MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
60353	ZONA/BAIRRO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOM PEDRO II	Matrículas: 56.205 a 56.210, d/ Cartório.
DATA 26/AGO/92	LOTE vide abaixo QUADRA 35 SEÇÃO	
	RUA Nº	
	APTO. 404 LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,00518	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Apartamento situado à Rua "B" nºs 69 e 79 e nº 110 da Rua "A", Tipo "G" , Bloco III, com área total de 61,53m^2 , e sua fração ideal do terreno formado pelos lotes 1-A, 6, 7, 8, 9 e 10, da quadra 35, do BAIRRO SÃO JOÃO BATISTA, com direito a vaga de estacionamento indeterminada.

PROPRIETÁRIO

SEITEC - SERVIÇOS DE ENGENHARIA E INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA., com sede n/Capital, CGC-17.224.452/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob nº 1.497, Lº 3-F, n/Cartório.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CÓD.	ATO Nº	
AV	1	ÔNUS EXISTENTES- Hipoteca inscrita sob nº 4 das matrículas nºs .... 56.205 a 56.210, n/Cartório, sendo credora a Caixa Econômica Federal e devedora a proprietária acima qualificada, no valor total de CR$844.586.400,00. Dou fé. B.Hte., 26/AGO/92. O Oficial, NE-94.371
AV	2	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 05-JUN-92, arquivada, foram concedidos "habite-se" e baixa de construção parcial e relativos aos Blocos 1, 2, 3, 4, 5 e 6 do Residencial Dom Pedro II, (para a unidade constante d/matrícula, além de outras), em 03-06-92, de acordo com alvará nº 853, de 28-05-91, em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 26/AGO/92. O Oficial, NE-94.371
AV	3	CND/INSS- Emitida em 21-MAI-92, nº 070080, Série "C", arquivada, protocolo 411-502.10.02/1347/92, para fins de averbação do imóvel; válida para as finalidades previstas nos Incisos I e II, do Art.47, da Lei 8212/91, com prazo de 3 meses. Dou fé. B.Hte., 26/AGO/92. O Oficial, NE-94.371

gl

VIDE-VERSO

Solicitado por: 02925584659 - Data da Solicitação: 10/09/2019 18:05

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010403-83.2018.5.03.0003 em 10/09/2019 18:19:07 - fa2fc18 e assinado eletronicamente por:

- NOEMIA MARIA ALVES

Consulte este documento em:
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
Documento assinado pelo Shodo

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	4	CANCELAMENTO DE ÔNUS: Fica cancelada a hipoteca a que se refere a AV-1, somente com relação à unidade constante d/matrícula, em face de autorização dada pela Caixa credora, na cláusula 6ª do contrato que originou o R-5, a seguir. Dou fé. B. Hte, 28/OUT /92 . O Oficial. NE-95.450
R	5	COMPRA E VENDA: Adquirente: RICARDO VALENTIN FARIA, brasileiro, solteiro, nascido em 13-12-58, serv. pub. soc. ec.m., CI-M-1.042.777-SSPMG, CIC-277.884.586-00, residente e domiciliado n/Capital. Transmitente: SEITEC - SERVIÇOS DE ENGENHARIA E INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: Cr$58.390.598,94. quitado. ITBI s/ o mesmo valor, cfe. GUA arquivada. O comprador se obrigou a cumprir a convenção de condomínio do edifício. CND/IAPAS da transmitente constante do contrato. Título: contrato particular de 05-JUN-92. arquivado. Dou fé. B. Hte, 28/OUT/92. O Oficial, NE-95.450
R	6	HIPOTECA - 1ª E ESPECIAL: Devedor: o mesmo adquirente já qualificado no R-5. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CGC-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada. Valor: Cr$52.551.470,89. Prazo: 276 meses, mais 72 meses de prorrogação, em prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas no valor total de Cr$604.171,78, vencível 30 dias após a data de apuração dos custos/saldo devedor=05-06-92. Valor do imóvel para os fins do artigo 818 do Código Civil: Cr$..... $58.390.523,22. Limite Cobertura FCVS: Cr$51.572.325,00. Juros: 8,70% ao ano. Taxa efetiva anual: 9,0554%. Demais condições e especificações como no contrato. Título: o mesmo que originou o R-5. Dou fé. B. Hte, 28/OUT/92.O Oficial, NE-95.450
AV	7	*CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca... constante do R-6, em face da autorização dada pela CEF (com base no disposto no item VII, do artigo 849 do Código Civil Brasileiro), cfe. arrematação a que se refere o R-8 a seguir. Dou fé. B. Hte, 22/08/2001. O Oficial, NE-150673 Prot-149294 ML/GLB*
R	8	*ARREMATAÇÃO EXTRAJUDICIAL- Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, por sua agência n/Capital, CNPJ 00.360.305/0094-09, devidamente representada. Transmitente: RICARDO VALENTIN FARIA, já qualificado. Valor: R$28.300,00. ITBI pago s/ R$28.300,00, cfe. a* *Continua na Próxima Folha ..*

