LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA 42.793- P.92621 **DATA** 12 / 6 / 1986

IMOVEL: Lote 2,quadra 121,do Bairro Celeste Imperio,ex-lote 2, quadra 04,da subdivisão de parte da Fazenda do Pastinho,Vila Padre Eustaquio,area da planta.PROPRIETARIOS:JESO MOREIRA DE ARAUJO comerciante,CPF.090909166-87 es/M DALVA RODRIGUES DE ARAUJO,do lar,brasileiros,residentes nesta cidade.Reg.ant.62965 livro 3-BF,fls.283 deste cartorio.Oficial,

R.1. 42793

DATA:12-6-1986.COMPRA E VENDA.Escritura lavrada pelo 9º Tab.d/ Comarca,no livro 475-A,fls.47,em 5-6-1986.TRANSMITENTES: JESO MOREIRA DE ARAUJO es/M DALVA RODRIGUES DE ARAUJO,ja qualificados.ADQUIRENTE: BRITALDO MATEUS FILHO,brasileiro,casado,comerciante,CPF.176792496-87,residente no Mº de Contagem-MG.VALOR: CZ$50.000,00 quitados.Oficial,

R.2.42793 **P.178679**

DATA: 13.01.1997. **PENHORA.** Mandado de Penhora, datado de 20 de dezembro de 1996, Proc.95.094.194-8, da 1ª Vara da Fazenda Pública Municipal. **CREDOR:** FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL. **DEVEDOR:** BRITALDO MATEUS FILHO. (Descrito no Auto de Penhora como: Penhora que recaiu sobre o imóvel gerador do débito, situado à Rua Paulo Nehmy nº 140, Bairro Padre Eustáquio). Valor e Depositário(Não constam do Auto de Penhora apresentado).:::::::::: O Oficial,

AV.3.42793 **P.233742**

DATA: 04.04.2002. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Em cumprimento ao OFÍCIO Nº 130/02, de 03.04.2002, expedido pelo MM.Juiz de Direito, Dr.ELPÍDIO DONIZETTI NUNES, no processo nº **024.95.094.194-8** da **1ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal desta Capital,** fica **CANCELADA a PENHORA, registrada sob o nº 2,** desta matrícula. O Oficial,

AV.4.42793 **P.452080**

DATA:18.02.2016. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo número 201602.1610.00110082-IA-309, referente ao Processo número **00018145120135030012**, emissor da ordem Marcos Vinícius Barroso- **25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região,**

Continua no verso.

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel desta matrícula, pertencente a BRITALDO MATEUS FILHO-CPF.176.792.496-87. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 02.03.2016.::::::::::::::
A Oficiala. PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente - Substituta

R.5.42793 **P.462732**
DATA:11.08.2016. **PENHORA.** Termo de Penhora datado de 05.08.2016 lavrado por Determinação da MM.Juiza de Direito, Dra.Christina Bini Lasmar, da **CENTRASE-Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte/MG**, nos autos da Execução de Cumprimento de Sentença, proc.nº**5034422-45.2015.8.13.0024(PJe)**, constando como **Exequente**, ETA BRUM - CPF.326.224.816-91 e como **Executados**, TECNISHI INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. - CNPJ.03.376.748/0001-81, BRITALDO MATEUS FILHO - CPF.176.792.496-87 e MARIA PIEDADE MATEUS - CPF.817.192.726-20; imóvel avaliado pela P.B.H., para fins de IPTU/2016, pelo valor venal de R$231.711,00; sendo depositário do bem, o Sr. Britaldo Mateus Filho. - Emol.R$39,45 - TFJ.R$12,28 - Total R$51,73 - Data do registro 19.08.2016.:::
A Oficiala. PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

Av-6-42.793 - Prot. 491.103 de 06/06/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201805.2813.00518802-PA-660, datado de 16/02/2016, extraído do processo nº 00018145120135030012, enviado pela 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-4/42793**. Dou fé. lfm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Belo Horizonte, 06 de junho de 2018. Rosane Alves Sallum - Escrevente Autorizada:

18/07/2019 11:57:21
51.008

Continua na página 03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 42793 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 18 de julho de 2019.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/2001 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.

Assinado digitalmente por: Frederico Tafas Duque - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 17,77 / Recivil: R$ 1,07 / Tx. Fiscal.: R$ 6,65 / Total: R$25,49
51.008 lfc

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
Selo Eletrônico nº CWU86847 **Cód. Seg.:** 9971-9031-2022-7796
Quantidade de Atos Praticados:1 Emol. R$ 18,84 - TFJ R$ 6,65 Valor Final R$25,49 Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**