2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 21/6097

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote -parte 01 e 02-	quadra -10_	3ª SECÇÃO URBANA.	SALA-309.	livro 2
21440	fr. ideal 0,003266.	data 25-01-82.	ed. ROTARY.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:-Fração ideal de 0,003266 do terreno nesta Capital, constituido por parte dos lotes nºs-01 e 02 do Quarteirão nº-10 da 3ª Secção Urbana, com àrea de 626,00m2 mais ou menos, tendo 21,58m para a rua da Bahia,19,53m para a rua Guajajaras,6,70m no chanfro das referidas ruas,24,28m no lado perpendicular à rua da Bahia e 26,28m no lado perpendicular à rua Guajajaras, fração ideal essa correspondente à sala nº-309 do Edificio Rotary, à rua Guajajaras nº-410.
PROPRIETÁRIO:-ROTARY CLUB DE BELO HORIZONTE , com sede nesta Capital, com o CGC-sob o nº-17.212.341/0001-23.
Imóvel havido conforme registro nº-43.529 do Lº-3-AP Fls-58 neste Cartório.

R-1-MAT:- 21440 PROT:- 49570 COMPRA E VENDA:-De acordo com a escritura pública de 09 de julho de 1979, lavrada em notas do 2º Tabelião desta Cidade, Lº-639-D, Fls-65v a 67, o proprietário do imóvel acima matriculado representados por José Branco Júnior e José Rotsen de Melo, vende-o a JOÃO QUINTILIANO DE AVELAR MARQUES, brasileiro,casado, engenheiro-agrônomo, CPF-sob o nº-001.133.446-00, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr$470,10 quitados.IT sobre Cr$150.000,00. Consta na escritura o CQ para com o IAPAS. Obrigam-se as partes às demais ~~cláusulas~~ condições e obrigações da escritura.--
Dou fé. BHte-25-~~01-1982~~

SEGUE

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210304579358414

2º Ofício do Registro de Imóveis - Belo Horizonte - MG

CONTINUAÇÃO DA MATRÌCULA 21440.

R- 02- mat. supra Prot. 1 7 5 0 4 3- INCORPORAÇÃO DE BENS- De acordo com o documento de 01/06/99, que ficou arquivado, JOÃO QUINTILIANO DE AVELAR MARQUES, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado nesta cpaital, CPF-001.133.446-00 e s/m HELENA MARTINS - MARQUES, brasileira, casada, do lar, CPF-001.133.446-00, residente e domiciliada nesta capital, incorporou o imóvel desta matrícula ao -- patrimônio da firma **IMBIRUÇU AGRO PECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA-EAP,** com séde nesta capital, CNPJ- 03.262.707/0001-64, imóvel esse avaliado em R$27.500,00. ISENTO DE ITBI. Dou fé. B. Hte. 06/09/99.

caf/

EM TEMPO:- Fica retificado o nome da firma acima mencinada para - **EMBIRUÇÚ AGRO PECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA- EAP. Dou fé.** Data supra.

AV.3 -21440- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 12/07/2017, às 09:48:59hs, em nome de **EMBIRUÇU AGRO PECUARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA-EAP-ME**, CNPJ nº 03.262.707/0001-64, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201707.0612.00316568-IA-560; processo nº 00560199603103007 nome do processo: TRABALHISTA; data de cadastramento: 06/07/2017, às 12:12:24hs; emissor da ordem: LUIZ CARLOS NAVARRO DE MOURA, MG - 3ª Vara do Trab. de Contagem; aprovado por: LUIZ CARLOS NAVARRO DE MOURA, MG - 3ª Vara do Trab. de Contagem; Código HASH: 79ff f29c aa54 1365 696d 0503 eaf4 a7e7 b234 c78a. **Protocolo nº 365849 de 12/07/2017. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/07/2017. [rcf/caf/raq-ass]. O Oficial:

AV.4 -21440- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 12/07/2017, às 09:42:59hs, em nome de **EMBIRUÇU AGRO PECUARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA-EAP-ME**, CNPJ nº 03.262.707/0001-64, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº

Continua na ficha Nº.: **2**

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210304579358414

Mat. **21440** - continuação: Ficha **2**

201707.0510.00315574-IA-340; processo nº 00529199603103006; nome do processo: TRABALHISTA; data de cadastramento: 05/07/2017, às 10:43:45hs; emissora da ordem: YONARA FERREIRA GONÇALVES POUZAS, MG - 3ª Vara do Trabalho de Contagem; aprovado por: YONARA FERREIRA GONÇALVES POUZAS, MG - 3ª Vara do Trabalho de Contagem; Código HASH: 3014 d4e9 d293 a166 4252 ef27 5bc6 127e 3eee 81bb. **Protocolo nº 365850 de 12/07/2017. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/07/2017. [rcf/caf/raq-ass]. O Oficial:

AV.5 -21440- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 12/07/2017, às 09:48:59hs, em nome de **EMBIRUÇU AGRO PECUARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA-EAP-ME**, CNPJ nº 03.262.707/0001-64, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201707.0611.00316559-IA-570; processo nº 00531199603103005; nome do processo: TRABALHISTA; data de cadastramento: 06/07/2017, às 11:48:23hs; emissor da ordem: LUIZ CARLOS NAVARRO DE MOURA, MG - 3ª Vara do Trab. de Contagem; aprovado por: LUIZ CARLOS NAVARRO DE MOURA, MG - 3ª Vara do Trab. de Contagem; Código HASH: 79ff f29c aa54 1365 696d 0503 eaf4 a7e7 b234 c78a. **Protocolo nº 365851 de 12/07/2017. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/07/2017. [rcf/caf/raq-ass]. O Oficial:

