 02 e 06. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

Registro Anterior: R-03/47.467.

Proprietária(s): HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 03.743.443/0001-60, sede na Avenida Barbacena, nº 504, Bairro Barro Preto, Belo Horizonte/MG.

Fica aberta esta Matrícula em 15 de junho de 2015, nos termos dos artigos 176 e 227 da Lei 6.015/1973.
Emol. R$15,40 - Recomp: R$0,92 - Taxa Fisc. Judic.: R$5,13 - Total: R$21,45.
Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-01/47.861. Em 14 de abril de 2023. Protocolo nº 116.810, de 11 de abril de 2023. **Penhora.** À vista do Termo de Penhora de 01/03/2023, Processo nº 5014070-52.2019.8.13.0027, 4ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, sendo **Requerente(s):** PATRICIA DE FÁTIMA SANTOS DE OLIVEIRA, CPF nº 045.875.216-98 e ADELSON FELIPE DE OLIVEIRA, CPF nº 026.102.926-60. **Requerido:** HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 03.743.443/0001-60. **Imóvel**: O Imóvel objeto desta matrícula nº 47.861. **Valor da Causa:** R$ 42.088,51. **Fiel Depositário**: Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 03.743.443/0001-60. Fundamento: Artigo 829, do Novo CPC.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R$79,05 - Recomp: R$4,74 - Taxa Fisc. Judic.: R$26,12, ISSQN: R$2,37 - Total: R$112,28.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-02/47.861. Em 01 de junho de 2023. Protocolo nº 117.144, de 09 de maio de 2023. **Bloqueio de Matrícula.** À vista do Despacho de 17/02/2023 e Ofício nº 140/2023 de 28/04/2023, via Malote Digital, código de rastreabilidade nº 813202316233817, autos/processo

(Continua no verso...)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Sistema de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 23/11/2026 15:01:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação...

nº 5007630-69.2021.8.13.0027, 1ª Vara Cível, Comarca de Betim/MG sendo **Requerente:** RAFAEL GOMES TEIXEIRA e RAFAELA GOMES TEIXEIRA; **Requerido:** HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; averba-se, com fulcro no art. 214, § 3º da Lei 6.015/73, o **bloqueio desta Matrícula nº 47.861. Valor da Causa:** R$ 123.790,39 (cento e vinte e três mil setecentos e noventa reais e trinta e nove centavos).
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 9, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R$137,78 - Recomp: R$8,24 - Taxa Fisc. Judic.: R$45,65, ISSQN: R$4,12 - Total: R$195,79.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-03/47.861. Em 23 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 120.551, de 20 de fevereiro de 2024. **Penhora.** À vista do Termo de Penhora de 04/09/2023 e Ofício de 18/09/2023, via Malote Digital, códigos de rastreabilidade nºs 813202317154897 e 813202317154896, processo nº 5011662-93.2016.8.13.0027, 2ª Vara Cível, Comarca de Betim/MG, sendo **Requerente(s):** SALATIEL DA SILVA CORREA, NATHIELE KRISTINE MARTINS LUZ CORREA; **Requerido(a):** HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 03.743.443/0001-60. **Imóvel**: O imóvel objeto desta Matrícula nº 47.861. **Valor da causa:** R$ 31.969,47 (trinta e um mil novecentos e sessenta e nove reais e quarenta e sete centavos). **Fiel Depositário:** Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 03.743.443/0001-60. **Fundamento:** Artigo 841, do CPC.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R$109,22 - Recomp: R$6,57 - Taxa Fisc. Judic.: R$36,13, ISSQN: R$3,26 - Total: R$155,18.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-04/47.861. Em 10 de junho de 2024. Protocolo nº 121.880, de 04 de junho de 2024. **Bloqueio de Matrícula (Av-02/47.861) Conversão em Penhora.** À vista do Despacho de 02/02/2024 e Certidões de 05/12/2023 e 20/02/2024, extraídos do processo nº 5007630-69.2021.8.13.0027, 1ª Vara Cível, Comarca de Betim/MG, sendo **Requerente(s):** RAFAEL GOMES TEIXEIRA E RAFAELA GOMES TEIXEIRA; **Requerido(a):** HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 03.743.443/0001-60; faz-se a conversão da averbação de Bloqueio de Matrícula (Av-02/47.861) em registro de PENHORA. **Imóvel:** O imóvel objeto desta Matrícula nº 47.861. **Valor da causa:** R$ 123.790,39 (cento e vinte e três mil setecentos e noventa reais e trinta e nove centavos). **Fiel Depositário:** Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda, na figura de seus administradores Jose Felipe Diniz e Aquiles Leonardo Diniz.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R$100,43 - Recomp: R$6,04 - Taxa Fisc. Judic.: R$33,21, ISSQN: R$3,00 - Total: R$142,68.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-05/47.861. Em 06 de agosto de 2024. Protocolo nº 122.609, de 24 de julho de 2024. **Penhora.** À vista do Termo de Penhora de 18/12/2023, processo nº 5000552-95.2020.8.13.0241, 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Esmeraldas/MG, sendo **Requerente:** GLAUCIA GONZAGA DE PAULO e outros. **Requerido(a):** HORIZONTE

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Portal dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 23/11/2026 15:01:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

CNM: 045534.2.0047861-35

MATRÍCULA Nº 47.861.

