CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
01F
Pedido nº 453.462
10:42:52

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 102.486	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 102.486 **Data**: 06/02/2014
Imóvel: Apartamento nº 307, do Edifício Hotel & SPA Toscanini, situado na Rua Arturo Toscanini, n. 61, e sua respectiva fração ideal correspondente a 3/486, dos lotes 19, 20 e 21, do quarteirão 04-B, da 2ª Seção Suburbana, neste município de Belo Horizonte/MG, com área privativa principal de 23,32m², área privativa total de 23,32m², área de uso comum de 25,36m² e área real total de 48,68m².
Proprietário: TOSCANINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n. 700, sala 236, bloco 02, bairro Barra da Tijuca, CNPJ n. 13.167.132/0001-54.
Registro anterior: Matrícula nº 95.973 do livro 02 - Registro Geral deste Cartório.
Emolumentos: R$15,81. Taxa de fiscalização: R$4,97. Total: R$20,78.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-1-102.486. Protocolo nº 319.176, em 30/01/2014. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**. A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO HOTEL & SPA TOSCANINI** foi registrada sob o n. 6.101 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos: R$12,57. Taxa de fiscalização: R$3,95. Total: R$16,52. Data da averbação: 06/02/2014. [mfccrs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

R-2-102.486. Protocolo nº 331.610, em 06/11/2014. **PROMESSA DE COMPRA E VENDA**. Por contrato particular datado de 03/12/2012, mencionado na escritura datada de 09/10/2014, livro 1887-N, folhas 142/148, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, a proprietária **TOSCANINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Arturo Toscanini, ns. 61, Bairro Santo Antônio, CNPJ n. 13.167.132/0001-54, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula a **FELIPE ANTÔNIO DE LIMA**, brasileiro, solteiro, técnico em administração, RG n. MG-13.404.694-SSP/MG, CPF n. 076.143.096-26, residente e domiciliado em Nova Lima/MG, na Alameda da Serra, n. 1.100, apto. 403-C, Bairro Vila da Serra, pelo valor de R$320.130,00 (trezentos e vinte mil cento e trinta reais), pago e quitado. Obrigam-se as partes às condições pactuadas na escritura, obrigando-se também o promissário comprador à convenção de condomínio do Edifício Hotel & SPA Toscanini. Base de cálculo para fins de emolumentos: R$324.033,80. Emolumentos: R$1.399,18. Taxa de Fiscalização: R$775,24. Total: R$2.174,42. Data do registro: 12/11/2014. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-3-102.486. Protocolo nº 331.610, em 06/11/2014. **CESSÃO DE DIREITOS**. Pela escritura datada de 09/10/2014, livro 1887-N, folhas 142/148, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, o promissário comprador, **FELIPE ANTÔNIO DE LIMA**, brasileiro, solteiro, técnico em administração, RG n. MG-13.404.694-SSP/MG, CPF n. 076.143.096-26, residente e domiciliado em Nova Lima/MG, na Alameda da Serra, n. 1.100, apto. 403-C, Bairro Vila da Serra, cedeu e transferiu onerosamente à **MARIA INÊS DA SILVA**, brasileira, divorciada, enfermeira, RG n. MG-1.523.455-SSP/MG, CPF n. 442.059.456-04, residente e domiciliada em Nova Lima/MG, na Alameda Oscar Niemeyer, n. 1.100, apto. 403, Torre Cedro, Bairro Vila da Serra, todos os seus direitos oriundos do contrato de

Continua na ficha 01V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código de Validação CRI: MG20210219760099090

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 102.486	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01V

promessa de compra e venda registrado acima sob o R-2, pelo valor de R$320.669,30 (trezentos e vinte mil seiscentos e sessenta e nove reais e trinta centavos), pago e quitado. Obrigam-se as partes às condições pactuadas na escritura, obrigando-se também a promissária compradora à convenção de condomínio do Edifício Hotel & SPA Toscanini. Valor fiscal: R$324.033,80. Emolumentos: R$1.399,18. Taxa de Fiscalização: R$775,24. Total: R$2.174,42. Data da averbação: 12/11/2014. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

