Pedido Certidão Nº 21/8760

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte Ficha nº 1

Matrícula Nº	lote	quadra	bairro/seção	livro
69931	01,02,03	65	Belvedere Apto401	2
	data	fr.ideal		
	24/10/2008	0,0340411	Ed. Paramount	

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Apartamento nº 401, do Edifício Paramount, EM CONSTRUÇÃO à na Rua João Antonio Azeredo, nº 10, com área privativa real de 133,3500m² (inclusive 10,39m² de varanda), área comum total de 116,3442m² (inclusive 20,70m² de área de garagem), área total real de 249,6942m², área de construção total de 180,7751m² e fração ideal de 0,0340411 dos lotes 01, 02 e 03, do quarteirão nº 65, do Bairro Belvedere, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Apartamento com direito a duas vagas de garagem.

PROPRIETÁRIO(A-S): COMERCIAL SANTA ZITA LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ. 17.167.701/0001-12.

REGISTRO ANTERIOR: Imóvel havido conforme matriculas nºs 36235 a 36237, Lº 2, e convenção de condominio nº 4318, Lº 3, neste Cartório.

Av.1 -69931- Prot.254914 -14/10/2008- SERVIDÃO - Certifico que este imóvel encontra-se gravado com SERVIDÃO, conforme registro 2, à margem das matrículas 36235 a 36237, Lº 2, neste cartório. Dou fé. Belo Hte., 24/10/2008. (raq/jap/caf)

Av.2 69931 Prot.254914 -14/10/2008- BAIXA DE CONSTRUÇÃO - De acordo com a certidão de 21/06/2007, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE que em 18/06/2007 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (processo 01-119938/96-97) para o imóvel desta matrícula, de acordo com o alvará 199709442, de 24/06/1997, em nome de COMERCIAL SANTA ZITA LTDA. Dou fé. Belo Hte. 24/10/2008. (RAQ/JAP/CAF)

Av.3 69931 Prot.254915 -14/10/2008- INSS - Certifico que me foi apresentada a CND/INSS, datada de 15/05/2008, que ficou arquivada, de nº 437922008-11001010 em nome de COMERCIAL SANTA ZITA LTDA, com a finalidade de averbação do imóvel desta matrícula. Dou fé. Belo Hte., 24/10/2008. (RAQ/JAP/CAF)

DVV 53259/60/61/62

SEGUE

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210406483390034

2º Ofício do Registro de Imóveis - Belo Horizonte - MG

R.4 -69931- Prot.264671 -15/09/2009- PERMUTA - De acordo com escritura pública de permuta de fração ideal por área de construção subrogada, lavrada pelo 1º Ofício de Notas de Santa Bárbara, MG, aos 14/09/2009, livro 140, fl. 141, COMERCIAL SANTA ZITA LTDA, já qualificada, representada pelo Curador Judicial Cláudio Manuel Barreto de Figueiredo, brasileiro, advogado, OAB/MG 15.212, conforme Alvará Judicial expedido pela 9ª Vara de Família da Capital, processo 002409580963-8, permutou a fração de 3,4555%, vinculada à unidade habitacional retro descrita, edificada com recursos do permutante recebedor, pela construção subrogada proporcional nas unidades nºs 701, 702. 801 e 1501, do Ed. Paramount, com **FABIANO BORGES VIEIRA**, brasileiro, maior, solteiro, empresário, CPF 045.662.886-09, residente e domiciliado nesta capital, estimando o valor da permuta em R$130.000,00. ITBI recolhido conforme Guia n. CS50840/2008, no valor de R$16.453,68, sobre avaliação de R$657.963,37. Fica esclarecido que a Comercial Santa Zita Ltda transferiu a fração de 84,51245%, em permuta, conforme escrituras públicas de permuta por área de construção subrogada, com vários adquirentes de frações ideais vinculadas a outras unidades habitacionais situadas no Ed. Paramount, de forma que as unidades indicadas, de nºs 701, 702, 801 e 1501, constituem a área de construção subrogada, de propriedade de COMERCIAL SANTA ZITA LTDA. Obrigam-se as partes às demais cláusulas, condições e obrigações contidas na escritura. Dou fé. Bhte., 10/11/2009. src Bpp 95137

