Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n. 2-BT.- Comarca de Ubá - MG Folha nº. 279.-

MATRÍCULA Nº. 19.888.- **DATA** 08/07/1996.-

Uma casa de morada, com três quartos assoalhados, dois com piso de cimento, uma sala, assoalhada, copa, cozinha e banheiro, com piso de ladrilho, com uma varanda, uma janela e uma porta de frente, uma janela e três basculantes do lado esquerdo e três janelas do lado direito, forrada e coberta de telhas, afastada do alinhamento da rua, sitos à rua Santa Cruz nº 599, antes de 1966 e seu respectivo terreno medindo 8.70m de frente, por 48.50m mais ou menos de fundos, situado à rua Santa Cruz, nesta cidade, confrontando por um lado com Nacif Jacob por outro lado com Nelson Luiz Feital, nos fundos com Nelson Luiz Feital e pela frente com citada via pública. **PROPRIETÁRIOS:** Joaquim Luiz Alves Ferreira, portugues aposentado, RG 0712899 SE/DPMAF., CPF.135.613.916-72 e sua mulher Maria Rodrigues Alves Ferreira, brasileira, do lar, CI- 1.608.227 SSP/MG., CPF.143.394.302-99 casados sob o regimen da comunhão universal de bens, domiciliados e residentes à rua Santa Cruz 599, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 40.447, livro 3-BZ fls.184.

Ubá, 08 de julho de 1996.-
O Escrevente Juramentado,
O Oficial Substituto,

R-1-Matrícula nº 19.888.-

DATA: 08 de julho de 1996. **TÍTULO:** Doação. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Santa Cruz nº 599. **ADQUIRENTES:** Manoel Luiz Ferreira, engenheiro, CI.6.240.622 SSP/SP., CPF.232.776.538-20 e s/m Teresa Cristina Guimarães Zambrano Ferreira, do lar, CI.2.172.971-IFP/RJ., CPF.016.697.427-76, brasileiros, casados sob o regimen da comunhão de bens, domiciliados e residentes à rua Alexandra 122 Itanhanga/Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, Capital; Gracinda Maria Alves de Azevedo, professora, CI-1.165.340 SSP/MG., CPF.737.744.216-68 e seu marido Álvaro Dias de Azevedo, professor, CI 130.729 SSP/MG., CPF.000.755.666-72, brasileiros casados sob o regimen da comunhão de bens, domiciliados e residentes à rua Roquete Mendonça 417, aptº 302 Belo Horizonte-MG; Regina Maria Alves Ferreira, brasileira, professora, solteira, maior, CI=467.269 SSP/MG., CPF.201.139.356-68 domiciliada e residente à rua Bambui 1.090, aptº 202-Belo Horizonte-MG; Luiz Fernando Alves Ferreira, médico veterinário, CI-653.522-SSP/MG., CPF.067.701.266-72 e sua mulher Maura Baltar Pinto Ferreira, bancária, CI-651.352-SSP/MG., CPF.436.432.136-20, brasileiros, casados sob o regimen da comunhão de bens, domiciliados e residentes à Av. Bueno Brandão, 220, aptº 201, Viçosa/MG; Judith Maria Ferreira Loureiro, médica veterinária, CI-253.455-SSP/MS., CPF.163.472.421-68 e seu marido Iraja Loureiro de Almeida, médico veterinário, CRMV-6nº 0045/MS., CPF.074.166.601-49., brasileiros, casados sob o regimen da comunhão de bens, domiciliados e residentes à rua Silva Jardim 390, aptº 104-Corumbá/MS; Ricardo Antonio Alves Ferreira, médico, CI-386.627-SSP/MG., CPF.235.738.566-91 e sua mulher Maria Cristina Barletta Gomes Ferreira, professora, CI-2.463.864-SSP/MG; CPF.409.611.766-87, brasileiros, casados sob o regimen da comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes à Av. Raul Soares 56, nesta cidade. **TRANSMITENTES:** Os acima identificados. **VALOR:** Cr$ 2.500.000,00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 08 de janeiro de 1991, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício Aimar dos Santos Ribeiro, no livro 331, fls.174/178. **IMÓVEL:** O acima matriculado, com as confrontações dêle constantes. **CONDIÇÕES:** Eles doadores declaram que fica reservado o **usufruto vitalício** em seus favor. **Planta arquivada neste cartório.-**

Ubá, 08 de julho de 1996.-
O Escrevente Juramentado,
O Oficial Substituto,

TERMO DE ENCERRAMENTO

Encerro a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na ficha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação ja adotados nesta Servenia (Art. 41 da Lei 8935, de 1994).

