Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de ribeirão das Neves – MG – Estado de Minas Gerais

OFICIAL
Marisa S. N. Andrade

SUBISTITUTA
Janice Aleixo Alves

Ribeirão das Neves, 04 de Março de 2021.

Em resposta ao Ofício da Vara do Trabalho de Rib. Das Neves/MG, datado em 24/01/2021, e conforme decisão assinada pela MM. Juíza Dra. Ana Carolina Simões Silveira, referente ao processo n°0010668-09.2018.5.03.0093, encaminho certidão da matrícula 13183, com a penhora registrada, conforme R/9.

Atenciosamente,

Janice Aleixo Alves
Substituta

Exma. Sra. Juíza da Vara do Trabalho de Rib. Das Neves/MG
Dra. Ana Carolina Simões Silveira
Vara do Trabalho de Rib. Das Neves/MG

PJe Assinado eletronicamente por: ROGERIO BERTANY DA SILVA - Juntado em: 04/03/2021 16:59:12 - b8a9ebc

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

REGISTRO DE IMÓVEIS - MG - Marisa S. N. Andrade - OFICIAL - RIBEIRÃO DAS NEVES

OFICIAL
Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA
Janice Aleixo Alves

Matrícula	Imóvel	Registro Anterior
13183	GRANJAS PRIMAVERA	Mat.10318 R.05 Lv.2 Deste Cartorio
Data: 20/03/2000	Zona/Bairro	
	Lote 02 Quadra 12 Seção	
	Rua N.o	
	Apto 103 BL 01 Loja Sala	
	Área do Lote 3.150,00m2 Fr Ideal 0,0124712	

Características Confrontações

Fração ideal de 0,0124712 da Granja 02 da quadra 12 do bairro Granjas Primavera, em Justinópolis, neste Municipio de Ribeirão das Neves, com área de 3.150,00m2, limites e confrontações da planta e o apartamento 103 do Bloco 01 "a ser construído" no Residencial Primavera com área total real de 39,985m2.

Proprietário

PROPRIETARIO: Marcos Alves Moreira, bras., solteiro, comerciario, CIM.5.336.937/MG, CIC.798.762.696-15 residente à Rua Oito, 306 em Ribeirão das Neves/MG.

Cód.	Ato N.	Registros e Averbações
R	1	**COMPRA E VENDA**: Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção Com Obrigação, Fiança e Hipoteca , datado de 28/01/2000. **TRANSMITENTE**: Probase Empreendimentos Ltda, com sede em Contagem/MG à Av. João Cesar de Oliveira, 3000 bairro Santa Cruz Industrial, CGC.21.091.210/0001-02, representada p/ Mercia Lane de Campos, bras., solteira, maior, secretária, CIM.2.091.577/MG, CIC.294.007.596-49, res. em B. Hte/MG, conf. procuração lavrada no 2o. Of. de Notas de Contagem/MG, Lv.168-P, fls.187. **ADQUIRENTE**: Marcos Alves Moreira, já qualificado. VALOR: R$14.900,00 sendo R$1.319,20 de desconto concedido diretamente pelo FGTS, R$13.580,80 do financiamento concedido pela CREDORA. Foi recolhido o ITBI no Valor de R$4,32 s/ R$432,13. RIBEIRAO DAS NEVES, 20/03/2000. Dou Fé. A Oficial.
R	2	**HIPOTECA 1a. E ESPECIAL**: Conforme contrato particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção Com Obrigação, Fiança e Hipoteca datado de 28/01/2000. Continua no verso ...

PJe Assinado eletronicamente por: ROGERIO BERTANY DA SILVA - Juntado em: 04/03/2021 16:59:12 - b8a9ebc

Cód.	Ato N.	
		DEVEDOR: Marcos Alves Moreira, já qualificado. **CREDORA**: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasilia-DF, C.G.C - 00.360.305/0001-04 representada p/ seu Escritório de Negócios BH Gutierrez através do gerente, Eduardo A. Junqueira. **Interveniente Construtora e Fiadora**: Probase Empreendimentos Ltda, já qualificada e representada. VALOR DA DIVIDA: R$13.580,80. VALOR DA GARANTIA: R$14.900,00. PRAZO: CONSTRUÇÃO: 06 meses. Amortização 240 meses. SACRE. Taxa anual de Juros: nominal de 8,0000% e efetiva de 8,2999% Vencimento do 1º Encargo Mensal: de acordo com a clausula 6a. Encargo Inicial: R$163,06. Demais condições e especificações como no contrato, cuja cópia fica arquivada. RIBEIRAO DAS NEVES, 20/03/2000. Dou Fé. A Oficial.
AV	3	**Baixa-Habite-se**: nº067/2000, processo nº 2083/2000, concedido pela Prefeitura Municipal de Rib. das Neves, em 18/09/2000, considerando a construção do imóvel localizado à Rua Corcovado, 264, com área construida de 38,893m2, edificada no lote 02 da quadra 12_. Alvará de licença para construção nº068, expedido em 31/08/1998, lançado para efeitos fiscais em R$5.006,86, com as seguintes características gerais: 02 quartos, sala/copa, banho, cozinha e área de serviço. RIBEIRAO DAS NEVES. 19/01/2001. Dou Fé. A Oficial.
AV	4	**CND/INSS**: No.001832001-11022020 expedida em 09/01/2001 para averbação da obra de construção civil no imóvel à Rua Corcovado. RIBEIRAO DAS NEVES, 19/01/2001. Dou Fé. A Oficial.
AV	5	**Protocolo: 35330, data de entrada: 27/11/2019.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Comitê Gestor do Sistema - STF - Supremo Tribunal Federal; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00106680920185030093; FÓRUM/VARA: Tribunal Superior do Trabalho/MG. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 26/12/2019. Dou fé. A Oficial.
R	6	**PENHORA: Protocolo: 38404, data de entrada: 15/10/2020.** Atendendo ao Mandado de Penhora no Rosto dos Autos - PJe, datado em 26/08/2020 referente ao Processo: 415069-68.2014.8.13.0231 e ATOrd 0010594-23.2016.5.03.0093, tendo

