LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 101388 P.320191 DATA 04 / 05 / 2009

IMÓVEL: Fração Ideal de 0,13709 do **Lote 01-Y (um-Y) do quarteirão 23 (vinte e três) da 5ª Seção Urbana,** com área de 774,00m², limites e confrontações da CP-500-250-M(Terreno em desconformidade com CP-Portaria 511-54), que corresponde ao **APARTAMENTO 1400,** triplex de cobertura, localizado no 14º ao 16º pavimentos do **RESIDENCIAL VIA ÁPIA,** situado à Rua Pernambuco, nº 593, com área privativa total real 361,42m²(sendo 63,93m² de terraço descoberto), área de uso comum 267,23m²(sendo 41,40m² de garagem), área real total 628,65m², equivalente em área de custo padrão 481,10m², conforme quadros da 2ª Edição da NBR 12721, engenheira responsável pelos cálculos Selma de Sena Reis, CREA nº MG-26499/D, ART. nº. 1-50633135, arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO:** JWW CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., CNPJ.05.280.663/0001-20, sediada nesta Capital à Rua dos Inconfidentes, nº 1.075, salas 1302/1303, Bairro Funcionários. **Registro Anterior:**R.13 da Matrícula 79.157, desta Serventia.::::::: O Oficial,

AV.1.101388

DATA:04.05.2009. **CONVENÇÃO.** Consta registrada sob nº 5.116, no livro 3-Auxiliar, nesta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Via Ápia. Nela consta: Aos apartamentos nºs 200 até 900 e ao apartamento nº 1300, corresponderá o direito de uso de 03 (três) vagas de garagem, para cada um e aos apartamentos nºs 1000, 1100, 1200 e 1400, caberá o direito de uso de 04 (quatro) vagas de garagem para cada um. As vagas serão marcadas com o número do apartamento ao qual estiverem vinculadas. O Oficial,

R.2.101388 P.364237

DATA: 29.05.2012. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 7º Ofício de Notas desta Comarca, livro 577-N, folha 179, em 03.03.2011. **TRANSMITENTE:** JWW CONSULTORIA EMPRESARIA LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTES: 1)** ALZENIR MOREIRA DA SILVA, brasileira, CPF-323.663.371-91, C.I. 3837302 SSP/GO, empresária, divorciada, residente na rua Pernambuco nº. 593/1400, bairro Savassi, em Belo Horizonte/MG; **2)** ALVARO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, carreteiro, CPF-477.255.832-20, C.I.MG-11.097.207 SSP/MG, casado com Maria Rodrigues Maia Silva sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Av. Pinheiro Machado, nº. 4161, bairro Embratel, em Porto Velho/RO. **VALOR:** R$861.000,00, já quitados. ITBI R$54.931,68 sobre R$2.197.083,24, pago no Banco Bradesco

S/A em 25.01.2011. Índice cadastral 005023.001Y.014-7. Consta da escritura que foram apresentadas certidões de ações e feitos ajuizados em nome da outorgante vendedora. Emol. R$1.948,61, TFJ R$1.504,07, total R$3.452,68. Data do registro 13.06.2012.:::::: A Oficiala,

---

R-3-101.388 - Prot. 512.678 de 05/09/2019 - **PENHORA** - Referente a **50% do imóvel** desta matrícula - Conforme Ofício datado de 03/09/2019, e Auto de Penhora de 15/07/2019, extraídos do processo nº. 0010526-41-2019.5.03.0005, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Jesser Gonçalves Pacheco da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, e processo de origem nº. 0000025-06.2019.5.08.0129, expedido pela MM. Juíza do Trabalho Dra Marlise de Oliveira Laranjeira, da 4ª Vara do Trabalho de Marabá/PA, arquivados nesta Serventia, sendo os autores RONYS KLEY SANTIAGO FREIRES e JANSON PAULO LIMA RODRIGUES e réu **ALVARO PEREIRA DA SILVA**, CPF 477.255.832-20, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a parte ideal do imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$33.207,44, tendo como fiel depositário **ALVARO PEREIRA DA SILVA**, CPF 477.255.832-20. Dou fé. mfg/lemgc. Emol: Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: CZG34892 - Cód. Seg: 4889-0811-1101-0909. Belo Horizonte, 10 de setembro de 2019. O Oficial:

Av-4-101.388 - Prot. 519.806 de 05/02/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201911.1114.00988992-IA-650, extraído do processo nº 00004414420185080117, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Marabá-PA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ALVARO PEREIRA DA SILVA**, CPF 477.255.832=20. Dou fé. lfm/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DLQ57319 - Cód. Seg: 8920-6322-9614-2076. Belo Horizonte, 07 de fevereiro de 2020. O Oficial:

Av-5-101.388 - Prot. 521.695 de 18/03/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202001.2411.01043589-IA-750, extraído do processo nº 00000344101201950801, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Maraba/PA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ALVARO PEREIRA DA SILVA**, CNPJ 477.255.832-20. Dou fé. gasj/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DPH99633 - Cód. Seg: 6530-3228-4255-9822. Belo Horizonte, 18 de março de 2020. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 101388 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 09 de abril de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Frederico Tafas Duque - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 19,51 / Recivil: R$ 1,17 / Tx. Fiscal.: R$ 7,30 / ISS: 0,98 / Total: R$28,96 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 116.317 lrb

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG CNS: 03.313-4
Selo Eletrônico nº EOM62237 **Cód. Seg.:** 7989.7672.1262.2752
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato Praticado por: Frederico Tafas Duque - Escrevente Emol. R$ 20,68 - TFJ R$ 7,30 - ISS: 0,98 Valor Final R$28,96 Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**