Ubá, 30 de Setembro de 2013

Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis de www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 23/11/2026 09:47:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 19.888 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02F**

Av-2-19.888. Protocolo nº 127.371, em 27/09/2013. **CANCELAMENTO DE USUFRUTO**. Certifico que fica extinto o usufruto vitálicio que gravava o imóvel a que se refere o R-01, da presente matrícula 19.888, **em favor** JOAQUIM LUIZ ALVES FERREIRA em virtude do seu falecimento, ocorrido em data de 28/10/1991, conforme faz prova certidão de óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil, das Pessoas Naturais de Ubá, em data de 21 de agosto de 2013, Matrícula: 209220155 1991 4 00031 022 0008692 94. Dou fé. Emolumentos: R$32,78/30,87. Taxa de Fiscalização: R$10,20/9,73. Total: R$42,98/40,60.
Ubá, 30 de setembro de 2013.
A Escrevente Auxiliar,
O Oficial,

R-3-19.888. Protocolo nr 127.371 em 27/09/2013. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Santa Cruz, nº 599. **ADQUIRENTE: REGINA MARIA ALVES FERREIRA**, brasileira, solteira, bióloga, RG nº M-467.269 SSP/MG, CPF nº 201.139.356-68, residente e domiciliada, na Avenida do Contorno, nº 5436/802, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte-MG. **GRACINDA MARIA ALVES DE AZEVEDO**, professora, RG nº M-1.165.340 SSP/MG, CPF nº 737.744.216-68, e seu marido **ALVARO DIAS DE AZEVEDO**, dentista, RG nº M-130.729 SSP/MG, CPF nº 000.755.666-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Roquete Mendonça, nº 417/302, Bairro Anchieta, em Belo Horizonte-MG. **JUDITH MARIA FERREIRA LOUREIRO**, veterinária, RG nº 000253455 SSP/MS, CPF nº 163.472.421-68, e seu marido **IRAJÁ LOUREIRO DE ALMEIDA** , veterinário, RG nº 000999875 SSP/MS, CPF nº 074.166.601-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua 13 de Junho, nº 1.615, Centro, em Corumbá-MS. **MANOEL LUIZ FERREIRA**, engenheiro, RG nº 10464468-7 IFP/RJ, CPF nº 232.776.538-20, e sua mulher **TERESA CRISTINA GUIMARAES ZAMBRANO FERREIRA**, do lar, RG nº 2.172.958 IFP/RJ, CPF nº 016.697.427-76, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Ivone Cavalheiro, nº 200/203, Bairro Barra da Tijuca, em Rio de Janeiro-RJ. **RICARDO ANTONIO ALVES FERREIRA**, médico, RG nº M-386.627 SSP/MG, CPF nº 235.738.566-91, e sua mulher **MARIA CRISTINA BARLETTA GOMES FERREIRA**, professora, RG nº M-2.463.864 SSP/MG, CPF nº 409.611.766-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Guaracy Januzzi, nº 25, Bairro Santa Cruz, em Ubá-MG. **TRANSMITENTE: LUIZ FERNANDO ALVES FERREIRA**, veterinário, RG nº M-653.522 SSP/MG, CPF nº 067.701.266-72, e sua mulher **MAURA BALTAR PINTO FERREIRA**, do lar, RG nº M-651.352 SSP/MG, CPF nº 436.432.136-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua dos Estudantes, nº 140/202, Centro, em Viçosa-MG. **VALOR:** R$ 13.487,00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 17 de maio de 2005, lavrada no Cartório 3º Ofício de Notas de Ubá-MG, pelo Tabelião Maria das Graças Demartine de Souza, no livro 122, fls. 007 e 008. **IMÓVEL:** O a que se refere o R-01, da presente matrícula nº 19.888, **ou seja**: **1/6** de uma casa de morada, situada na Rua Santa Cruz, nº 599, com três quartos assoalhados, dois com piso de cimento, uma sala, assoalhada, copa, cozinha e banheiro, com piso de ladrilho, com uma varanda, uma janela e uma porta de frente, uma janela e três basculantes do lado esquerdo e três janelas do direito, forrada e coberta de telhas, afastada do alinhamento da Rua, antes de 1966 e seu respectivo terreno medindo 8,70 metros de frente, por 48,50 metros mais ou menos de fundos. **CONDIÇÕES:** Cadastrado na Prefeitura 01.01.021.0317.001.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 23/11/2026 09:47:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Comparece neste ato concordando com a presente venda, permanecendo como Usufrutuária **MARIA RODRIGUES ALVES FERREIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº M-1.608.227 SSP/MG, CPF nº 001.738.896-11, residente e domiciliada, na Rua Santa Cruz, nº 599, em Ubá-MG, mas continuando como usufrutuária. Emitida a DOI pelo cartório de notas e por este cartório. Emolumentos: R$ 300,19. Taxa de Fiscalização: 115,67. Total: 415,86.
Ubá, 30 de setembro de 2013.
A Escrevente Auxiliar, Thais Pereira Neiva
O Oficial, [signature]

