REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2 | FOLHA 1

MATRÍCULA 59491 P.151951 **DATA** 30 / 07 / 93

IMÓVEL:**Lote 10 do quarteirão 108 do Bairro Camargos,** ex-Bairro Governador Benedito Valadares, com área de 360m², mais ou menos limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela '' PMBH nº CP-15013-M. **PROPRIETÁRIO:**IMOBILIÁRIA SUL MINAS LTDA,com sede nesta capital, CGC:16.685.091/0001-86. Registro anterior: R.1 da matricula 36457 desta Serventia..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x O Oficial,

Av.1.59491
DATA:30-07-1993.**CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi ' apresentada a certidão datada de 08-07-1993,fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte,certificando que de acordo com a planta CP-150-13-M, aprovada em 18-01-79, pelo Decreto ' 3428/79, o lote 10 do quarteirão 108 do Bairro Camargos, originou-se de subdivisão da Gleba dos Carneiros,com área de 461.225m² de propriedade de Imobiliária Sul Minas Ltda e outros e corresponde ao lote 10 do quarteirão 34 de planta particular não aprovada do Bairro Atalaia e foi aprovada inicialmente com a denominação de lote 10 do quarteirão 108 da Vila Magnesita, denominação esta modificada posteriormente para lote 10 do quarteirão ' 108 do Bairro Governador Benedito Valadares conforme a Lei 3092 de 24-07-79 e novamente modificada para a denominação atual pela lei 5567 de 27-06-89, ficando ressalvado que a Prefeitura '' não se responsabiliza pela exatidão da medida ora certificada. O Oficial,

R.2.59491
DATA:30-07-1993.**COMPRA E VENDA.**Escritura lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 534-N, fls. 007, em 16-10-1992. **TRANSMITENTE:**IMOBILIÁRIA SUL MINAS LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTE:**HENRIQUE CLAUDINO DOS SANTOS, brasileiro, casado, radialista, CPF:265.790.906-00, residente nesta capital. **VALOR:**CR$ 4,94 quitados. Consta da escritura ora registrada que o comprador dispensa a apresentação das certidões de ações judiciais e dos feitos ajuizados.O Oficial,

R.3.59491
DATA:30-07-1993.**SERVIDÃO.** Escritura lavrada pelo Tabelião do 1º Oficio de Notas desta Comarca, no livro 534-N, fls.007, em 16 ' de outubro de 1992, nela consta que o outorgado comprador ex-

Continua na página 02

pressamente constitui, em favor de lotes vizinhos de cota superior, servidão para passagem de ramal de esgotos sanitários, '' pelo terreno objeto da presente compra e venda, compromentendo-se por si, e seus herdeiros e sucessores a servidão aqui constituída em todo o tempo, permitindo o acesso no ramal das manutenções que se fizerem necessárias, correndo os ônus de manutenção, reparos e/ou substituição do ramal entretanto, por conta ' do prédio dominante.O Oficial,

Av.4.59491
DATA:30-07-1993.**DECLARAÇÃO(CND/INSS).** Escritura lavrada pelo Tabelião do 1º Oficio de Notas desta Comarca, no livro 534-N,fls. 007, em 16-10-1992, nela consta que a vendedora declara sob responsabilidade civil e criminal que exerce a comercialização de imóveis, e que o imóvel objeto da venda não pertence ao ativo ' imobilizado da empresa, nos termos do Decreto nº 83.081 de 24--01-79, com as alterações introduzidas pelo Decreto 90.817 de ' 26-07-91 (artigo 35, alinea III), e do artigo 165 do Decreto nº 612 de 21-07-92.O Oficial,

R.5.59491 P.158506
DATA: 07.06.1994. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro ' 609-N, fls.189, em 15.04.1994. **TRANSMITENTES:** HENRIQUE CLAUDINO DOS SANTOS, radialista, CPF.265.790.906-00, e s/m TEREZA ' DA FONSECA AMARAL DOS SANTOS, do lar, CPF.373.011.286-49, casados, brasileiros, residentes nesta Capital. **ADQUIRENTE:** DILTON CORREA DO NASCIMENTO, CPF.144.304.016-91, brasileiro, administrador de empresas, casado com Denise de Freitas Rocha ' Nascimento, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta Capital. **VALOR:** CR$ 2.000.000,00, já quitados. ' O comprador dispensa a apresentação das certidões de ações judiciais e dos feitos ajuizados. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. O Oficial,

AV.6.59491
DATA: 07.06.1994. **DECLARAÇÃO (SERVIDÃO).** Consta na escritura' ora registrada sob nº R.5 nesta que o comprador tem conheci-' mento e aceita a cláusula de servidão constante sobre o R.3 , nesta matrícula. O Oficial,

R.7.59491 P.365167
DATA: 21.06.2012. **PENHORA.** Certidão datada de 12.06.2012, expedida pela Escrivã Judicial, Maria Aparecida Damas, por ordem ' do MM. Juiz de Direito, Dr. ALEXANDRE QUINTINO SANTIAGO, nos autos da Execução, proc. nº **2859814-78.2011.8.13.0024** da **16ª Vara Cível desta Capital,** movida por ARTHUR CAMPOS REZENDE **contra** DENISE DE FREITAS ROCHA NASCIMENTO - CI.M-4.355.460, CPF. 046.905.936-20; valor da causa R$137.320,00; sendo nomeada depositária a Executada, Denise de Freitas Rocha Nascimento (ex--esposa de Dilton Corrêa do Nascimento), residente na rua Ester Augusta Ribeiro, nº 248, Bairro Camargos, nesta Capital. Emolumentos R$30,52 TFJ R$9,50 Total R$40,02 Data do registro: 06 '

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA 59491 Cont. fl. 01 DATA 21 / 06 / 2012

de julho de 2012. A Oficiala,

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 59491 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 26 de janeiro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Frederico Tafas Duque - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 19,51 / Recivil: R$ 1,17 / Tx. Fiscal.: R$ 7,30 / ISS: R$0,98 / Total: R$28,96 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 106.921 epcpf

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte - MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº EIS10281
Cód. Seg.: 7539.6649.0113.7043

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) Praticado(s) por: Frederico Tafas Duque - Escrevente
Emol R$ 20,68 - TFJ R$ 7,30 - ISS 0,98
Valor Final R$28,96
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br