Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000085-75.2012.5.03.0092

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/01/2012
Valor da causa: R$ 10.000,00

Partes:
AUTOR: JOSE SOARES FILHO
ADVOGADO: VERA LUCIA DE SOUSA
ADVOGADO: ALESSANDRA MARIA SCAPIN
RÉU: RWS CONSTRUTORA LTDA - EPP
ADVOGADO: GUIARONY MAFRA TEIXEIRA
RÉU: REGINALDO WEMERSON ALVES
RÉU: SIDINA FERNANDA DOS SANTOS CARVALHO

COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES
REGISTRO DE IMÓVEIS
APRESENTAÇÃO Nº 1 - 33948 LIVRO 1
REGISTRO Nº R-1M-23090 LIVRO 02
Rib. das Neves 10 de dezembro de 2020

Janice Aleixo Alves
Substituta

PJe Assinado eletronicamente por: MILENE SANTANA COELHO - Juntado em: 07/01/2021 13:21:31 - 9d5a145

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL
Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA
Janice Aleixo Alves

Matrícula	Imóvel	Registro Anterior
23090	Zona/Bairro: SÃO PEDRO	Mat.4703, Livro 2 Deste Cartório
Data: 12/01/2009	Lote: 04 Quadra: 7A Seção:	
	Rua: Nº:	
	Apto: Loja: Sala:	
	Área do Lote: conf. planta Fr. Ideal:	

Características Confrontações

Lote 04 da Quadra 7-A do bairro São Pedro, neste Município de Ribeirão das Neves, com área, limites e confrontações da planta.

Proprietário

Carmem de Oliveira, bras., solteira, maior, funcionária públicoa, CIM.2.697.557-SSP/MG, CPF.104.166.686-15, res. em B. Hte/MG.

Registros e Averbações

Cód.	Ato Nº	
		COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 1o. Serviço Notarial de Ribeirão das Neves/MG, L9209-N, Fls.146 em17/12/2008. **TRANSMITENTE:** CARMEM DE OLIVEIRA, já qualificada, res. e domiciliada em Belo Horizonte/MG na Av. Olegário Maciel, 1476, ap.602, B. Lourdes. **ADQUIRENTES:** REGINALDO WEMERSON ALVES, estatístico, RGM.5.453.841-SSP/MG, CPF. 969.281.316-91, bras. e s/m **ADRIANA MOREIRA ALVES**, casados sob regime parcial de bens, res. e domiciliados em B. Hte/MG na Rua Detetive Moacir Alves Garcia, 130, ao.101, B. Santa Branca. VALOR: R$7.000,00. ITBI de R$209,53 s/ R$10.192,50. RIBEIRÃO DAS NEVES, 12/01/2009. Dou Fé. A Oficial.
R	2	PENHORA: Conforme Mandado expedido em 26/11/2012 por ordem do MM. Juiz de Direito da 1a. Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, Dr Geraldo Hélio Leal, referente ao Of. 3545/12, no. Único CNJ 0001762-85.2011.503.0057, tendo como reclmante Agnaldo Pereira e reclamada R W S Construtora Ltda EPP e outro. Valor da Dívida: R$7.935,83 em 30/04/2012. Depositário Fiel: Reginaldo Continua no verso ...

PJe Assinado eletronicamente por: MILENE SANTANA COELHO - Juntado em: 07/01/2021 13:21:31 - 9d5a145

Cód.	Ato Nº	Transporte de Registro e Averbações
		Wemerson Alves, CPF.969.281.316-91. Ribeirão das Neves, 13/12/2012. Dou Fé. A Oficial.
AV	3	**CANCELAMENTO DE PENHORA: Protocolo: 30130, data de entrada: 26/09/2018.** Atendendo ao Ofício da 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis-MG, datado em 22/09/2015, Nro único CNJ:0001762-85.2011.503.0057, assinado por Maria das Dores Gomes de Moura - Secretária, por ordem da MMª. Juiza, Dra. Marina Caixeta Braga, Reclamante: Agnaldo Pereira e Reclamado RWS Construtora Ltda - Epp + 01, fica cancelada a penhora constante no R-2.Emol.:R$35,21, RECOMPE: R$2,11, T.F.J.: R$11,62, TOTAL: R$48,94. Ribeirão das Neves, 16/10/2018. Dou fé. A Oficial.
AV	4	**Protocolo: 38656, data de entrada: 30/10/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Benz, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00000857520125030092; Fórum/Vara: 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG; em nome de **REGINALDO WEMERSON ALVES.** Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 23/11/2020. Dou fé. A Oficial
AV	5	**Protocolo: 38656, data de entrada: 30/10/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Comitê Gestor do Sistema; Fórum/Vara: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; averba-se o **Processo: 00022312320115030093;** Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; em nome de **REGINALDO WEMERSON ALVES.** Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 23/11/2020. Dou fé. A Oficial
AV	6	**Protocolo: 38656, data de entrada: 30/10/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional da 3ª Região; Fórum/Vara: 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG; averba-se o **Processo: 00022343620115030106;** em nome de **REGINALDO WEMERSON ALVES.** Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL:

PJe Assinado eletronicamente por: MILENE SANTANA COELHO - Juntado em: 07/01/2021 13:21:31 - 9d5a145

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL
Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA
Janice Aleixo Alves

Matricula **23090**

Data **12/01/2009**

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		R$0,00. Ribeirão das Neves, 23/11/2020. Dou fé. A Oficial.
R	7	**PENHORA:** Protocolo: 38948, data de entrada: 04/12/2020. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação - PJe - JT, datado em 27/11/2020, assinado eletronicamente pelo Dr. Marcel Luiz Campos Rodrigues - MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, Processo nº0000085-75.2012.5.03.0092, autor: Jose Soares Filho, réus: RWS Construtora Ltda - EPP, Reginaldo Wemerson Alves e Sidina Fernanda dos Santos Carvalho, e conforme Auto de Penhora e Avaliação, assinado por Sérgio Ricardo Silva Medeiros - Oficial de Justiça Avaliador Federal, valor da dívida: R$20.041,56, valor total da avaliação: R$200.000,00. Emol.:R$45,89, RECOMPE: R$2,75, T.F.J.: R$15,14, TOTAL: R$63,78. Ribeirão das Neves, 10/12/2020. Dou fé. A Oficial.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
Rua David Miguel, 21 - Sl. 01 - 2º andar - Centro
CEP: 33.805-630 - Fone: (31) 3624-3860
Tabeliã: Marisa S. N. O. Andrade
Substituta: Janice Aleixo Alves
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DE REGISTRO DE RIBEIRAO DAS NEVES MG
SELO DE CONSULTA: EEY22178
CODIGO DE SEGURANÇA: 6326.0780.9650.0511
Quantidade de atos praticados: 001 10/12/2020
Ato(s) praticado(s) por: TAMIRES ALEIXO ALVES FONSECA -
Protocolo 38948
Emol: R$ 19,46 - TFJ: R$ 6,97
Valor Final: R$ 26,33 - ISSQN: R$0,92
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO DAS NEVES
CÓPIA - FIEL
CERTIFICO a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório, ao qual me reporto com 02 fls, numeradas e que não podem ser usadas separadamente autenticadas com rubrica
Rib. das Neves, 10 de Junho de 20
Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL

Janice Aleixo Alves
Substituta

Assinado eletronicamente por: MILENE SANTANA COELHO - Juntado em: 07/01/2021 13:21:31 - 9d5a145
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO:01298583000141
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21010713212991200000119706192?instancia=1
Número do processo: 0000085-75.2012.5.03.0092
Número do documento: 21010713212991200000119706192