Av-4-19.888. Protocolo nº 127.371, em 27/09/2013. **CANCELAMENTO DE USUFRUTO**. Certifico que fica extinto o usufruto vitálicio que gravava o imóvel a que se refere o R-01, da presente matrícula 19.888, **em favor de MARIA RODRIGUES ALVES FERREIRA**, em virtude do seu falecimento, ocorrido em data de 22 de setembro do ano de 2007, conforme faz prova certidão de óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ubá, em data de 24 de setembro de 2007, extraída do livro 46 "C", fls 187v, termo nº 21.382. Dou fé. Emolumentos: R$32,78/22,05. Taxa de Fiscalização: R$10,20/6,95. Total: R$42,98/29,00.
Ubá, 30 de setembro de 2013.
A Escrevente Auxiliar, Thais Pereira Neiva
O Oficial, [signature]

R-5-19.888. Protocolo nº 127.973 em 26/11/2013. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Santa Cruz, nº 599, Centro. **ADQUIRENTE: RICARDO ANTONIO ALVES FERREIRA**, brasileiro, médico, RG nº M-386.627 SSP/MG, CPF nº 235.738.566-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA CRISTINA BARLETTA GOMES FERREIRA** brasileira, professora aposentada, RG nº M-2.463.864 SSP/MG, CPF nº 409.611.766-87, residente e domiciliado na Rua Guaracy Januzzi, nº 25, Bairro Santa Cruz, em Ubá-MG; **REGINA MARIA ALVES FERREIRA**, brasileira, solteira, bióloga, maior, RG nº M-467.269 PC/MG, CPF nº 201.139.356-68, residente e domiciliada, na Avenida do Contorno, nº 5436/802, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte-MG; **JUDITH MARIA FERREIRA LOUREIRO**, brasileira, veterinária, RG nº 000253455 SSP/MS, CPF nº 163.472.421-68, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com **IRAJÁ LOUREIRO DE ALMEIDA** brasileiro, veterinário, RG nº 000999875 SSP/MS, CPF nº 074.166.601-49, residente e domiciliada na Rua Bahia, nº 662, Apto 902, Centro, em Campo Grande-MS. **TRANSMITENTE: MANOEL LUIZ FERREIRA**, engenheiro mecânico, RG nº 10464468-7 IFP/RJ, CPF nº 232.776.538-20, e sua mulher **TERESA CRISTINA GUIMARAES ZAMBRANO FERREIRA**, professora de línguas, RG nº 2.172.958 IFP/RJ, CPF nº 016.697.427-76, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Santa Cruz, nº 599, Centro, em Ubá-MG. **VALOR:** R$ 30.000,00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 11 de novembro de 2013, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Ubá-MG, pela Tabeliã Substituta Wanderleia da Penha Lana Caldeira Talma, no livro 145, fls. 146/147. **IMÓVEL:** O a que se refere o R-01, AV-2, R-3 e AV-4, da presente matrícula nº 19.888, **ou seja**: 20% de uma casa de morada, situada na Rua Santa Cruz, nº 599, Centro, em Ubá-MG, com três quartos assoalhados, dois com piso de cimento, uma sala assoalhada, copa, cozinha e banheiro, com piso de ladrilho, com uma varanda, uma janela e uma porta de frente, uma janela e três basculantes do lado esquerdo e três janelas do lado direito, forrada e coberta de telhas, afastada do alinhamento da rua, antes de 1966 e seu respectivo terreno medindo 8,70m de frente, por 48,50m mais ou menos de fundos, confrontando por um lado com Nacif Jacob, por outro lado com Nelson Luiz Feital, nos fundos com Nelson Luiz Feital e pela frente com a citada via Pública. **CONDIÇÕES:** Cadastrado na Prefeitura: 01.01.021.0317.001. Emitida a DOI, pelo Cartório de Notas e por este Cartório. Emolumentos: R$ 487,81. Taxa de Fiscalização: 187,97. Total: 675,78.
Ubá, 09 de dezembro de 2013.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 23/11/2026 09:47:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

