2º Ofício de Registro Geral
Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica de Guarapari - ES

CERTIDÃO

REGISTRO INTEIRO TEOR

REGISTRO INTEIRO TEOR

Taine Guilherme de Moreno, Oficial Privativo dos Registros Geral de Imóveis, Especial de Hipotecas, Leis Torrens, Títulos, Documentos e protestos de Letras da Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da Lei, etc.

CERTIFICO Que a pedido verbal de parte interessada, revendo o arquivo deste Cartório, neles os livros destinados ao "**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**", deles verifiquei constar registrado no livro de nº.3-D, folhas 93vº/94, a transcrição do teor seguinte:- **Nº. DE ORDEM – 2.970 – DATA – 13.08.1963 – CIRCUNSCRIÇÃO**:- Comarca de Guarapari. **DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL**:- Uma parte do terreno, situado na Rua Ismael de Paula Loureiro, nesta Cidade. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES**:- **UMA PARTE DO TERRENO SITUADO NA RUA ISMAEL DE PAULA LOUREIRO**, nesta Cidade e Comarca de Guarapari - Estado do Espírito Santo, com a área de 200,00 Metros Quadrados aproximadamente, tendo de frente 18,00 metros por onde se confronta com a Rua Ismael de Paula Loureiro, onde está situado, pelo lado direito mede 13,80 metros por onde se confronta com a maior porção de onde fora desmembrado, pertencente a mesma vendedora, pelos fundos mede 14,00 metros e se confronta com a propriedade do Sr. Dr. Mario Lima e finalmente pelo outro lado esquerdo mede 9,70 metros e se confronta com Fernando Albuquerque Vasconcelos, havido em maior porção por Título de Aforamento devidamente registrado neste Cartório sob nº. de ordem 839, livro de nº. 4-A, às fls. 122/123.-. **NOME, DOMICILIO DO ADQUIRENTE**:- **FIRMA FORGINHA LIMITADA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, estabelecida em Belo Horizonte - Capital de Minas Gerais, representada pelo seu Diretor Presidente Sr. José Mendes da Fonseca, brasileiro, casado, industrial, residente em Belo Horizonte – Capital de Minas Gerais. **NOME, DOMICILIO DO TRANSMITENTE**:- SRA. GUIOMAR SOARES DA LUZ, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente e domiciliada nesta Cidade.-. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO**:- Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO**:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório