CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: ***CÉSIO ROSA PEREIRA***
Escrevente substituta: ***PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO***

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 22.821 | FOLHA 01 | LIVRO Nº 2

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

IMÓVEL: Casa nº 59 da Rua 04 do Bairro "Dom Camilo", no distrito de Lagôa de Santo Antônio - munic. de Pedro Leopoldo-MG. com área construida de 27,16 m2, e o respectivo lote de terras nº 14 da Quadra 25 com a área de 210,00 m2, com limites e confrontações da planta. Registro Anterior: R-02 - Av. 04, Matr. 21.662, livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Leopoldo-MG. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. Proprietário: Construtora Hermeto Costa Ltda. - CGC 17.402.421/0001-41 com séde à Av. Contorno 6.427 - 2º andar - Belo Horizonte-MG. Dou fé p/ o Oficial. Patricia Gusmão

R01 - Mat. 22.821 Protoc. 39.110 - 17 / 11 / 94 : Transmitente: Construtora Hermeto Costa Ltda com séde em Belo Horizonte-MG. à Av. co Contorno, 6.427 - 2º Andar, neste ato rep. por Jacob de Oliveira Santos - CPF - 134.250.646-49, brasileiro, casado, contabilista, resid. em Belo Horizonte-MG. à Rua Violinos 176/102 - Conjunto California, conforme procuração no 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG. - livro 445-P - fls. 92; - Adquirente: Geraldo de Jesus Gonçalves Pinto - CPF 482.655.356-00 - casado no regime de comunhão parcial de bens com Edsolange Teixeira Gonçalves, CPF 004.003.856-43 - resid. Rua Joaquim Vieira, 4.175-P.Leopoldo-MG C/Venda: Contrato Particular de C/Venda com Quitação e Cancelamento Parcial e Hipoteca nº 0144.5.0500159-8 - em 03 vias datado de 01 / 09 / 94 Imóvel: como acima descrito; Valor: R$5.043,71 (cinco mil, quarenta e trêis reais e setenta e um centavos); Apresentada certidão de quitação municipal; CND/INSS nº 125.456 - Série F datada de 03/08/94 - PCND 11-601-0 16/5403/94 em nome da Construtora Hermeto Costa Ltda; Isento do pagamento do ITBI nos termos do artigo 4º da Lei Municipal nº 1.542 de 28/12/88; Emolumentos: R$6,37 + R$1,27 art. 40. Av. 347 Mat. 21.662. Dou fé. p/ o Oficial. Patricia Gusmão

R-02 - Mat. 22.821 - Protoc. 39.110 - 17 / 11 / 94: Contrato Particular de C/Venda com Quitação e Cancelamento Parcial - de Mútuo com Obrigações e Hipoteca - nº0144.5.0500159-8 - Devedor: Geraldo de Jesus Gonçalves Pinto, CPF 482.655.356-00 - casado no regime de comunhão parcial de bens com Edsolange Teixeira Gonçalves - CPF 004.003.856-43 - resid: à Rua Joaquim Vieira, 4.175 - Lagoa de Santo Antônio, em Pedro Leopoldo-MG Credora - Caixa Econômica Federal - CEF - com séde em Brasília-DF - CGC 00.360.305/0001-04, representada por sua Superintendência Regional - Belo Horizonte-MG. na forma deste Contrato; HIPÓTECA - Contrato Particular de C/Venda com Quitação e Cancelamento Parcial - Mútuo com Obrigações e Hipoteca, em 03 vias datado de 01 / 09 / 94 ; Imóvel: objeto desta matrícu

segue verso...

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20210219161583073

1a; Dívida Confessada: R$5.043,71 (cinco mil, quarenta e três reais e setenta e um centavos) a ser paga em 300 prestações mensais no valor inicial de R$39,99 com vencimento do 1º encargo mensal em 01/10/94, com reajustes da prestação conforme cláusulas 10ª a 13ª; Valor da Garantia: - R$ 5.043,71 ; Composição de Renda para fins de Indenização Securitária. Devedor: Geraldo de Jesus Gonçalves Pinto = 100,00% .x.x.x.x.x.x.x.x.x. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. Demais cláusulas e condições aceitas pelas partes, ficando uma via do presente contrato arquivada neste Cartório; Emolumentos: R$6,37 + R$1,27 art. 40. Dou fé. O Oficial. Patricia Gonçalves