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n° 03.743.443/0001-60. **Imóvel**: O imóvel objeto desta Matrícula n° 47.861. **Valor da causa:** R$ 30.120,16 (trinta mil cento e vinte reais e dezesseis centavos). **Fiel Depositário:** Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ n° 03.743.443/0001-60. **Fundamento:** Artigo 829 do CPC.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R$91,64 - Recomp: R$5,51 - Taxa Fisc. Judic.: R$30,29, ISSQN: R$2,74 - Total: R$130,18.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-06/47.861. Em 12 de dezembro de 2024. Protocolo nº 124.376, de 06 de dezembro de 2024. **Penhora. Título:** Decisão de 30/08/2024 e Termo de Penhora de 06/11/2024, extraídos dos autos/processo nº 5019124-28.2021.8.13.0027, Unidade Jurisdicional Única - 3° JD, Comarca de Betim/MG, sendo **Exequente(s):** MARIA DA CONCEIÇÃO CABRAL UCHOA, CPF n° 415.583.083-34 e JOSÉ CARLOS MORAIS UCHOA, CPF n° 174.730.553-72; **Executado:** HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n° 03.743.443/0001-60. **Imóvel**: O imóvel objeto desta Matrícula n° 47.861. **Valor da Penhora:** R$ 28.550,08 (vinte e oito mil quinhentos e cinquenta reais e oito centavos). **Fiel Depositário:** Não Consta. **Fundamento:** Artigo 829 do CPC.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 7, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R$126,80 - Recompe: R$7,63 - Taxa Fisc. Judic.: R$41,97 - ISSQN (3%): R$3,78 - Total: R$180,18. Selo Digital: IJH80878 - Cód de Segurança: 8924.8344.2015.4737.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-07/47.861. Em 06 de maio de 2025. Protocolo nº 126.088, de 17 de abril de 2025. **Penhora. Título:** Termo de Penhora de 07/04/2025, expedido pela 1ª Vara Cível, Comarca de Contagem/MG, autos/processo nº 5056169-70.2022.8.13.0079, sendo **Requerente(s):** LUCIANA CRISTINA SOUZA OLIVEIRA, WESLEY SILVA OLIVEIRA e KILDER TAYLON SILVA OLIVEIRA; **Requerido:** HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n° 03.743.443/0001-60; **Imóvel**: O imóvel objeto desta Matrícula n° 47.861; **Valor da Débito:** R$ 79.669,43 (setenta e nove mil seiscentos e sessenta e nove reais e quarenta e três centavos). **Fiel Depositário:** Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ n° 03.743.443/0001-60. **Fundamento:** Artigo 829 do CPC.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R$85,58 - Recomp: R$6,43 - Taxa Fisc. Judic.: R$28,67, ISSQN: R$ 2,56 - Total: R$123,24. Selo Eletrônico: IQQ34007. Código de Segurança: 6201.9542.1895.7916.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

(Continua no verso..

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 23/11/2026 15:01:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação...

CNM: 045534.2.0047861-35

Av-08/47.861. Em 03 de setembro de 2025. Protocolo nº 127.709, de 26 de agosto de 2025. **Bloqueio de Matrícula.** À vista do Despacho de 07/04/2025 e Ofício nº 233/2025 de 31/07/2025, via Malote Digital, código de rastreabilidade nº 813202519924217, autos/processo nº 5022307-75.2019.8.13.0027, 1ª Vara Cível, Comarca de Betim/MG, sendo **Autor**: JOSE GERALDO SOARES MALTA, CPF nº 655.073.716-87; **Ré**: HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 03.743.443/0001-60; averba-se, com fulcro no art. 214, § 3º da Lei 6.015/73, o **bloqueio desta Matrícula nº 47.861**. **Valor da Causa**: R$ 152.200,00 (cento e cinquenta e dois mil e duzentos reais).
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 6, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R$121,90 - Recompe: R$9,15 - Taxa Fisc. Judic.: R$40,91 - ISSQN (3%): R$5,87 - FIC (0,8%): 0,00 - Total: R$175,60. Selo Digital: JCZ49569 - Cód de Segurança: 4920.9004.9534.5539.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-09/47.861. Em 22 de julho de 2026. Protocolo nº 131.838, de 21 de julho de 2026. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 21 de julho de 2026, Registro nº 2150069 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202605.2110.04698663-IE-705, sendo **Emissor da Ordem:** 1ª Vara Cível, Comarca de Ibirité/MG, processo nº 50007079120208130114. **Origem:** COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS. **Réu:** HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 03.743.443/0001-60, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula nº 47.861.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R$0,00 - Recompe: R$0,00 - Taxa Fisc. Judic.: R$0,00 - ISSQN (3%): R$0,00 - 0,00MP: R$0,00 - Total: R$0,00.
Selo Digital: KES79189 - Cód de Segurança: 7375.3278.3075.7047.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 23/11/2026 15:01:19