CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO
ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL
OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, a requerimento do interessado, que esta cópia reproduz fielmente o original da matrícula n.º **22162**, datada de **29/09/2014**, Livro 02, arquivada neste Cartório:

22162 - 29/09/2014 - Protocolo: 29811 - 12/09/2014
IMÓVEL: Um terreno denominado **área 1** (hum), com frente para a **Rua Coronel Virgílio Machado,** situado em São José da Lapa, desta Comarca de Vespasiano, com a área de 1.399,68m² (hum mil trezentos e noventa e nove vírgula sessenta e oito metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se no ponto 1 (hum) na margem da Rua Coronel Virgílio Machado, daí, segue por 33,20m, confrontando com a referida rua, alcançando o ponto 2 (dois) daí, segue por 53,47m, na confrontação com Amaro Alves Duarte, alcançando o ponto 3 (três) deste segue por 14,34m, na confrontação com Horotilde Lopes se Oliveira, alcançando o ponto 4 (quatro) deste segue por 14,00m, confrontando com o lote de terreno n.º 2, alcançando o ponto 5 (cinco) daí, segue por 11,50m, na mesma confrontação, alcançando o ponto 6 (seis) deste segue por 3,90m, na mesma confrontação, alcançando o ponto 7 (sete) daí, segue por 18,61m, na mesma confrontação, alcançando o ponto 8 (oito) deste segue por 8,84m, na mesma confrontação, alcançando o ponto 9 (nove) daí, segue por 16,82m, ainda na mesma confrontação, alcançando o ponto 1 (hum), início desta descrição". **PROPRIETÁRIOS: 1) Eda dos Santos Dada**, brasileira, viúva, aposentada, C.I.M-1.635.797/SSPMG, CPF-913.485.606-49, residente e domiciliada na Rua São Sebastião, n.º 202, Centro, em Vespasiano-MG; **2) Simone Conceição Dada de Oliveira**, brasileira, oficial judiciário, C.I.M-1.635.798/SSPMG, CPF-704.263.766-68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **Flávio Tomaz de Oliveira**, brasileiro, C.I.M-3.471.669/SSPMG, CPF-501.038.576-72, residente e domiciliada na Rua Alfredo Albano da Costa, n.º 125, Bairro Parque Jardim Itaú, em Vespasiano-MG; **3) Otávio Dada Júnior**, brasileiro, C.I.M-1.635.902/SSPMG, CPF-596.224.746-91, casado, desde 08/10/2004, sob o regime da separação de bens com **Elane Fonseca de Oliveira Dada**, brasileira, C.I.MG-4.337.671/PCMG, CPF-646.065.036-53, residente e domiciliado na Rua São Sebastião, n.º 202, Centro, em Vespasiano-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.° 9.604, Livro 02 deste Cartório. Emol.: R$ 15,81. T.F.: R$ 4,97. Total: R$ 20,78. [abtj] Dou fé.

AV-1-22162 - 29/09/2014 - Protocolo: 29811 - 12/09/2014
TÍTULO: Índice cadastral. Procede-se a esta averbação, conforme certidão datada de 04 de Setembro de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal de São José da Lapa-MG, processo n.º 2086/2014, aqui arquivada, para constar que este imóvel possui o índice cadastral **n.º 01.001.00018.00190.00001**. Emol.: R$ 12,57. T.F.: R$ 3,95. Total: R$ 16,52. [abtj] Dou fé.

AV-2-22162 - 29/09/2014 - Protocolo: 29812 - 12/09/2014
TÍTULO: Pacto antenupcial. Procede-se a esta averbação, nos termos do n.º de ordem 593, Livro 03 deste Cartório, para constar que **Otávio Dada Júnior** e sua mulher **Elane Fonseca de Oliveira Dada** adotaram, por convenção antenupcial, o regime da separação de bens, portanto, incomunicabilidade, inclusive de frutos e rendimentos, abrangendo os bens havidos a qualquer título, seja por aquestos, compra, herança ou doação, razão pela qual cada um dos cônjuges terá seu exclusivo domínio, posse e livre administração, inclusive sobre os bens que possuem antes do casamento, que sendo os bens incomunicáveis, em caso algum responderão pelos encargos assumidos pelo outro cônjuge. Emol.: R$ 12,57. T.F.: R$ 3,95. Total: R$ 16,52. [abtj] Dou fé.

AV-3-22162 - 17/12/2014 - Protocolo: 31298 - 04/12/2014
TÍTULO: Divórcio. Procede-se a esta averbação, conforme certidão de casamento matrícula n.º 0352120155 2004 2 00035 023 0005924 21, expedida pelo Cartório do Registro Civil de Vespasiano-MG, aqui arquivada, para constar que foi averbado o divórcio de **Otávio Dada Júnior** e **Elane Fonseca de Oliveira Dada**, conforme escritura pública datada de 31 de Outubro de 2012, do Livro 74-N, fls. 108, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas de Vespasiano-MG, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira, ou seja, **Elane Fonseca de Oliveira**. Emol.: R$ 12,57. T.F.: R$ 3,95. Total: R$ 16,52. [abtj] Dou fé.

R-4-22162 - 17/12/2014 - Protocolo: 31070 - 21/11/2014
TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública datada de 22 de Julho de 2013, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Vespasiano-MG, no Livro n.º 122-N, fls. 039/040. **TRANSMITENTES: 1) Eda**

dos Santos Dada, brasileira, viúva, aposentada, C.I.M-1.635.797/SSPMG, CPF-913.485.606-49, residente e domiciliada na Rua São Sebastião, n.º 202, Centro, em Vespasiano-MG; **2) Simone Conceição Dada de Oliveira**, oficial judiciário, C.I.M-1.635.798/SSPMG, CPF-704.263.766-68, e seu marido **Flávio Tomaz de Oliveira**, contador, C.I.M-3.471.669/SSPMG, CPF-501.038.576-72, brasileiros, casados, desde, 01/04/1991, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Albano Júnior, n.º 125, Bairro Parque Jardim Itaú, em Vespasiano-MG; **3) Otávio Dada Júnior**, brasileiro, divorciado, engenheiro eletrônico, C.I.M-1.635.902/SSPMG, CPF-596.224.746-91, residente e domiciliado na Rua São Sebastião, n.º 202, Centro, em Vespasiano-MG. **ADQUIRENTE: Lapa Loterias Ltda.**, CNPJ-04.021.344/0001-38, com sede na Rua Coronel Virgilio Machado, n.º 40, Centro, em São José da Lapa-MG. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R$ 136.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 151.316,61. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol: R$ 1.157,76. Tx.F.: R$ 537,98. Total: R$ 1.695,74. [abtj] Dou fé.

R-5-22162 - 23/12/2015 - Protocolo: 36804 - 17/12/2015

TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão da escritura pública datada de 19 de Setembro de 2014, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Vespasiano-MG, no Livro n.º 130-N, fls. 153/154. **TRANSMITENTE: Lapa Loterias Ltda.**, CNPJ-04.021.344/0001-38, com sede na Rua Coronel Virgílio Machado, n.º 195, Centro, em São José da Lapa-MG. **ADQUIRENTE: Mozzoni Construções e Empreendimentos Ltda. - ME**, CNPJ-05.660.830/0001-69, com sede na Rua Humberto de Campos, n.º 46, Bairro Santa Mônica, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R$ 136.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 177.479,42. **AVALIAÇÃO FISCAL 2015:** R$ 1.007.800,11, conforme certidão datada de 14 de Dezembro de 2015, expedida pela Prefeitura Municipal de São José da Lapa- MG, processo n.º 4201/2015. **CND/INSS e CND/RECEITA FEDERAL:** Apresentadas, conforme consta da escritura. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol: R$ 1.822,50. Tx.F.: R$ 1.406,74. Total: R$ 3.229,24. [pta] Dou fé.

AV-6-22162 - 30/01/2019 - Protocolo: 49905 - 24/01/2019

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 201901.2411.00698676-IA-590, cadastrado em 24 de janeiro de 2019, pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00123760520155030092. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"**Mozzoni Construções e Empreendimentos Ltda-ME (Bella Casa Construções & amp; Empreendimentos)**, CNPJ-05.660.830/0001-69"*, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: CLN30989, código de segurança: 7294378178541009. [spf] Dou fé.

AV-7-22162 - 20/03/2019 - Protocolo: 50422 - 12/03/2019

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 201903.1214.00739105-IA-700, cadastrado em 12 de março de 2019, pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00111763320155030004. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"**Mozzoni Construções e Empreendimentos Ltda-ME (Bella Casa Construções & Empreendimentos)**, CNPJ-05.660.830/0001-69"*, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: CPI86683, código de segurança: 0043063411807023. [pta] Dou fé.

R-8-22162 - 05/06/2019 - Protocolo: 51252 - 22/05/2019

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 14 de maio de 2019, e certidão datada de 08 de março de 2019, ambos expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, extraídos dos autos n.º 0011620-29.2018.5.03.0144. Mandado assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a [RODRIGO SILVERIO BELLO SILVA], documento n.º 19051409431431400000087558902. Não consta do documento alteração após sua assinatura. **AUTOR: Ueder Alves Sousa**, qualificação constante dos autos. **RÉU: Mozzoni Construções e Empreendimentos Ltda. - ME**, CNPJ-05.660.830/0001-69, e outros, qualificações constantes dos autos. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R$ 24.552,28. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R$ 699.840,00. **DEPOSITÁRIO:** Não consta dos documentos apresentados. **CONDIÇÕES:** Não há. Emolumentos e taxas a serem pagos ao final da execução trabalhista, pelo executado. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: CRY90414, código de segurança: 7365931873808067. [pta] Dou fé.

R-9-22162 - 13/12/2019 - Protocolo: 53929 - 25/11/2019

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício datado de 19 de novembro de 2019, e auto de penhora e avaliação datado de 30 de outubro de 2019, ambos expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, extraídos dos autos n.º 0011176-33.2015.5.03.0004. Ofício assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a [SOLANGE BARBOSA DE CASTRO AMARAL], documento n.º 19111808094939000000098696951. Não consta do documento apresentado alteração após sua assinatura. **AUTOR: Gilliard Martins dos Santos**,

qualificação constante dos autos. **RÉU: Mozzoni Construções e Empreendimentos Ltda. - ME**, CNPJ-05.660.830/0001-69, qualificação constante dos autos. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 114.343,17. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R$ 699.840,00. **DEPOSITÁRIO:** Não consta dos documentos apresentados. **CONDIÇÕES:** As demais constantes dos títulos. Emolumentos e taxas a serem pagos ao final da execução trabalhista, pelo executado. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: DEP56645, código de segurança: 7711363645543035. [pta] Dou fé.

R-10-22162 - 12/03/2020 - Protocolo: 55298 - 11/03/2020

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, datado de 08 de março de 2019, e Despacho PJE-JT, datado de 15 de março de 2019, ambos expedidos pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, extraídos dos autos n.º 0012376-05.2015.5.03.0092. Despacho PJe-JT assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a [MARIA IRENE SILVA DE CASTRO COELHO], documento n.º 19031413245680900000084119973. Não consta do documento apresentado alteração após sua assinatura. **AUTOR: José Gomes Filho**, qualificação constante dos autos. **RÉUS: 1) Mozzoni Construções e Empreendimentos Ltda. - ME**, CNPJ-05.660.830/0001-69, qualificação constante dos autos; **2) Cristina Conceição dos Anjos Mozzoni**, qualificação constante dos autos; **3) Ricardo de Oliveira Mozzoni**, qualificação constante dos autos. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R$ 38.156,76. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R$ 699.840,00. **DEPOSITÁRIO: Ricardo de Oliveira Mozzoni**, qualificação constante dos autos. **CONDIÇÕES:** As demais constantes dos títulos. Emolumentos e taxas a serem pagos ao final da execução trabalhista, pelo executado. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: DJF29664, código de segurança: 9767034663679989. [pta] Dou fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Vespasiano/MG, 11 de março de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n.º 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Prazo de validade: 30 dias

Assinado digitalmente por: Joana Camara F. de Oliveira - Escrevente Autorizada.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA. Nº ordinal do ofício: 0000290040175. Atribuição: Imóveis. Localidade: Vespasiano. Nº selo de consulta: EEB38945, código de segurança: 4266660881260909. Ato(s) praticado(s) por: Kelly Cristina Silvério - Auxiliar. Código do ato: 8401. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 20,68. T.F.: R$ 7,30. ISS: R$ 0,62. Total: R$ 28,60. Valor Total Emol.: R$ 20,68. Valor Total T.F.: R$ 7,30. Valor Total ISS: R$ 0,62. Valor Total Final ao Usuário: R$ 28,60. *"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*.