CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, n° 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da lei etc.

CERTIFICA a pedido de parte interessada, depois de rever os livros do cartório a seu cargo, verificou dos mesmos que às Fls. 247 e 248 do Livro: 3/BG. Transcrição das Transmissões consta o seguinte: n° de ordem: 40.244. Data: 05 de abril de 1974. Circunscrição: Cidade de Sete Lagoas. Denominação: Bairro Santa Eliza. Características e confrontações: Um lote de terreno de n°. 03 da quadra 04, medindo 363,00ms2, sito nesta cidade á Rua Alvorada, Bairro Santa Eliza, tendo 12,00ms de frente com a dita Rua, lado direito 30,50ms com os lotes 01 e 02 lado esquerdo 30,00ms com o lote 04, fundos 12,00ms com quem de direito. ADQUIRENTE: Wellington Martins Tavares. TRANSMITENTE: Adair Alves Toledo e sua mulher Irmar Fonseca de Toledo. TITULO: Compra e venda. Escritura Pública, lavrada aos 02 de abril de 1974, pelo tabelião do 3°. Oficio, desta cidade. Dr Milton Moreira de Avelar. VALOR DO CONTRATO: CR$ 2.500,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há. Averbações: Certifico conforme Certidão de Penhora, datado de 30/04/2015, expedido pela Escrivã Judicial em Substituição da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Sete Lagoas/MG: Perla Matoso Lima Diniz, por ordem do M.M. Juiz de Direito: Dr. Antônio Carneiro da Silva. Autos n° 0672.10.002071-4. EXEQUENTE: G.S.T. EXECUTADO: W.M.T. Penhora do seguinte imóvel: um lote de terreno de n° 03, da quadra 04, medindo 363,00m², sito nesta cidade de Sete Lagoas/MG, a Rua Alvorada, no Bairro Santa Eliza, tendo 12,00m de frente com a dita rua; lado direito 30,50m com os lotes 01 e 02; lado esquerdo 30,00m com o lote 04 e fundos 12,00m com quem de direito. Dou fé. Sete Lagoas, 09 de junho de 2015. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 23 de fevereiro de 2021. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
1° Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG
Selo de Fiscalização: **ECM63843**
Código de Segurança: **0216.4770.9804.3112**
Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 23/02/2021 10:32
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza -
Emol.: R$20,68 TFJ: R$ 7,30 Total: 27,98 ISS: 0,98
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br