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO CERTIDÃO

Solicitado por: 02925584659 - Data da Solicitação: 10/09/2019 18:05

MATRÍCULA
60353

DATA
26/08/1992

COD	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Guia de Recolhimento arquivada. Imóvel arrematado em face da "Execução Extrajudicial", nos termos do parágrafo 1º do artigo 30 do Decreto Lei nº 70, de 21/11/66, Lei 8.004/90, e regulamentação complementar. Título: Carta de Arrematação de 02-JUL-2001, arquivado. Dou fé. B. Hte, 22/08/2001. O Oficial. NE-150673 Prot-149294 ML/GLB Rev-MER
AV	9	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO: Cfe. Lei nº 7105 de 02/01/1996, a Rua "B" passou a ter a denominação de RUA JOSÉ SANGUINETE. Dou fé. B. Hte, 23/08/2006, O Oficial. NE-189029 Prot-185393 em 22/08/06 ALS/LAO Rev-MER SELO Nº BLY 88961
R	10	COMPRA E VENDA: Adquirente: PATRÍCIA REIS ROCHA,..... brasileira, solteira, nascida em 07/05/1977, vendedora, CI M-7.424.143 SSP-MG, CPF 031.665.566-05, residente e domiciliada em Ribeirão das Neves-MG. Transmitente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, c/ sede em Brasília-DF, devidamente representada. Preço: R$31.500,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas a seguir, e será pago cfe. disposto na cláusula quarta do contrato; Recursos próprios já pagos em moeda corrente R$3.499,99; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R$4.626,38, financiamento concedido pela credora: R$23.373,63. ITBI pago s/ R$31.500,00, cfe. certidão da PBH e guia de recolhimento, arquivadas. A compradora se obrigou a cumprir e respeitar a Convenção de Condomínio respectiva. Foi apresentada, ficando arquivada, CND/INSS da vendedora. Título: Contrato Particular de 26/07/2006, arquivado. Dou fé. B. Hte, 23/08/2006. O Oficial. NE-189029 Prot-185393 em 22/08/2006 ALS/LAO Rev-MER SELO Nº BLY 88962

Continua no verso . . .

PARA FINS DE REGISTRO NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 02925584659 - Data da Solicitação: 10/09/2019 18:05

R	11	HIPOTECA 1ª E ESPECIAL: Credora: CAIXA ECONÔMICA..... FEDERAL - CEF, já qualificada, devidamente representada. Devedora: PATRÍCIA REIS ROCHA, qualificada no R-10. Valor: R$28.000,01 - R$4.626,38 (desconto FGTS) = R$23.373,63. Prazo: 204 meses, em prestações mensais e sucessivas sendo a primeira delas assim discriminada: encargo inicial: prestação (a+j): R$231,44; seguros: R$17,36; total: R$248,80 vencível em 26/08/2006. Sistema de Amortização: SAC-NOVO. Taxa anual de juros: Nominal: 6,0000%; Efetiva: 6,1677%. Valor da garantia: R$30.000,00. Demais condições e especificações como no contrato. Título: O mesmo que deu origem ao R-10. Dou fé. B. Hte, 23/08/2006. O Oficial, NE-189029 Prot-185393 em 22/08/2006 ALS-LAO Rev: MER SELO Nº BLY 88963
AV	12	**RATIFICAÇÃO À CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**: Averbada sob o nº 01, à margem do registro 1.497, Lº 3-F, d/Cartório, conforme instrumento particular de Re-ratificação de 27/01/2006, arquivado. Dou fé. B. Hte, 10/09/2008. O Oficial, NE-186468 Prot-202411 em 09/09/2008 ALS/FC Rev.-ECD-SELO Nº BUH 25998
AV	13	**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme requerimento de 02/04/2014 e autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, em instrumento particular de 05/03/2014, arquivados, fica cancelada a hipoteca constante do R-11 d/matrícula. Dou fé. B. Hte., 07/04/2014. O Oficial, NE- 262623 Prot-259180 em 02/04/2014 HIL/HIL-REV.-ASB-SELO Nº- CMW/90422 Emolumentos: R$ 32,61, Taxa Fiscalização: R$ 10,76, Recompe: R$ 1,96, Total: R$ 45,33.
R	14	**COMPRA E VENDA** - ***Adquirente***: BRUNA FLAVIANA DA SILVA NEVES, brasileira, solteira, gerente, CI - MG-13.950.678 PC/MG, CPF - 099.249.946-12, residente e domiciliada n/Capital. ***Transmitente***: PATRICIA REIS ROCHA, CNH 00446816410 DETRAN/MG, já qualificada. ***Preço:*** R$169.000,00, pagos da seguinte forma: a)R$33.800,00 com recursos próprios; b)R$135.200,00, com o financiamento concedido pela CEF. ***Valor fiscal:*** R$172.750,67. ITBI pago sobre o valor fiscal conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. A compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio. ***Título***: Instrumento particular com força de escritura pública nº 8.4444.1266190-0, de 22/06/2016, ficando uma via arquivada. ***Condições:*** com alienação fiduciária conforme R-15 a seguir. Dou fé. B. Hte., 11/08/2016. O Oficial, NE-283876-Prot-301736 em 02/08/2016

Continua na folha 3 ...

PARA CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 02925584659 - Data da Solicitação: 10/09/2019 18:05

MATRÍCULA **60353** DATA **26/08/1992**

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		FSA/FSA-Rev.-ASB-Emolumentos: R$ 623,26, Taxa Fiscalização: R$ 306,98, Recompe: R$ 37,40, Total: R$ 967,64.
R	15	**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - ***Adquirente/Credora fiduciária***: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, devidamente representada. ***Transmitente/Devedor fiduciante***: BRUNA FLAVIANA DA SILVA NEVES, já qualificada. ***Valor:*** R$135.200,00. ***Prazo:*** 360 meses em prestações sucessivas, sendo a primeira delas no valor total de: R$1.062,56, vencível em: 22/07/2016. ***Sistema de amortização***: PRICE. ***Taxa anual de juros contratada:*** Nominal: 8,1600%; Efetiva: 8,4722%. ***Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:*** R$180.000,00. ***Valor da garantia***: R$180.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matrícula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do contrato. ***Títulos:*** o mesmo que deu origem ao R-14. Dou fé. B. Hte., 11/08/2016. O Oficial, NE-283876 - Prot-301736 em 02/08/2016 FSA/FSA-Rev.-ASB-Emolumentos: R$ 623,26, Taxa Fiscalização: R$ 306,98, Recompe: R$ 37,40, Total: R$ 967,64
AV	16	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 24/07/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de BRUNA FLAVIANA DA SILVA NEVES, já qualificada, por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00104038320185030003. Dou fé. B. Hte., 01/08/2019. O Oficial, NE-309895 - Prot-341245 em 25/07/2019 AND/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: CYV/19546, Código de Segurança: 6466-3814-5000-8520.

PARA SIMPLES CONFERÊNCIA COM CERTIDÃO

CM-003
Solicitado por: 02925584659 - Data da Solicitação: 10/09/2019 18:05