AV-03- Mat. 22821- Protoc. 69098- 26/05/2014: CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se nesta data o cancelamento da hipoteca, objeto do R-02 desta matrícula, em nome de Geraldo de Jesus Gonçalves Pinto e s/m, conforme Carta de Autorização, datada de 22/05/2014, da Caixa Econômica Federal, assinado por Walquíria Freire Costa Santos, Matr. C036393. Emolumentos: Cancelamento: R$34,57 - TF: R$10,76 = R$45,33; 01 Arquivo: R$4,66 - TF: R$1,46 = R$6,12. PL, 05/06/2014. Dou fé. O Oficial

R-04- Mat. 22821- Protoc. 71645- 28/09/2015: AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS. **RÉU**: GERALDO DE JESUS GONÇALVES PINTO e Outro(s). **Penhora**: Ofício nº 0411.15.004271-0, datado de 01/09/2015, extraído dos autos do processo nº 0042710-07.2015.8.13.0411, da 1ª Vara Cível, Crime e Vec - Ação Penal - Proc. Ordinário, da comarca de Matozinhos-MG, distribuído em 10/07/2015, assinado pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Patrícia Froes Dayrell Belo. **Imóvel**: Urbano, constituído pela Casa 59, da Rua 04, do Bairro Dom Camilo, distrito de Lagoa de Santo Antônio, em Pedro Leopoldo-MG, objeto desta matrícula. PL, 02/10/2015. Dou fé. O Oficial

AV-05- Mat. 22821- 02/10/2015: Certifico que os emolumentos constantes do R-04 acima, são isentos conforme art. 19, da Lei 15.424/04. Dou fé. O Oficial

AV-06- Mat. 22821- 02/10/2015: Certifico que o R-04 desta matrícula trata-se de SEQUESTRO e não de Penhora como constou. Dou fé. O Oficial

AV - 07 - Mat. 22821 - Protoc. 74821- 05/10/2017: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Averba-se nesta data a requerimento datado de 21/09/2017, do **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, 2100, em São Paulo/SP, representada pelo seu procurador William Batista Nesio, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/MG 70.580, com escritório na Rua Santa Catarina, 875, Lourdes, em Belo Horizonte/MG, a **Certidão de Ajuizamento da Ação de Execução por Título Extrajudicial**, distribuída em 30/06/2017, sob o nº 5089301-65.2017.8.13.0024, para a 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, tendo como **exequente o próprio requerente**, representado pelo advogado William Batista Nesio, qualificado acima, **e como executados: 1º) EDGEL**

Continua na folha 2

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20210219161583073

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: ***CÉSIO ROSA PEREIRA***
Escrevente substituta: ***PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO***

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA 22821 | FOLHA 2 | LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

INDUSTRIAL LTDA, CNPJ - 42.816.066/0001-02; e **2º) GERALDO DE JESUS GONÇALVES PINTO,** CPF- 482.655.356-00. Tudo conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, Secretaria do Juízo da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, datada de 16/08/2017, assinada por Taísa Pires Gomes Perdomo, Escrivã Judicial em substituição. **Imóvel**: Objeto desta matrícula. **Valor da causa**: R$900.615,97 (novecentos mil, seiscentos e quinze reais e noventa e sete centavos). Emolumentos: R$14,62 - TF: R$4,87 Recivil: R$0,88= R$20,37. P.L, 03/11/2017. Dou fé. O Oficial

AV-08 - Mat. 22821 - Protoc. 79407- 23/06/2020: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/06/2020, consta em nome de **GERALDO DE JESUS GONÇALVES PINTO, CPF: 482.655.356-00, e ED SOLANGE TEIXEIRA GONÇALVES, CPF: 004.003.856-43,** 02 processos de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202006.2217.01193372-IA-061, data do pedido: 22/06/2020, referente ao processo nº 00009703020125030144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Lidiane Mello Guimarães. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DTV/37041 - Código de Segurança: 9959-4686-8294-3042. PL, 26/06/2020. Dou fé. O Oficial.

Certifico que foi protocolado nesta Serventia sob os n°s 80404, 80582 e 80617 (em andamento), em 23/12/2020, 10/02/2021 e 19/02/2021 respectivamente, documentos solicitando o Registro de Penhora.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 22821, com 4 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 23/02/2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site **https://www.crimg.com.br**, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

CÉSIO ROSA PEREIRA
OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PEDRO LEOPOLDO CART DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº **EIT35010**
Código de Segurança.: **8138.2235.4631.2887**

Quantidade de Atos Praticados: **001**
Ato(s) praticados por: **CÉSIO ROSA PEREIRA - Oficial**

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: 0,74
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20210219161583073