AV.6 -21440- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 19/10/2017, às 15:33:57h, em nome de **EMBIRUÇU AGRO PECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA - EAP-ME**, CNPJ nº 03.262.707/0001-64, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201710.1814.00384598-IA-130; processo nº 02395199603103008; nome do processo: Trabalhista; data de cadastramento: 18/10/2017, às 14:15:25h; emissor da ordem: Yonara Ferreira Gonçalves Pouzas, MG - 3ª Vara do Trabalho de Contagem; aprovado por: Yonara Ferreira Gonçalves Pouzas, MG - 3ª Vara do Trabalho de Contagem; Código HASH: b5cb 0dfa 1b3d bc48 3883 ebeb 9958 58bf ed61 5d30. **Protocolo nº 369458**

Continua no verso -

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210304579358414

Mat. **21440** - continuação

de 19/10/2017. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00. Dou fé. ~~Belo~~ Horizonte, 06/11/2017. [ecf/caf/raq-ass]. O Oficial:

AV.7 -21440- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201808.0310.00568918-PA-980; cancelamento: Pessoa; data de cancelamento: 03/08/2018, às 10:51:05h; protocolo de indisponibilidade: 201707.0612.00316568-IA-560; processo: 00560199603103007; data e hora: 06/07/2017 às 12:12:27h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.3, desta matrícula. Protocolo nº 376861 de 03/08/2018. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CFU/041244, Código de segurança do selo de consulta: 0841-4180-4045-1194.** Dou fé. Belo Horizonte, 21/08/2018. [JOR/RSH/RAQ]. O Oficial: Renata Horas Sab

AV.8 -21440- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do **"Edifício Rotary"**, está registrada sob o nº 13, folhas 55 a 58, livro 8 Especial, deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. **Protocolo nº 379110 de 30/10/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CLI/087938, Código de segurança do selo de consulta: 7655-3543-0905-5895.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/11/2018. [AEV/RSH]. O Oficial: Renata Horas Sab

R.9 -21440- PENHORA - Conforme Mandado datado de 26/10/2018, extraído do processo 0058000-93.1997.5.03.0032, Ação Trabalhista - Rito Ordinário, em trâmite perante o Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, em que é autor: RENE DE PASSOS FELIX, e réu: ARMADIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, MARIANGELA MARQUES MOURÃO PASSOS e EMBIRUÇU AGRO PECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA - EAP - ME, CNPJ nº 03.262.707/0001-64, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula,** de propriedade de EMBIRUCU AGRO PECUARIA E PARTICIPACOES LTDA - EAP, CNPJ nº 03.262.707/0001-64, pelo valor da dívida atualizada até 02/08/2018, que correspondia a R$23.934,71. Foi nomeado depositário ALFREDO MARTINS MARQUES. **Protocolo nº 379110 de 30/10/2018. Código DAP: 1 x 4527-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CLI/087938,**

Continua na ficha Nº.: **3**

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210304579358414

Pedido Certidão Nº 21/6097

Mat. **21440** - continuação: Ficha **3**

Código de segurança do selo de consulta: 7655-3543-0905-5895. Dou fé. Belo Horizonte, 13/11/2018. [AEV/RSH]. O Oficial: Renata Maria Sales

R.10 -21440- PENHORA - Conforme Mandado PJe-JT de Penhora e Avaliação, datado de 21/01/2020, extraído do processo 0010032-96.2020.5.03.0182, ação trabalhista, em trâmite perante o Juízo da 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em que é **autor:** SILVERIO RODRIGUES CARDOSO, CPF nº 265.172.806-34, e **réu:** EMBIRUÇU AGRO PECUARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA-EAP-ME, CNPJ nº 03.262.707/0001-64, **foi determinado a PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de EMBIRUÇU AGRO PECUARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA-EAP, CNPJ nº 03.262.707/0001-64, pelo valor da dívida atualizada até 20/01/2020, que correspondia a R$58.969,47. Foi nomeado depositário ALFREDO MARTINS MARQUES, CPF nº 624.323.466-53. **Protocolo nº 390640 de 07/02/2020. Código DAP: 1 x 4527-8, 13 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DMZ/26406, Código de segurança do selo de consulta: 4290-1790-7561-2099**. Dou fé. Belo Horizonte, 17/02/2020. [OPJ/EES/RSH]. O Oficial Interino: Caldeira

CERTIFICO, que a presente é reprodução autênticada matricula nº 21440, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 6 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$20,68 - TFJ.: R$7,30 - Total: R$27,98. Dou fé. Belo Horizonte, 05 de Março de 2021, 15:34 h.

Oficial Interino, **Paulo Emílio Caldeira**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site **https://www.crimg.com.br**, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EMF18433
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8420.2993.0930.9789

Pedido Certidão Nº 21/6097 - de 04/03/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:05/03/2021
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R$20,68 - TFJ: R$7,30
Valor final: R$27,98 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210304579358414

EM BRANCO

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210304579358414