Assinado eletronicamente por: ROGERIO BERTANY DA SILVA - Juntado em: 04/03/2021 16:59:12 - b8a9ebc

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

REGISTRO DE IMÓVEIS - Marisa S. O. Andrade - OFICIAL - RIBEIRÃO DAS NEVES - MG

OFICIAL
Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA
Janice Aleixo Alves

Matrícula **13183**

Data **20/03/2000**

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		como Autor: Aparicio Alves Moreira Filho e Réu: Marcos Alves Moreira e Outros (4), por ordem da Drª Maritza Eliane Isidoro - Juíza da Vara do Trabalho de Rib. das Neves/MG, fica penhorado o imóvel constante desta matrícula. **Auto de Penhora e Avaliação em 15/09/2020 no valor de R$432.689,48.** Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 16/10/2020. Dou Fé. A Oficial.JG
AV	7	**CANCELAMENTO DO R/6:** Protocolo: 39632, data de entrada: 01/02/2021. Atendendo a Decisão da MM. Juíza de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de Rib. das Neves/MG, Dra. Ana Carolina Simões Silveira, datada em 01/02/2021, referente ao processo nº0010668-09.2018.5.03.0093. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 02/02/2021. Dou fé. A Oficial.
AV	8	**Protocolo: 39632, data de entrada: 01/02/2021.** Conforme Decisão da MM. Juíza da Vara do Trabalho da Comarca de Rib. das Neves/MG, Dra. Ana Carolina Simões Silveira, datada em 01/02/2021, averba-se a existência da execução nos autos nº.0010594-23.2016.5.03.0093. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 02/02/2021. Dou fé. A Oficial
R	9	**PENHORA: Protocolo: 40023, data de entrada: 02/03/2021.** Atendendo ao Mandado de Penhora no Rosto dos Autos - PJe, datado em 24/02/2021 referente ao ATOrd 0010668-09.2018.5.03.0093, tendo como Autor: Paulo Cesar Evangelista dos Anjos e Réu: Marcos Alves Moreira e Outros (4), por ordem da Drª Ana Carolina Simões Silveira - Juíza da Vara do

PJe Assinado eletronicamente por: ROGERIO BERTANY DA SILVA - Juntado em: 04/03/2021 16:59:12 - b8a9ebc

Cod. | Ato Nº | Transporte de Registros e Averbações

Trabalho de Rib. das Neves/MG, fica penhorado o imóvel constante desta matrícula. **Auto de Penhora e Avaliação em 14/11/2020 no valor de R$140.000,00.** Valor da dívida: R$83.064,86, atualizado até 01/11/2018. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 03/03/2021. Dou Fé. A Oficial.JG

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
Rua David Miguel, 21 - Sl. 01 - 2º andar - Centro
CEP: 33.805-630 - Fone: (31) 3624-3860
Tabeliã: Marisa S. N. O. Andrade
Substituta: Janice Aleixo Alves

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO DE RIBEIRAO DAS NEVES MG

SELO DE CONSULTA: ELA03083
CODIGO DE SEGURANÇA: 5513.6616.6723.6061

Quantidade de atos praticados: 001 03/03/2021

Ato(s) praticado(s) por: TAMIRES ALEIXO ALVES FONSECA -

Protocolo: 40023

Emol: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00
Valor Final: R$ 0,00 - ISSQN: R$0,00

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS - Marisa S. O Andrade - OFICIAL - RIBEIRÃO DAS NEVES - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO DAS NEVES
CÓPIA - FIEL
CERTIFICO a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório, ao qual me reporto com 02 fls, numeradas e que não podem ser usadas separadamente autenticadas com rubrica
Rib. das Neves, 03 de março de 2021
Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL

Janice Aleixo Alves
Substituta

Assinado eletronicamente por: ROGERIO BERTANY DA SILVA - Juntado em: 04/03/2021 16:59:12 - b8a9ebc
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21030416590732300000122754930?instancia=1
Número do processo: 0010668-09.2018.5.03.0093
Número do documento: 21030416590732300000122754930