3

Matrícula nº 19.888 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 03F**

O Escrevente Auxiliar, [signature]
A Oficial Substituta, [signature]

R-6-19.888. Protocolo nº 128.775, em 24/02/2014. **TÍTULO:** Meação e herança. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua F esquina com Rua G, Bairro Santa Edwiges. **ADQUIRENTES: GRACINDA MARIA ALVES DE AZEVEDO**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº M-1.165.340 SSP/MG, CPF nº 737.744.216-68, residente e domiciliada, na Rua Roquete Mendonça, 417, Bairro São José (Pampulha), em Belo Horizonte. **RODRIGO ALVES DE AZEVEDO**, brasileiro, supervisor de compras, RG nº M-4.330.848, CPF nº 842.261.706-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LUCIANE FALEIRO DE MOURA AZEVEDO,** brasileira, residente e domiciliado na Rua Bolivar Mineiro, 288/202, Bairro Dona Clara, em Belo Horizonte. **TRANSMITENTE: Espólio do finado ALVARO DIAS DE AZEVEDO,** CPF nº 000.755.666-72. **VALOR:** R$ 4.933,33 **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído em data de 22/09/2009, pela Escrivã Judicial da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da comarca de Belo Horizonte, MG, e assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. Júlio Cesar Lorens. **IMÓVEL:** No a que se refere o R-1 e R-3 da presente matrícula 19.888, **ou seja:** nos **19,99%** da casa de morada, situada na Rua Santa Cruz, nº 599, Centro, em Ubá-MG, com três quartos assoalhados, dois com piso de cimento, uma sala assoalhada, copa, cozinha e banheiro, com piso de ladrilho, com uma varanda, uma janela e uma porta de frente, uma janela e três basculantes do lado esquerdo e três janelas do lado direito, forrada e coberta de telhas, afastada do alinhamento da rua, antes de 1966 e seu respectivo terreno medindo 8,70m de frente, por 48,50m mais ou menos de fundos, confrontando por um lado com Nacif Jacob, por outro lado com Nelson Luiz Feital, nos fundos com Nelson Luiz Feital e pela frente com a citada via Pública; *avaliados por R$ 4.933,33*, **somente haverá** a viúva 50% e o herdeiro os outros 50%. **CONDIÇÕES:** Homologada por sentença a partilha em data de 03/07/2009. Emolumentos: R$ 171,48. Taxa de Fiscalização: 66,08. Total: 237,56. Ubá, 06 de março de 2014.

O Escrevente Auxiliar, [signature] **EMITIDA A DOI**
A Oficial Substituta, [signature]

R-7-19.888. Protocolo nº 129.363 em 29/04/2014. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Santa Cruz, nº 599, Centro. **ADQUIRENTE: REGINA MARIA ALVES FERREIRA**, brasileira, solteira, bióloga, maior, RG nº M-467.269 PC/MG, CPF nº 201.139.356-68, residente e domiciliada, na Avenida do Contorno, nº 5436/802, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte-MG; **RICARDO ANTONIO ALVES FERREIRA**, brasileiro, médico, RG nº M-386.627 SSP/MG, CPF nº 235.738.566-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA CRISTINA BARLETTA GOMES FERREIRA** brasileira, professora aposentada, RG nº M-2.463.864 SSP/MG, CPF nº 409.611.766-87, residente e domiciliado na Rua Guaracy Januzzi, nº 25, Bairro Santa Cruz, em Ubá-MG; **JUDITH MARIA FERREIRA LOUREIRO**, brasileira, veterinária, RG nº 000253455 SSP/MS, CPF nº 163.472.421-68, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com **IRAJÁ LOUREIRO DE ALMEIDA**, brasileiro, veterinário, RG nº 000999875 SSP/MS, CPF nº 074.166.601-49, residente e domiciliada na Rua Bahia, nº 662, Apto 902, Centro, em Campo Grande-MS. **TRANSMITENTE: GRACINDA MARIA ALVES DE AZEVEDO**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº M-1.165.340 PC/MG, CPF nº 737.744.216-68, residente e domiciliada, na Rua Roquete Mendonça, nº 417/302, Bairro São José , em

