MATRICULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
22.219		Mat.9.539 L.02' de M.Leme.
DATA 17-10-1.989	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME FOLHA N.º	

IMÓVEL :- O lote de terreno de nº 24 da quadra 08 com a área de 304ms2.,no Bairro Eldorado,neste municipio,com as divisas e con-' frontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal local.

PROPRIETÁRIO:- Esmal Incorporações Ltda.,c/sede em B.Hte.,CGC.21.114.350/0001-59.

R-1- 22.219- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 11.09-89 do 2º Oficio de M.Leme,L.65 fls.48,o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por Fernando Erotides Brandão,bras. casado,pintor,CPF.729.542.136-04,res.B.Hte.,por compra a Esmal Incorporações Ltda.,acima qualificada,no valor de NCZ$300,00.Dou fé M.Leme,17-10-89.A Escrevente, fernand .

Av-2-22219 - **CONFRONTAÇÕES** - Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: ***pela frente com a Rua Divinópolis, medindo 10,15 metros; pelos fundos com o lote 23, medindo 10,15 metros; por um lado com o lote 22, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 28, medindo 30,00 metros.*** 12/12/2018. Dou Fé. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-3-22219 - Protocolo nº 102.497, em 30/11/2018 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00113918520155030108, tendo como emissor da ordem Afonso Amnacio Oliveira da 29ª Vara Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. Fernando Erotides Brandão, CPF: 729.542.136-04 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201811.3010.00665205-IA-210. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: CMZ34139; Cód. Segurança: 9112-5392-8412-6046. Dou fé. 12/12/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

R-4-22219 - Protocolo nº 108.958, em 12/02/2020 – PENHORA - Procede-se a este registro nos termos do despacho datado de 18 de dezembro de 2019, assinado pelo Juiz do Trabalho da

Continua no verso.

1ª Vara do Trabalho da Betim/MG, Dr. Andre Figueiredo Dutra, expedido dos autos n° 0010036-19.2020.5.03.0026, da ação de Execução ajuizada por Alexander Nascimento da Silva em face de Fernando Erotides Brandão e outros, ao qual juntou-se auto de penhora datado de 25 de março de 2019, para constar que o imóvel objeto desta matrícula **foi penhorado**, tendo sido nomeado depositário Fernando Erotides Brandão. **Base de cálculo**: R$20.588,17. ***Averbação efetuada com isenção de emolumentos nos termos do Art. 13 da Lei 15.424/2004***. Ato: 4527-8-12. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: DMO55996; Cód. Segurança: 2661-1583-5944-5830. Dou fé. 27/02/2020. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

Certidão de registro

Certifico e doufé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matricula n° 22219 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação que segue: MG20210219476048206

Assinada digitalmente por: Maira Cristiana Pereira

Prazo de validade: 30 dias

Mateus Leme, 22 de fevereiro de 2021.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mateus Leme - MG - **40740170**

Selo Eletrônico nº **EHK53240**
Cód Seg.: **3749.8957.7317.8057**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Ana Laura Aguiar Freitas-Oficial Substituta
Emol. R$20,68 - TFJ R$7,30
- ISS R$ 0,59
- Valor Final R$27,98
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br