R-4-102.486. Protocolo nº 331.610, em 06/11/2014. **COMPRA E VENDA**. Por escritura datada de 09/10/2014, livro 1887-N, folhas 142/148, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, a proprietária **TOSCANINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Arturo Toscanini, n. 61, Bairro Santo Antônio, CNPJ n. 13.167.132/0001-54, transferiu em caráter definitivo o imóvel objeto desta matrícula à **MARIA INÊS DA SILVA**, brasileira, divorciada, enfermeira, RG n. MG-1.523.455-SSP/MG, CPF n. 442.059.456-04, residente e domiciliada em Nova Lima/MG, na Alameda Oscar Niemeyer, n. 1.100, apto. 403, Torre Cedro, Bairro Vila da Serra, em cumprimento ao contrato de promessa de compra e venda registrado acima sob o R-2, do valor de R$320.130,00, pago e quitado, e da cessão lançada acima sob o Av-3, do valor de R$320.669,30, paga e quitada. Compareceu como interveniente anuente, **FELIPE ANTÔNIO DE LIMA**, brasileiro, solteiro, técnico em administração, RG n. MG-13.404.694-SSP/MG, CPF n. 076.143.096-26, residente e domiciliado em Nova Lima/MG, na Alameda da Serra, n. 1.100, apto. 403-C, Bairro Vila da Serra. Consta da escritura que a compradora dispensa a apresentação das certidões dos feitos ajuizados, ciente dos riscos inerentes à sua dispensa, de acordo com o Art. 160, inciso V do provimento 260/CGJM/2013. Obrigam-se as partes às condições pactuadas na escritura, obrigando-se também a compradora à convenção de condomínio do Edifício Hotel & SPA Toscanini. Valor fiscal: R$324.033,80. Emolumentos: R$1.399,18. Taxa de Fiscalização: R$775,24. Total: R$2.174,42. Data do registro: 12/11/2014. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

R-5-102.486. Protocolo nº 406.956, em 30/10/2020. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 17/08/2020, expedido dos autos n. 0001272-08.2014.5.03.0009, da 9ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no qual figura como réu **HACER ACOES EMPRESARIAIS LTDA - ME**; **GERALDO MAGELA LIMA**; e **FELIPE ANTONIO DE LIMA**, e autor **ANDRE JOSE DOS SANTOS**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 16/10/2020. Foi nomeado depositário: MARIA INÊS DA SILVA. Imóvel avaliado em R$324.000,00. Valor da execução: R$65.461,94, atualizado até 30/11/2017. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: EBU77298. Código de segurança: 0730-4416-7994-4510. Data do registro: 03/11/2020. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-6-102.486. Protocolo nº 408.685, em 18/12/2020. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 14/12/2020, expedido dos autos n. 0010011-33.2015.5.03.0009, da 9ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em processo de

Continua na ficha 02 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20210219760099090

Cartório 4° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
02F
Pedido nº 453.462
10:42:52

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 102.486 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02F**

execução, no qual figura como réu **EMOESCO EMPRESA MONTADORA DE ESTRUTURAS DE CONCRETO LTDA**; **FELIPE ANTONIO DE LIMA** e **outros**, e autor **NATANAEL DE ALMEIDA SOUSA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 11/11/2020. Foi nomeado depositário: MARIA INÊS DA SILVA, RG n. MG-1.523.455, CPF n. 442.059.456-04. Imóvel avaliado em R$324.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: EFS75701. Código de segurança: 6964-2872-5822-8034. Data do registro: 22/12/2020. (sgs). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 22 de fevereiro de 2021.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EJK12640
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3035 2407 0353 2829

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente

Emol.: R$20,68 - TFJ: R$7,30 .
Valor final: R$27,98 - ISS:R$0,98

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código para validação: MG20210219760099090
Assinado digitalmente por DANIELA MORAIS SILVA DE SOUZA:08544699669 22/02/2021 as 10:43
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20210219760099090