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ocerti.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 23/11/2026 09:47:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Belo Horizonte-MG; **RODRIGO ALVES DE AZEVEDO**, brasileiro, supervisor de administrativo, RG nº M-4.330.848 SSP/MG, CPF nº 842.261.706-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LUCIANE FALEIRO DE MOURA AZEVEDO** brasileira, arquiteta, RG nº MG-5.391.590 SSP/MG, CPF nº 761.085.206-63, residente e domiciliado na Rua Maria Vaz de Melo, nº 117/401, Bairro Dona Clara, em Belo Horizonte-MG. **VALOR:** R$ 30.600,00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 17 de abril de 2014, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Ubá-MG, pela Tabeliã Substituta Wanderleia da Penha Lana, no livro 146, fls. 168. **IMÓVEL:** O a que se refere o R-06, da presente matrícula nº 19.888, **ou seja**: 19,99% da casa de morada, situada na Rua Santa Cruz, nº 599, Centro, em Ubá-MG, com três quartos assoalhados, dois com pisto de cimento, uma sala assoalhada, copa, cozinha e banheiro, com pisto de ladrilho, com uma varanda, uma janela e uma porta de frente, uma janela e três basculantes do lado esquerdo e três janelas do lado direito, forrada e coberto de telhas, afastada do alinhamento da rua, antes de 1966 e seu respectivo terreno medindo 8,70m de frente, por 48,50m mais ou menos de fundos, confrontando por um lado com Nacif Jacob, por outro lado com Nelson Luiz Feital, nos fundos com Nelson Luiz Feital de pela frente com a citada via pública. **CONDIÇÕES:** Cadastrado na Prefeitura: 01.01.021.0317.001. Emitida a DOI, pelo Cartório de Notas e por este Cartório. Emolumentos: R$ 514,44. Taxa de Fiscalização: 198,24. Total: 712,68.
Ubá, 05 de maio de 2014.
O Escrevente Auxiliar,
A Oficial Substituta, Fabiane Baião

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-8-19.888. Protocolo nº 146.559, em 13/09/2018. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Santa Cruz, nº 599, Centro. **ADQUIRENTE: @FESTAS EIRELI**, inscrito no CNPJ nº 11.006.568/0001-36, com sede na Rua Carlos Peixoto Filho, 148, Loja 01, Centro, em Ubá - MG. neste ato representada por seu titular: **WASHINGTON LUIS DA SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº MG-8.961.430 PC/MG, inscrito no CPF nº 046.551.476-60, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, 975/311, Bloco B, Centro, em Juiz de Fora - MG. **TRANSMITENTE: REGINA MARIA ALVES FERREIRA**, brasileira, solteira, bióloga, portadora do RG nº MG-467.269 PC/MG, inscrita no CPF nº 201.139.356-68, residente e domiciliada, na Avenida do Contorno, 5436/802, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte - MG. **RICARDO ANTONIO ALVES FERREIRA**, brasileiro, médico, portador do RG nº M-386.627 SSP/MG, inscrito no CPF nº 235.738.566-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 10/11/1984, com **MARIA CRISTINA BARLETTA GOMES FERREIRA**, brasileira, professora aposentada, portadora do RG nº M-2.463.864 SSP/MG, inscrita no CPF nº 409.611.766-87, residentes e domiciliados na Rua Guaracy Januzzi, 25, Bairro Santa Cruz, em Ubá - MG. **JUDITH MARIA FERREIRA LOUREIRO**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 000253455 SSP/MS, inscrita no CPF nº 163.472.421-68, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com **IRAJÁ LOUREIRO DE ALMEIDA** , brasileiro, aposentada, portador do RG nº 000999875 SSP/MS, inscrito no CPF nº 074.166.601-49, residentes e domiciliados na Rua Bahia, 662, Apto 902, Centro, em Campo Grande - MS. **VALOR:** R$ 200.000,00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 09 de julho de 2018, lavrada no Cartório 3º Ofício de Notas, de Ubá - MG, pelo Tabeliã Maira das Graças Demartine de Souza, no livro 157, fls. 145 a 146. **IMÓVEL:** O a que se refere o R-01, Av-2, R-3, AV-04, R-5 e R-7 da presente matrícula nº 19.888 **ou seja**: Uma casa de morada, situada na Rua Santa Cruz, nº 599, centro, em Ubá-MG, com três quartos assoalhados, dois com piso de cimento, uma sala assoalhada, copa, cozinha e banheiro, com piso de ladrilho, com uma varanda, uma janela e uma porta de frente, uma janela e três basculantes do lado esquerdo e três janelas do lado direito, forrada e coberta de telhas, afastada do alinhamento da rua, antes de 1966 e seu respectivo terreno medindo 8,70m (oito metros e setenta centímetros) de frente, por 48,50m (quarenta e oito metros e cinquenta centímetros) mais ou menos de fundos, confrontando por um lado com

Continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 23/11/2026 09:47:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 19.888 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 04F**

Nacif Jacob, por outro lado com Nelson Luiz Feital, nos fundos com Nelson Luiz Feital e pela frente com a citada via pública. **CONDIÇÕES:** Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.01.01.0317.001. EMITIDA DOI no Cartório de Notas e neste Cartório. Emolumentos: R$ 1.624,98. Taxa de Fiscalização: 755,12. Total: 2.380,10.
Ubá, 10 de outubro de 2018.
A Escrevente Auxiliar,
O Oficial Substituto.

Av-9-19.888. Protocolo nº 156.752, em 05/11/2020. Certifico para fins dos artigos 799, inciso IX e 828 do Código de Processo Civil, que houve a propositura da Ação de Execução, distribuída sob nº 5004822-49.2020.8.13.0699, distribuída em 14/10/2020, para 1ª Vara Cível da Comarca de Ubá – MG, constando como **Exequente**: SAMARKAND ADMINISTRAÇÃO, INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ 23.040.127/0001-30), e como **Executado**: @FESTAS EIRELLI atual denominação de INACIO NETTO DA SILVA E CIA LTDA – EPP (CNPJ 11.006.568/0001-36); tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 302.490,54, tudo conforme requerimento assinado por Luciano Carlos Piva, OAB/MG 81.835, e Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 05/11/2020. Dou fé. *(Emolumentos: R$ 16,69 - Recompe: R$ 1,00 - TFJ: R$ 5,56 - ISSQN: 0,50. Total: R$ 23,75. Cod.4134-3 Qtd: 1. Selo Usado: DXG10413 Cód. Segurança: 4980-5476-1523-9173).*
Data do Ato: **06 de novembro de 2020**
O Escrevente Auxiliar,
O Oficial Substituto,

Av-10-19.888. Protocolo nº 164.318, em 17/05/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Certifico em virtude de Ofício nº 5001637-45.2022.8.13.0145/2022, datado de Ubá, MG, em 13/05/2022, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais da Comarca de Juiz de Fora - MG, Dr. Marcelo Cavalcanti Piragibe Magalhães, extraído do Processo 5001637-45.2022.8.13.0145, natureza: **Cautelar Fiscal**, que são partes: **ESTADO DE MINAS GERAIS X INACIO NETTO DA SILVA E CIA LTDA - EPP, WASHINGTON LUIS DA SILVA, LEONIDAS DE MELLO CORREA, D' MAV COMERCIAL LTDA - ME, JESSICA MONTESSI MINEIRO, FAMILIA W. SILVA GESTAO DE NEGOCIOS LTDA, W.SILVA GESTAO DE NEGOCIOS LTDA, E.A. DE SOUZA CARDOSO - ME**, que o imóvel a que se refere o R-8, da presente matrícula nº 19.888, **fica indisponível** para transferências. Dou fé. *(Emolumentos: R$ 0,00 - Recompe: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - ISSQN: 0,00. Total: R$ 0,00. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FPL23174 Cód. Segurança: 3013-7565-4707-2113).*
Data do Ato: **19 de maio de 2022**
O Escrevente Auxiliar,
O Oficial Substituto,