R.5 -69931- Prot. 308287 - 10/09/2013- EMOL.: R$1974,47 RECIVIL: R$118,46 TFJ: R$1615,47 TOTAL: R$3708,40 - HIPOTECA - **DOCUMENTO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, Lº 952N, fls. 12/13, em 17/07/13, 10º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **DEVEDOR(ES):** EXPRESSO ANDRESSA LOGÍSTICA LTDA., com sede em Barra Mansa/RJ, CNPJ sob o nº 02.766.015/0001-90. **CREDOR(A-S):** ZILDA MARIA GONTIJO, brasileira, aposentada, viúva, CI.M-3.063.239 SSPMG, CPF.292.513.116-68, residente e domiciliada nesta Capital. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE GARANTIDOR:** FABIANO BORGES VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI.MG-7.708.346 SSPMG, CPF.045.662.886-09, residente e domiciliado nesta Capital. **OBJETO:** EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA do imóvel desta matrícula. **DÍVIDA GARANTIDA:** R$3.618.900,00, oriunda de Contrato Particular de Mútuo celebrado entre as partes em data de 01/02/2013; o empréstimo será amortizado de uma só vez em 01/02/2014. Faculta-se à Credora, contudo, com inteira concodância da devedora, antecipar a data de vencimento do empréstimo, em seu total ou parcialmente, desde que, notifique a devedora,

- Continua na ficha 2 -

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210406483390034

Ficha nº 2

R.5 -69931- Continuação:

formalmente e por escritor, atestando sua necessidade com 30(trinta) dias de antecedência. **VALOR DA GARANTIA:** R$658.515,00. Cumpridas as exigências da Lei nº 7.433/85. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86 e Instrução 192/90 da CJMG. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes na escritura. Dou fé. Belo Hte., 01/10/2013. mab/jap-b:opj.

Av.6 -69931- Prot. 333677 - 19/06/2015- EMOL.: R$12,25 RECIVIL: R$0,73 TFJ: R$4,08 TOTAL: R$17,06 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Declaração Comprobatória de Ajuizamento de Execução datada de 08/04/2015, assinada pela Secretária Executiva de Padronização da 1ª Instância, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, consta que no dia 19/03/2015, foi ajuizada a ação de execução distribuida para a 11ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 6015976-11.2015.8.13.0024, movida por BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, contra: FABIANO BORGES VIEIRA, CPF nº 045.662.886-09 e JOSÉ RICARDO CAIXETA, CPF nº 559.654.078-15, tendo sido atribuído à causa o valor de R$4.765.260,90. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. Dou fé. Belo Horizonte, 03/07/2015. [opj/rml/jap]. O Oficial:

Av.7 -69931- Prot. 354062 - 07/10/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme Certidão datada de 12/09/2016, expedida pela Escrivã Judicial, comprobatória do ajuizamento de execução, Comarca de Belo Horizonte, consta a distribuição da ação de execução nº 6007619-42.2015.8.13.0024, no dia 13/02/2015, para a 33ª Vara Cível e redistribuída em 14/06/2016 para a 24ª Vara Cível, em que é exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, e executado: FABIANO BORGES VIEIRA, CPF nº 045.662.886-09. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$4.765.260,90. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. Dou fé. Belo Horizonte, 04/11/2016. [src/opj/jss]. O Oficial:

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210406483390034

2º Ofício do Registro de Imóveis - Belo Horizonte - MG -

Mat. **69931** - continuação

AV.8 -69931- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 17/03/2017, às 09:41:41hs, em nome de FABIANO BORGES VIEIRA, CPF nº 045.662.886-09, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201703.1412.00254023-IA-809; processo nº 02035282014; nome do processo: EXPRESSO ADRESSA LOGISTICA LTDA; data do cadastramento: 14/03/2017, às 12:17:12hs; emissor da ordem: Valmor Borges dos Santos,MG- 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG; aprovado por: Valmor Borges dos Santos,MG- 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG; Código HASH: 9d18.71e8.7aac.294f.0a83.7d25.e72b.e1de.691c.3c3e. **Protocolo nº 360753 de 17/03/2017. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 06/04/2017. [opj/ees]. O Oficial:

AV.9 -69931- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 25/05/2018, às 15:58:27hs, em nome de **FABIANO BORGES VIEIRA**, CPF nº 045.662.886-09, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201805.2513.00517958-IA-509; processo nº 00019182820145030038; nome do processo: Gilvane Jose de Matos: 25/05/2018, às 13:25:15hs; emissor da ordem: Léverson Bastos Dutra, MG - 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora; aprovado por: Leverson Bastos Dutra, MG - 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora. Código HASH: 3778 cea1 e3d7 f174 7aeb c72d 8598 3d10 e638 eac2. **Protocolo nº 374991 de 25/05/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo utilizado: CBO/063904, Código de segurança: 6669-5376-2960-8029**. Dou fé. Belo Horizonte, 07/06/2018. [OPJ/EES]. O Oficial:

AV.10 -69931- PENHORA - Conforme Mandado datado de 22/06/2018, extraído do processo 0010485-68.2018.5.03.0180, ação de carta precatória, em trâmite perante o Juízo da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em que é autor: ANDRE LUIZ DA MATA, e réus: MIDDLE TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA, BRUNO RIBEIRO DE PAIVA, LUIZ FERNANDO OLIVEIRA DE PAIVA, MARCIO MIRANDA GONÇALVES e FABIANO BORGES VIEIRA, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de FABIANO BORGES

Continua na ficha Nº.: **3**

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210406483390034

Mat. **69931** - continuação: Ficha **3**

VIEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 045.662.886-09, residente e domiciliado nesta Capita, pelo valor da dívida atualizada até 31/08/2016, que correspondia a R$90.541,26, o qual deverá ser atualizado até a data do efetivo pagamento, devido nos autos do processo nº. 0000439-83.2013.5.03.0054, em trâmite na Vara do Trabalho de congonhas/MG. Foi nomeado depositário FABIANO BORGES VIEIRA, CPF nº 045.662.886-09. Ato feito conforme determinação do artigo 785, Provimento nº 260/CGJ/2013. **Protocolo nº 376098 de 09/07/2018. Código DAP: 1 x 4527-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CFU/034967, Código de segurança do selo de consulta: 1982-8204-3454-6449**. Dou fé. Belo Horizonte, 03/08/2018. [PFL/RSH/JOR]. O Oficial:

AV.11 -69931- RETIFICAÇÃO - Procede-se a presente averbação para constar que na matrícula onde se lê AV.10 -69931-, leia-se **R.10 -69931-** e não como constou. Averbação nos termos do art. 213, inciso I, da Lei nº 6.015/1973. **Protocolo nº 377179 de 17/08/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CFU/040502, Código de segurança do selo de consulta: 9562-5961-6840-2456**. Dou fé. Belo Horizonte, 20/08/2018. [PFL/RSH/RAQ]. O Oficial:

R.12 -69931- PENHORA - Conforme Mandado datado de 10/05/2018, extraído do processo 0010769-39.2017.5.03.0139 - carta precatória, em trâmite perante o Juízo da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em que é autor: RONAN PEREIRA DA LUZ, e réu: FABIANO BORGES VIEIRA, CPF nº 045.662.886-09; e despacho datado de 25/07/2018, assinado eletronicamente pela MMª Juíza Titular da referida Vara do Trabalho, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de FABIANO BORGES VIEIRA, CPF nº 045.662.886-09, pelo valor da dívida de R$24.209,49. Foi nomeado depositário FABIANO BORGES VIEIRA, CPF nº 045.662.886-09. Registro efetuado nos termos do artigo 785, do Provimento nº 260/CGJ/2013. **Protocolo nº 377668 de 05/09/2018. Código DAP: 1 x 4527-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CHA/078846, Código de segurança do selo de consulta: 5144-2918-6361-6620**. Dou fé. Belo Horizonte, 05/09/2018. [ASS/RAQ]. O Oficial:

Continua no verso -

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210406483390034

2º Ofício do Registro de Imóveis - Belo Horizonte - MG

Mat. **69931** - continuação

AV.13 -69931- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 14/03/2019, às 13:14:02h, em nome de FABIANO BORGES VIEIRA, CPF nº 045.662.886-09, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201903 1410 00741351-IA-940; processo nº 0145140330518; nome do processo: EXECUÇÃO FISCAL; data de cadastramento: 14/03/2019, às 10:42:45h; emissor da ordem: MARCELO CAVALCANTI PIRAGIBE MAGALHÃES - MG Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estadual de Juiz de Fora; aprovado por: MARCELO CAVALCANTI PIRAGIBE MAGALHÃES - MG Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estadual de Juiz de Fora. Código HASH: 4ca8 71ad 5948 fb13 af57 fb23 42b5 b448 c522 117a. **Protocolo nº 382201 de 14/03/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CQY/077424, Código de segurança do selo de consulta: 5617-7361-3768-0600**. Dou fé. Belo Horizonte, 19/03/2019. [RCF/CAF]. O Oficial Interino: Renata Horas Sab

AV.14 -69931- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 04/11/2019, às 14:07:34h, em nome de **FABIANO BORGES VIEIRA, CPF nº 045.662.886-09**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201911.0411.00981920-IA-709; processo nº 00112546820155030055; nome do processo: Crislaine Rose dos Santos Pereira; data de cadastramento: 04/11/2019, às 11:58:36h; emissor da ordem: Daniela Chaves Machado Miranda, MG - Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete - TST - Tribunal Superior do Trabalho; aprovado por: Daniela Chaves Machado Miranda, MG - Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete - TST - Tribunal Superior do Trabalho. Código HASH: 98b1 579a d643 11d8 72a1 74c5 8cb8 4c30 5a19 ceef. **Protocolo nº 388341 de 04/11/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, 4 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DFN/20720, Código de segurança do selo de consulta: 2493-5769-1073-6208**. Dou fé. Belo Horizonte, 13/11/2019. [JGC/JSS/RSH]. O Oficial Interino:

AV.15 -69931- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de

Continua na ficha Nº.: **4**

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210406483390034

Mat. **69931** - continuação: Ficha **4**

Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 03/12/2019, às 16:16:20h, em nome de **FABIANO BORGES VIEIRA, CPF nº 045.662.886-09,** consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201912 0314 01010998-IA-780; processo nº 00109905120155030055; nome do processo: Antonio Carlos Freesz Junior; data de cadastramento: 03/12/2019, às 14:02:41h; emissor da ordem: Daniela Chaves Machado Miranda, MG - Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete; aprovado por: Daniela Chaves Machado Miranda, MG - Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete. Código HASH: 17a9 f98e 1e6b c8bd 2d23 aaad c112 36b3 e361 9bbd. **Protocolo nº 389119 de 03/12/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, 4 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DHB/07365, Código de segurança do selo de consulta: 6766-6961-0925-0680**. Dou fé. Belo Horizonte, 10/12/2019. [OPJ/RAQ/RSH]. O Oficial Interino:

AV.16 -69931- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 13/11/2020, às 13:08:02h, em nome de **FABIANO BORGES VIEIRA, CPF nº 045.662.886-09,** consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202011.1310.01391856-IA-000; processo nº 00107899320145030055; nome do processo: EXPRESSO ANDRESSA LOGISTICA LTDA; data de cadastramento: 13/11/2020, às 10:49:48h; emissor da ordem: Renata de Oliveira Torres Rubinstein, 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG; aprovado por: Renata de Oliveira Torres Rubinstein, 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG. Código HASH: 7df2 8a7c fa6f 7904 f90d c089 0282 ce96 1d6d c6ed. **Protocolo nº 396631 de 13/11/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EES/44158, Código de segurança do selo de consulta: 1537-6697-2470-4657**. Dou fé. Belo Horizonte, 02/12/2020. [AEV/EES/RSH]. O Oficial Interino:

AV.17 -69931- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 04/12/2020, às 16:10:07h, em nome de FABIANO BORGES VIEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI nº MG-7.708.346-,SSPMG,

