O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010467-45.2019.5.03.0137 em 22/03/2021 14:19:49 - c12dfeb e assinado eletronicamente por:

- DENIZE AMALIA DA SILVA

Consulte este documento em:
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
usando o código **21032214194653500000123863328**

Documento assinado pelo Shodo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202112053575

Nome original: 294405.pdf

Data: 09/03/2021 16:31:59

Remetente:

SEBASTIAO DE BARROS QUINTAO

Ofício do 5º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao processo 0010467-45.2019.5.03.0137

PJe Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 22/03/2021 14:19:49 - c12dfeb

Ofício nº 243/21- Prot.294405.
Do Serviço Registral do 5º Ofício de Belo Horizonte
A 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte.

Belo Horizonte, 02 de Março 2021.

Processo nº 0010467-45.2019.5.03.0137.

EXEQUENTE: TANIA SILVA DE OLIVEIRA.
EXECUTADO: 3MS CONSULTORIA TRIBUTARIA EIRELI.

Excelência,

Em resposta ao respeitável mandado, referente ao processo acima mencionado, informamos que a penhora foi registrada sob o R.13-23656, Livro 02, conforme copia em Anexo.

Ao ensejo e colocando-nos ao inteiro dispor de V.Exª., renovamos protestos de estima e consideração.

Respeitosamente,

Serviço do 5º Ofício de Registro de Imóveis
Belo Horizonte - MG

A 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte

PJe Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 22/03/2021 14:19:49 - c12dfeb

DR. SEBASTIÃO QUINTÃO

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR
23.656		13.665 Lº 3-X, deste cartório.
DATA 12/08/82		

IMÓVEL: Conjunto de salas número 502, do Edifício Soberano, à rua Tupinambás, número 460, com suas benfeitorias, instalações e pertences, inclusive as partes de uso comuns que lhe acedem e bem assim a respectiva fração ideal de 0,02152, do terreno formado de parte do lote número 02 (dois), do quarteirão número 14 (quatorze) da 1a. secção urbana, com área de 248m2, medindo 8,00m de frente por 30,00m de fundos, dividindo de um lado com a Caixa Econômica Federal de Minas Gerais, de outro com Lineu Silva ou quem de direito e nos fundos com o Edifício Bleriot.
PROPRIETÁRIOS: ANTONIO ISSA DORZE e sua mulher ALICE NUNES DORZE, e OSWALDO NUNES DA SILVA.
R-1- 23.656 - Prot. 37.159 - 12/08/82 - TRANSMITENTES: ANTONIO ISSA DORZE, CPF 000 200 446-15, representante comercial, casado e sua mulher ALICE NUNES DORZE, do lar, brasileiros, residentes nesta capital. ADQUIRENTE: OSWALDO NUNES DA SILVA, brasileiro, casado, representante comercial, CPF 001 197 256-49, residente nesta capital. COMPRA E VENDA. Escritura pública de 24 de junho de 1982 lavrada em notas do 10º Ofício desta cidade, livro 161-G, fls. 20 Preço: Cr$400.000,00. A presente venda refere-se a 50% do imóvel descrito, sendo que o adquirente já é proprietário dos outros 50% O comprador se obrigou a todas as cláusulas e condições da escritura de convenção do referido edifício. Dou fé. mla. O Oficial,
AV. 2-23656-Prot.33715-DATA: 12.03.92. Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Soberano encontra-se registrada neste cartório sob o nº 1964, Lº 3 auxiliar. Dou fé. O Oficial, mcm
AV.3-23656 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.85349 de 19/03/2002 DATA:21/05/2002. Certifico de conformidade com certidão expedida em 18/04/2002 pelo Serviço Registral Civil do 3º Subdistrito d/capital, Lº 42, fls. 117, termo 10766, arquivada, que OSWALDO NUNES DA SILVA e ELZA ELIZA COUTINHO NUNES DA SILVA, casaram-se

Continua no Verso...

PJe Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 22/03/2021 14:19:49 - c12dfeb

em 07/07/1951 sob o regime de comunhão universal de bens. Dou fé. O Oficial pcg/asr

R.4-23656 (DOACAO) PROT.85349 de 19/04/2002
DATA:21/05/2002. DOADORES: OSWALDO NUNES DA SILVA, já qualidicado nesta matrícula e sua mulher ELZA ELISA COUTINHO NUNES DA SILVA, que também assina ELZA ELIZA COUTINHO NUNES DA SILVA, brasileira, do lar, CIM-416.099/SSPMG, CPF-953.459.226-91, residentes e domiciliados nesta Capital. DONATARIOS: ANTONIO AUGUSTO COUTINHO NUNES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, agente de viagens, CIM-155.441/SSPMG, CPF-156.522.466-34, residente e domiciliado à rua Três Pontas, 1517, bairro Carlos Prates, nesta capital; GUILHERME COUTINHO NUNES DA SILVA, brasileiro, advogado, CIM-742.859/SSPMG, CPF-531.231.906-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Hilda Maria de Amaral Castro, residentes e domiciliados à rua Beija Flor Dourado, 252/02, bairro Caiçara, nesta capital; HENRIQUE OSVALDO COUTINHO NUNES DA SILVA, brasileiro, arquiteto, CI-42.289/D-CREAMG, CPF-127.658.566-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Andréa Sette Câmara Carvalho Nunes da Silva, residentes e domiciliados à rua Monte Sião, 192/104, bairro Serra, nesta capital; LINA MARCIA COUTINHO NUNES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, CIM-416.078/SSPMG, CPF-216.244.966-87, residente e domiciliada à rua Três Pontas, 1517, bairro Carlos Prates, nesta capital , RICARDO COUTINHO NUNES DA SILVA, brasileiro, médico, CIM-1.031.538/SSPMG, CPF-422.230.836-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Zuleica Neves Legnani, residentes e domiciliados à rua Major Feliciano, 173, Machado/MG; PATRICIA COUTINHO NUNES DA SILVA, brasileira, agente de viagens, CIM-1.031.537/SSPMG, CPF-390.595.706-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Francisco Marcos Castilho Santos, residentes e domiciliados à rua Carlos Gomes, 160, bairro Santo Antônio, nesta capital. TITULO: Escritura Pública de Doação, datada de 19/03/2002, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício, d/capital, Lº 1063N, fls. 57/60. ITCD isento, nos termos do art. 3º, inciso IV, do Decreto 38639/97, tendo sido a avaliação de R$8.242,00, (índice cadastral do imóvel: 001.014.002.029-2). Dou fé. O Oficial pcg/asr

R.5-23656 (USUFRUTO VITALICIO) PROT.85349 de 19/04/2002
DATA:21/05/2002. USUFRUTUARIOS: OSWALDO NUNES DA SILVA e sua mulher ELZA ELIZA COUTINHO COUTINHO NUNES DA SILVA, já qualificados no nesta matrícula. NUS PROPRIETARIOS: ANTONIO AUGUSTO COUTINHO NUNES DA SILVA; GUILHERME COUTINHO NUNES DA SILVA; HENRIQUE OSVALDO COUTINHO NUNES DA SILVA; LINA MARCIA COUTINHO NUNES DA SILVA; RICARDO COUTINHO NUNES DA SILVA; e

Continua na folha 2

PJe Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 22/03/2021 14:19:49 - c12dfeb

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 23656 FOLHA N.º 2

PATRICIA COUTINHO NUNES DA SILVA, já qualificados nesta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.4 desta matrícula. AVALIAÇÃO: R$4.121,00. Dou fé. O Oficial pcg/asr

AV.6-23656 (CLAUSULA) PROT.85349 de 19/04/2002 DATA:21/05/2002. Certifico de conformidade com Escritura Pública que deu origem ao R.4/5 desta matrícula, que o imóvel objeto da mesma, fica gravado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE, IMPENHORABILIDADE, extensiva aos frutos e rendimentos. Dou fé. O Oficial pcg/asr

AV.7-23656 (RETIFICACAO) DATA:13/06/2002 Certifico de conformidade com Escritura Pública que deu origem ao R.4 e R.5 desta matrícula, que **somente GUILHERME COUTINHO NUNES DA SLVA é donatário e nu proprietário do imóvel** e não como constou. Dou fé. O Oficial mgv/jef

AV.8-23656 (OBITO) PROT.129508 de 25/01/2008 DATA:24/03/2008. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 19/11/2007 pelo Serviço Registral Civil de Nova Lima/MG, L° 69-C, fls. 66, termo 13737, arquivada, que no dia 17/07/2004 faleceu OSWALDO NUNES DA SILVA. Dou fé. O Oficial svc/nsr

AV.9-23656 (CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO) PROT.129508 de 25/01/2008 DATA:24/03/2008. Certifico o cancelamento do usufruto a que se refere o R.5 desta matrícula, em virtude do óbito de Oswaldo Nunes da Silva, conforme AV.08 da mesma. ITCD sobre a avaliação de R$2.842,99. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial. svc/nsr

AV.10-23656 (RENUNCIA DE USUFRUTO) PROT.129508 de 25/01/2008 DATA:24/03/2008. Certifico face Escritura Pública de Renúncia de Usufruto Vitalício datada de 19/12/2007, lavrada no Serviço Notarial do 6° Ofício d/Capital, Livro 857-N, Fls. 025/026, que ELZA ELIZA COUTINHO NUNES DA SILVA que também assina ELZA ELISA COUTINHO NUNES DA SILVA renuncia, como de fato renunciado tem, ao usufruto vitalício constante no R.5 desta matrícula. ITCD sobre o valor de R$8.528,96, isento nos termos do inciso II do artigo 6° do Decreto 43.981/05. (Índice cadastral do imóvel: 001014 002 0292). Dou fé. O Oficial svc/nsr

AV.11-23656 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.129508 de 25/01/2008

Continua no Verso...

PJe Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 22/03/2021 14:19:49 - c12dfeb

SERVIÇO DO 5.° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO **FOLHA N.°**

DATA:24/03/2008. Certifico de conformidade com certidão expedida em 21/02/2008 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de de 01/1990 a 02/2008. Dou fé. O Oficial, svc/nsr

R.12-23656 (COMPRA E VENDA) PROT.169527 de 21/09/2011
DATA:22/09/2011. TRANSMITENTE: GUILHERME COUTINHO NUNES DA SILVA, brasileiro, advogado, CI MG-742.859 SSP/MG, CPF-531.231.906-68, no ato assistido por sua mulher Hilda Maria de Amaral Castro, brasileira, do lar, CI M-2.510.468 SSP/MG, CPF-071.684.196-76, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua do Beija Flor Dourado, n°252, casa 2, Bairro Caiçara. *ADQUIRENTE: 3MS CONSULTORIA TRIBUTARIA LTDA - ME*, CNPJ-09.302.939/0001-85, com sede nesta Capital, à Rua dos Tupinambás, n° 460, sala 204, Bairro Centro. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Bens Imóveis, datada de 20/09/2011, lavrada no Serviço Notarial do 1° Ofício de B.Hte., L° 1632-N, fls. 016/017. VALOR: R$16.373,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R$34.999,96, tendo sido recolhido o valor de R$879,59 no Banco Brasil S/A no dia 30/08/2011, (índice cadastral do imóvel: 001.014.002.029-2). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 09/2011. Dou fé. O Oficial, drm/fss

R.13-23656 (PENHORA) PROT.294405 de 23/02/2021
DATA:02/03/2021. EXEQUENTE: TANIA SILVA DE OLIVEIRA, CPF 023.338.266-65. EXECUTADO: 3MS CONSULTORIA TRIBUTARIA EIRELI. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 17/08/2020 pelo Juízo e Secretaria da 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, assinado eletronicamente por Denize Amalia da Silva, processo 0010467-45.2019.5.03.0137. AVALIAÇÃO: R$20.967,02. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/gam

Protocolo 294405 - Data 23/02/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	20.967,02	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	13		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 3

PJe Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 22/03/2021 14:19:49 - c12dfeb

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 23656 FOLHA N.º 3

----- Total -----	0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: ELQ29773
CODIGO DE SEGURANÇA: 1504 0988 8095 9847
Quantidade de atos praticados: 014
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 294405 Data: 23/02/2021
Emol: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00
Valor Final: R$ 0,00 - ISSQN: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: ELQ29774
CODIGO DE SEGURANÇA: 9548 4529 8904 4123
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 294405 Data: 23/02/2021
Emol: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00
Valor Final: R$ 0,00 - ISSQN: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

EM BRANCO

PJe Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 22/03/2021 14:19:49 - c12dfeb

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 22/03/2021 14:19:49 - c12dfeb
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21032214194653500000123863328?instancia=1
Número do processo: 0010467-45.2019.5.03.0137
Número do documento: 21032214194653500000123863328