R-11-19.888. Protocolo nº 167.181, em 17/11/2022. **TÍTULO** Penhora . **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Santa Cruz, nº 599, Centro. **FORMA DO TÍTULO**: Auto de Penhora e Avaliação, datado de 21/09/2022, processo nº 0010992-05.2022.5.03.0078, da Vara dop Trabalho de Ubá - MG. **EXEQUENTE:** DIEGO DA COSTA SILVA. **EXECUTADO:** @ FESTAS EIRELLI EPP. **VALOR:** R$ 58.124,20. **IMÓVEL:** O a que se refere o R-8 da presente matrícula 19.888, **ou seja**: Uma casa de morada, situada na Rua Santa Cruz, nº 599, centro,

Continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMERCIAL
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 23/11/2026 09:47:05

em Ubá-MG, com três quartos assoalhados, dois com piso de cimento, uma sala assoalhada, copa, cozinha e banheiro, com piso de ladrilho, com uma varanda, uma janela e uma porta de frente, uma janela e três basculantes do lado esquerdo e três janelas do lado direito, forrada e coberta de telhas, afastada do alinhamento da rua, antes de 1966 e seu respectivo terreno medindo 8,70m (oito metros e setenta centímetros) de frente, por 48,50m (quarenta e oito metros e cinquenta centímetros) mais ou menos de fundos, confrontando por um lado com Nacif Jacob, por outro lado com Nelson Luiz Feital, nos fundos com Nelson Luiz Feital e pela frente com a citada via pública. *(Emolumentos: R$ 0,00 - Recompe: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - ISSQN: 0,00. Total: R$ 0,00. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: GAH29121 Cód. Segurança: 1419-5933-6255-6129).*

Data do Ato: **01 de dezembro de 2022**

O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Coutinho Júnior

O Oficial, Bruno dos Santos

R-12-19.888. Protocolo nº 177.026, em 14/10/2024. **TITULO:** Penhora. **CIRCUNSCRIÇÃO**: Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Santa Cruz, nº 599. EXEQUENTE: **ESTADO DE MINAS GERAIS**, inscrito no CNPJ 18.715.615/0001-60. EXECUTADO: **@FESTAS EIRELI**, inscrita no CNPJ 11.006.568/0002-17, e outros. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido pela Vara da Fazenda Publica e Autarquias Estaduais da Comarca de Juiz de Fora, extraído do processo nº **5028829-55.2019.8.13.0145**. **IMÓVEL: o a que se refere o R-8, da presente matrícula nº 19.888, ou seja**: Uma casa de morada, situada na Rua Santa Cruz, nº 599, centro, em Ubá-MG, com três quartos assoalhados, dois com piso de cimento, uma sala assoalhada, copa, cozinha e banheiro, com piso de ladrilho, com uma varanda, uma janela e uma porta de frente, uma janela e três basculantes do lado esquerdo e três janelas do lado direito, forrada e coberta de telhas, afastada do alinhamento da rua, antes de 1966 e seu respectivo terreno medindo 8,70m (oito metros e setenta centímetros) de frente, por 48,50m (quarenta e oito metros e cinquenta centímetros) mais ou menos de fundos, confrontando por um lado com Nacif Jacob, por outro lado com Nelson Luiz Feital, nos fundos com Nelson Luiz Feital e pela frente com a citada via pública. **AVALIAÇÃO:** R$ 3.891.008,79.*(Emolumentos: R$ 0,00 - Recompe: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - ISSQN: 0,00. Total: R$ 0,00. Cod.4524-5 Qtd: 1. Selo Usado: IED35103 Cód. Segurança: 5771-3782-5480-4202).*

Data do Ato: **01 de novembro de 2024**

A Escrevente Auxiliar, Luciana Xavier Antônio

A Oficial Substituta, Adriana Paula Lisboa Lari

R-13-19.888. Protocolo nº 179.265, em 17/02/2025. **TITULO:** Penhora. **CIRCUNSCRIÇÃO**: Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Santa Cruz, nº 599. **EXEQUENTE: Estado de Minas Gerais**, CNPJ: 18.715.615/0001-60. **EXECUTADO: @FESTAS EIRELI - EPP - CNPJ: 11.006.568/0004-89**. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido pela 2ª Vara de Feitos Tributários, da Comarca de Belo Horizonte - MG, extraído do processo nº 5144186-92.2018.8.13.0024, e assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. Marcelo da Cruz Trigueiro. **IMÓVEL:** O a que se refere o R-8, da presente matrícula nº 19.888, **ou seja**: Uma casa de morada, situada na Rua Santa Cruz, nº 599, centro, em Ubá-MG, com três quartos assoalhados, dois com piso de cimento, uma sala assoalhada, copa, cozinha e banheiro, com piso de ladrilho, com uma varanda, uma janela e uma porta de frente, uma janela e três basculantes do lado esquerdo e três janelas do lado direito, forrada e coberta de telhas, afastada do alinhamento da rua, antes de 1966 e seu respectivo terreno medindo 8,70m (oito metros e setenta centímetros) de frente, por 48,50m (quarenta e oito metros e cinquenta centímetros) mais ou menos de fundos, confrontando por um lado com Nacif Jacob, por outro

Continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 23/11/2026 09:47:05

lado com Nelson Luiz Feital, nos fundos com Nelson Luiz Feital e pela frente com a citada via pública. **AVALIAÇÃO:** 279.358,37.*(Emolumentos: R$ 0,00 - Recompe: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - ISSQN: 0,00. Total: R$ 0,00. Cod.4524-5 Qtd: 1. Selo Usado: ILT35464 Cód. Segurança: 0079-4901-9886-2718).*

Data do Ato: **07 de março de 2025**

A Escrevente Auxiliar, Margarida Conceição Rufino

A Oficial Substituta, Adriane Paula Ribeiro Leite

R-14-19.888. Protocolo nº 179.765, em 26/03/2025. **TITULO:** Penhora. **CIRCUNSCRIÇÃO**: Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Santa Cruz, nº 599. **EXEQUENTE: Estado de Minas Gerais**, CNPJ: 18.715.615/0001-60. **EXECUTADO: @FESTAS EIRELI - EPP - CNPJ: 11.006.568/0004-89**. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido pela 2ª Vara de Feitos Tributários, da Comarca de Belo Horizonte - MG, extraído do processo nº 5000073-11.2019.8.13.0024, e assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. Marcelo da Cruz Trigueiro. **IMÓVEL:** O a que se refere o R-8, da presente matrícula nº 19.888**, ou seja**: Uma casa de morada, situada na Rua Santa Cruz, nº 599, centro, em Ubá-MG, com três quartos assoalhados, dois com piso de cimento, uma sala assoalhada, copa, cozinha e banheiro, com piso de ladrilho, com uma varanda, uma janela e uma porta de frente, uma janela e três basculantes do lado esquerdo e três janelas do lado direito, forrada e coberta de telhas, afastada do alinhamento da rua, antes de 1966 e seu respectivo terreno medindo 8,70m (oito metros e setenta centímetros) de frente, por 48,50m (quarenta e oito metros e cinquenta centímetros) mais ou menos de fundos, confrontando por um lado com Nacif Jacob, por outro lado com Nelson Luiz Feital, nos fundos com Nelson Luiz Feital e pela frente com a citada via pública. **AVALIAÇÃO:** 144.298,33.*(Emolumentos: R$ 0,00 - Recompe: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - ISSQN: 0,00. FIC/SREI: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: IQV57584 Cód. Segurança: 4281-2904-1765-3478).*

Data do Ato: **02 de abril de 2025**

A Escrevente Auxiliar, Margarida Conceição Rufino

A Oficial Substituta, Adriane Paula Ribeiro Leite

R-16-19.888. Protocolo nº 186.991, em 14/07/2026. **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 18/09/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº 5000060-12.2019.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz, Dr. Mauro Pena Rocha da 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte, MG, sendo autor ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ 18.715.615.0001-60, e réu @FESTAS EIRELI, CNPJ 11.006.568.0010-27 e outros, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em: não consta, tendo como fiel depositário: não consta. *(Emolumentos: R$ 0,00 - Recompe: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - ISSQN: 0,00. FIC/SREI: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cod.4524-5 Qtd: 1. Selo Usado: KCZ25168 Cód. Segurança: 7935-1261-2288-5750).*

Data do Ato: **17 de julho de 2026**

A Oficial Substituta, Adriane Paula Ribeiro Leite

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 23/11/2026 09:47:05

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Helton Abrantes, PJPI - 21319-9. *(Emolumentos: R$ 0,00 - Recompe: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - ISSQN: 0,00. FIC/SREI: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: JJQ57114 Cód. Segurança: 4630-4193-4913-5250).*

Data do Ato: **21 de novembro de 2025**

O Escrevente Auxiliar, Gabriel Siqueira de Almeida

A Oficial Substituta, Fabiane Borges Ribeiro Lins

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 23/11/2026 09:47:05