Continua no verso -

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210406483390034

Mat. **69931** - continuação

CPF nº 045.662.886-09, residente e domiciliado na Rua João Antonio Azeredo, nº 10, bairro Belvedere, nesta Capital, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202012.0415.01420733-IA-430; processo nº 00016826220135030054; nome do processo: RENATO MARQUES DE ALMEIDA JUNIOR X TRANSLOCMAR TRA; data de cadastramento: 04/12/2022, às 15:16:56h; emissor da ordem: Angelo Jose de Almeida Silva, MG - Vara do Trabalho de Congonhas; aprovado por: Angelo Jose de Almeida Silva, MG - Vara do Trabalho de Congonhas. Código HASH: 4447 1754 ee9b 307f bd16 3efc c043 d944 dd88 ddbc. **Protocolo nº 397392 de 04/12/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EGO/41948, Código de segurança do selo de consulta: 5720-2506-9631-5079**. Dou fé. Belo Horizonte, 29/12/2020. [OPJ/CIM/PRC/CLC]. O Oficial Interino:

AV.18 -69931- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 09/12/2020, às 09:19:41h, em nome de **FABIANO BORGES VIEIRA, CPF nº 045.662.886-09,** consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201703 1412 00254023-IA-809; processo nº 02035282014; nome do processo: Expresso Adressa Logistica Ltda; data de cadastramento: 14/03/2017, às 12:17:12h; emissor da ordem: Valmor Borges dos Santos, MG - 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora; aprovado por: Valmor Borges dos Santos, MG - 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora. Código HASH: af9b 1e21 2ada 8563 2f19 f676 1387 a333 3731 c2bb. **Protocolo nº 397456 de 09/12/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 6 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EHT/03776, Código de segurança do selo de consulta: 7561-7245-4003-6554**. Dou fé. Belo Horizonte, 30/12/2020. [OPJ/GDD/DEN]. O Oficial Interino:

AV.19 -69931- RETIFICAÇÃO - Procede-se a presente averbação para constar que **fica retificada a Indisponibilidade averbada sob o nº 18, desta matrícula,** passando a ter a seguinte redação: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 09/12/2020, às 09:19:41h, em nome de FABIANO BORGES VIEIRA, CPF nº 045.662.886-09, consta a ocorrência de

Continua na ficha Nº.: **5**

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210406483390034

Pedido Certidão Nº 21/8760

Mat. **69931** - continuação: Ficha **5**

indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202012.0716.01422947-IA-609; processo nº 00102083620155150079; nome do processo: Viação Joias do Brasil Ltda; data de cadastramento: 07/12/2020, às 15:55:45h; emissor da ordem: Arlindo de Freitas Junior, SP - 2ª Vara do Trabalho de Araraquara; aprovado por: Arlindo de Freitas Junior, SP - 2ª Vara do Trabalho de Araraquara. Código HASH: af9b 1e21 2ada 8563 2f19 f676 1387 a333 3731 c2bb. Averbação nos termos do art. 213, inciso I, da Lei nº 6.015/1973. **Protocolo nº 399490 de 25/02/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EMF/17966, Código de segurança do selo de consulta: 9392-7173-5069-5229**. Dou fé. Belo Horizonte, 05/03/2021. [OPJ/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

AV.20 -69931- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 12/02/2021, às 09:12:55h, em nome de **FABIANO BORGES VIEIRA, CPF nº 045.662.886-09**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202102.1207.01488125-IA-720; processo nº 00016635620135030054; nome do processo: José Inácio da Silva x Middle Transporte e Logist; data de cadastramento: 12/02/2021, às 07:28:04h; emissor da ordem: Angelo José de Almeida Silva, MG - Vara do Trabalho de Congonhas; aprovado por: Angelo José de Almeida Silva, MG - Vara do Trabalho de Congonhas. Código HASH: cca2 f135 1b7c 2626 61bb 986c 836f baab 8c5c c4f5. **Protocolo nº 399139 de 12/02/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 6 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EMF/17970, Código de segurança do selo de consulta: 1984-2046-9443-8247**. Dou fé. Belo Horizonte, 05/03/2021. [OPJ/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

Certidão continua na página 10.

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210406483390034

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 69931, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 10 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$20,68 - TFJ.: R$7,30 - Total: R$27,98. Dou fé. Belo Horizonte, 09 de Abril de 2021, 14:58 h.

Oficial Interino, **Paulo Emílio Caldeira**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site **https://www.crimg.com.br**, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: ENQ47179
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6874.4365.1817.8870

Pedido Certidão Nº 21/8760 - de 06/04/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:09/04/2021
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R$20,68 - TFJ: R$7,30
Valor final: R$27,98 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br