Matrícula	IMÓVEL			Registro Anterior
31.121	Zona/Bairro GREEN PARK		Índice	Mat. 1.531, deste cartório.
Data	Lote 60-A	Quadra 02	Secção	
21.06.2001	Rua		Nº	
	Aptº.	Loja	Sala	
	Área do Lote cfe. planta		FR. Ideal	Livro 2

Proprietário: JAMBREIRO CONSULTORIA LTDA, com sede nesta cidade de Nova Lima-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 42.960.779/0001-08.

Características: Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 60-A(sessenta A) do núcleo 02(dois) do loteamento denominado Green Park, neste município de Nova Lima-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV-1 - Mt. 31.121 - Protocolo nº 46.141, em 21.06.2001 - ÔNUS EXISTENTE - Penhora, conforme Mandado expedido pela Secretaria da Vara Cível desta comarca em 19.09.2000, exarada por Carta Precatória nº 188.00.003107-3, registrada sob nº R-113, na matrícula nº 1.531, desta Cartório. Dou fé O Oficial.

R-2 - Mt. 31.121 - Protocolo nº 46.141, em 21.06.2001 -- PENHORA --- Conforme Mandado expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível de Belo Horizonte em 20.06.99, nos autos do processo nº 024.99.035.630-5, Ação de Execução requerida por Antônio Muratore contra Jambreiro Consultoria Ltda, arquivado, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Dou fé. O Oficial.

Av-3-31.121 - Protocolo nº 67.030, em 18/05/2007 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme ofício judicial expedido em 26.06.2006 pela 3ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, com referência à ação de Execução ajuizada por Antônio Muratore em face de Jambreiro Consultoria LTDA., processo nº 024.99.035.630-5, fica cancelada a penhora a que se refere o R-2. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. [jrm]. Dou Fé. O Oficial:

Av-4-31.121 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Considerando-se a AV-140, em 07/11/2002, na matrícula 1.531, procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que foi cancelada a penhora a que se refere a Av-1. Em 28/05/2008. [acfc]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituta

Av-5-31.121 - Protocolo nº 137.540, em 17/02/2017, reapresentado em 08/03/2017 - Conforme requerimento datado de 17/02/2017 e certidão de admissão da execução expedida em 14/02/2017 pelo Juízo da 1ª Vara Cível de Nova Lima-MG, extraída dos autos da ação de execução ajuizada pelo Condomínio Residencial Arvoredo em face de Jambreiro Consultoria Ltda, processo nº 0188.13.003.026-8, procede-se a esta averbação para constar a existência da referida execução, para os fins do art. 828 do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R$46.333,58. Emol: R$15,50; TFJ: R$4,87; Total: R$20,37. [mfa]. Em 16/03/2017. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Substituto

Av-6-31.121 - Protocolo nº 137.540, em 17/02/2017, reapresentado em 08/03/2017 - Conforme requerimento datado de 17/02/2017 e certidão de admissão da execução expedida em 14/02/2017 pelo Juízo da 1ª Vara Cível de Nova Lima-MG, extraída dos autos da ação de execução ajuizada pelo Condomínio Residencial Arvoredo em face de Jambreiro Consultoria Ltda, processo nº 0188.16.008.972-1, procede-se a esta averbação para constar a existência da referida execução, para os fins do art. 828

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 09/11/2026 15:11:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R$30.838,19. Emol: R$15,50; TFJ: R$4,87; Total: R$20,37. [mfa]. Em 16/03/2017. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-7-31.121 - Protocolo nº 159.051, em 11/02/2020 - Conforme ofício expedido em 06/02/2020 pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima, extraído dos autos da ação de execução/cumprimento de sentença ajuizada por Andreia Vierno Bazolli e outros em face de Francisco Ferreira Garcia e outros, processo nº 0188.99.004520-8, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DNB83245; código de segurança: 7870-6838-8881-2972. [mfa]. Em 06/03/2020. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 09/11/2026 15:11:28