Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:12/11/2026 17:14:59

Visualização gerada em 12/11/2026 17:14:55. Não vale como certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

LIVRO Nº 2
MATRÍCULA - 4180
DATA - 25/08/2022

IMÓVEL: Sala 303, do Edifício Juventino Dias Filho, situado na Avenida do Contorno, nº 6.434, com todas as suas dependências, instalações, benfeitorias e demais acessórios, com área privativa real de 20,43m², área comum de 17,31m² e área real total de 37,74m², com direito de uso exclusivo do pilotis situado no 2º pavimento, e sua respectiva fração ideal de 0,03108, do terreno constituído pelos lotes 1-B e 7-A (partes) do quarteirão 05 da 11ª Seção Urbana, com área de 288m², Belo Horizonte-MG.

PROPRIETÁRIOS: NILO VILELA CARDOSO, brasileiro, solteiro, comerciante, CI nº 5.767.218 SSP/SP, CPF nº 222.449.488-20, residente n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 50.224 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Protocolo nº 8540 de 27/07/2022 - Emol: 53,95. Rec: 3,24. TFJ: 17,99. ISSQN: 0,00. Total: 75,18. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: FYN25297 - Código de Segurança: 7803.3045.4738.7033. O Oficial Interino,

AV-1-4180 - Protocolo n.º 8540 de 27/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência da Decisão Judicial, conforme Ofício nº 373-C/04, datado de 14/05/2004, referente ao processo nº 000.04.027340-7, extraído dos autos da Ação de Arrolamento de Bens movida por VIENA MELO PÁDUA contra NILO VILELA CARDOSO, o MMº Juíz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Airton Pinheiro de Castro, solicitou o bloqueio do imóvel objeto d/matrícula, uma vez que o mesmo foi arrolado no processo judicial supramencionado, figurando Nilo Vilela Cardoso como depositário dos bens, conforme AV-6 da matrícula nº 50.224 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN25299 - Código de Segurança: 4155.3192.5756.9822. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/08/2022. O Oficial Interino,

AV-2-4180 - Protocolo n.º 8540 de 27/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Citação de Ação, conforme Ofício de 08/03/2021 da Central de Cumprimento de Sentença, CENTRASE, d/Comarca, apresentado em arquivo eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do Art. 1.176, D, § 8º, do Provimento 93/CGJ/2020, consta a existência de Ação de Cumprimento de sentença, processo nº 5076859-96.2019.8.13.0024, na qual figuram como parte

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:12/11/2026 17:14:59

Visualização gerada em 12/11/2026 17:14:57. Não vale como certidão.

exequente CONDOMÍNIO DO EDIFICIO JUVENTINO DIAS FILHO, CNPJ nº 65.165.573/0001-10 e como executado NILO VILELA CARDOSO, já qualificado, conforme AV-7 da matrícula nº 50.224 do Cartório do 6º Oficio de Registro de Imóveis d/Capital. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN25301 - Código de Segurança: 5318.6924.1730.3009. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/08/2022. O Oficial Interino,

AV-3-4180 - Protocolo n.º 8540 de 27/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Comunicação Sobre Indisponibilidade, em nome de NILO VILELA CARDOSO, já qualificado, por ordem do Juízo do Grupo de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 00010209320155020042, nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade de 23/03/2022, conforme AV-8 da matrícula nº 50.224 do Cartório do 6º Oficio de Registro de Imóveis d/Capital. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN25302 - Código de Segurança: 8267.0853.7451.4973. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/08/2022. O Oficial Interino,

AV-4-4180 - Protocolo n.º 8540 de 27/07/2022 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edificio Juventino Dias Filho está registrada sob o nº 1.130, Livro 3-D - Auxiliar, do Cartório do 6º Oficio de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN25304 - Código de Segurança: 4098.3661.5069.0254. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/08/2022. O Oficial Interino,

AV-5-4180 - Protocolo nº 8540 de 27/07/2022 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/IAPAS** - Conforme AV-2 e AV-3, da matrícula nº 50.224, do Cartório do 6º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/IAPAS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN25305 - Código de Segurança: 3246.3082.5628.3971. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/08/2022. O Oficial Interino,

R-6-4180 - Protocolo n.º 8540 de 27/07/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora de 02/06/2022, extraído do processo nº. 5076859-96.2019.8.13.0024, expedido pelo MM. Juíz de Direito Dr. Fernando Lamego Sleumer da CENTRASE Cível da Comarca de Belo Horizonte, arquivado, sendo exequente CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JUVENTINO DIAS FILHO, CNPJ nº 65.165.573/0001-10 e executado NILO VILELA CARDOSO, CPF nº 222.449.488-20, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O valor do débito atualizado em 06/2021 é R$73.091,09, tendo como fiel depositário Nilo Vilela Cardoso, CPF nº 222.449.488-20. Emol: 58,98. Rec: 3,54. TFJ: 19,45. ISSQN: 0,00. Total: 81,97. Qtd/Cod.: 1/4527-8. Selo digital: FYN25307 - Código de Segurança: 4803.6167.2386.9600. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/08/2022. O Oficial Interino,

AV-7-4180 - 12/05/2025 - Protocolo: 40596 - 23/04/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Conforme Mandado de Averbação datado de 08/04/2025, arquivado, extraído do processo nº 0027340-71.2004.8.26.0100, expedido pela MMa. Juiza de Direito, Dra. Ana Lúcia Xavier Goldman, da 2ª Vara de

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO TEM FÉ PÚBLICA

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:12/11/2026 17:14:59

Visualização gerada em 12/11/2026 17:14:58. Não vale como certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2 **MATRICULA: 4180** **Ficha 2**

Família e Sucessões do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, foi determinado o cancelamento do bloqueio constante da AV-1 desta matrícula. Nº selo de consulta: IXI92203, código de segurança: 7057561411481903. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,28. Total: R$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 9,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,06. Total: R$ 12,82. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-8-4180 - 18/06/2025 - Protocolo: 42343 - 13/06/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Conforme Despacho com força de Ofício, datado de 11/06/2025, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Substituta Dra. Livia Soares Machado da 42º Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo, arquivado, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a AV-3 desta matrícula. Nº selo de consulta: JAK69277, código de segurança: 5393907867681890. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO