Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Carta Precatória Cível 0011734-13.2015.5.03.0163

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/10/2015
Valor da causa: R$ 114.682,39

Partes:
AUTOR: UNIAO FEDERAL
RÉU: VIACAO MEIER LTDA
RÉU: ESTRELA DALVA TRANSPORTES LTDA

RÉU: DALVA CAMILO DINIZ
TERCEIRO INTERESSADO: Cartório Registro Imóveis Mateus Leme/MG
TERCEIRO INTERESSADO: José Pires de Souza Braga
TERCEIRO INTERESSADO: MARGARIDA CANDIDA DA COSTA BRAGA
TERCEIRO INTERESSADO: MARGARIDA CANDIDA DA COSTA
TERCEIRO INTERESSADO: IZABEL CANDIDA DA COSTA
TERCEIRO INTERESSADO: ELZA CANDIDA DOS REIS
TERCEIRO INTERESSADO: PAULO MARQUES
TERCEIRO INTERESSADO: MARILDES GERALDA MARQUES
TERCEIRO INTERESSADO: PATRICIA DE CASSIA MARQUES
TERCEIRO INTERESSADO: CARLOS JOSE DE ABREU DINIZ
TERCEIRO INTERESSADO: MERCEDES CANDIDA DO AMARAL
TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO EUSTAQUIO AMARAL
TERCEIRO INTERESSADO: MARIA INES DO AMARAL COMPART
TERCEIRO INTERESSADO: JOSE DO CARMO AMARAL
TERCEIRO INTERESSADO: MARIA DE LOURDES DA COSTA
TERCEIRO INTERESSADO: ALVINO DOS REIS
TERCEIRO INTERESSADO: ZILDA CANDIDA MARQUES
TERCEIRO INTERESSADO: CELIA DANTE FERRAZ
TERCEIRO INTERESSADO: MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR
TERCEIRO INTERESSADO: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202111732581

Nome original: Ofício 19-2021-SRI-ML.pdf

Data: 18/01/2021 14:10:46

Remetente:

CLAUDIA BASTOS AMARAL

Ofício do Registro de Imóveis de Mateus Leme

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Referente ao processo n. 0011734-13.2015.5.03.0163

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 19/01/2021 16:17:58 - 9f8ebc6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL DA COMARCA DE MATEUS LEME-MG
Oficial Cláudia Bastos Amaral
Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - MG CEP 35.670-000

Mateus Leme/MG, 14 de janeiro de 2021

OFÍCIO/19/**2021/SRI-ML**

Referência: Despacho CartPrecCiv 0011734-13.2015.5.03.0163

MM. Dr. Daniel Gomide Souza, Juiz da 6º Vara do Trabalho da Comarca de Betim/MG.

Em atendimento ao Despacho "CartPrecCiv 0011734-13.2015.5.03.0163", que conforme solicitado, estamos lhe enviando a certidão atualizada da matrícula 4.279, com a área de 0,41,66 ha, localizado na Zona Urbana de Juatuba/MG, **(certidão em anexo)**.

Renovando o apreço de estima e consideração, e colocando-me a seu inteiro dispor, para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 19/01/2021 16:17:58 - 9f8ebc6

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2-L REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME FOLHA N.º 182	REGISTRO ANTERIOR
4.279 DATA 01-11-1978		7.065, L. 3-D de Mateus Leme.

IMÓVEL: 0,41,66 ha de terras de cultura, em comum com outros, localizados no distrito de Juatuba, deste município; e 1/18 de um moinho e respectiva aguada no mesmo imóvel.
PROPRIETÁRIO: Luiz Candido da Costa.

R-1 - 4.279 - Nos termos do formal de partilha de 30-10-78, auto nº 1.357 do 1º Ofício de M. Leme, 0,20,83 ha do imóvel acima e 1/36 do moinho e respectiva aguada, foram adquiridos por Izabel Candida da Costa, bras., res. em Juatuba, viúva, dos bens deixados por seu marido Luiz Candido da Costa, no valor de CR$500,00. Dou fé. M. Leme, 01-11-78. Oficial,

R-2 - 4.279 - Nos termos do formal de partilha de 30-10-78, auto nº 1.357 do 1º Ofício de M. Leme, o menor impúbere José Eurico da Costa e a menor púbere Margarida Candida da Costa, res. em Juatuba, adquiriram, cada um, 0,10,41 ha do imóvel acima e 1/72 do moinho e aguada, dos bens deixados por seu pai Luiz Candido da Costa no valor de CR$250,00 para cada um. Dou fé. M. Leme, 01-11-78. Oficial,

AV-3- 4.279- Procedo a averbação, nos termos do requerimento de 20-04-99, e certidão do Cartório de Registro Civil de Juatuba, L.1-B fls.95 nº 95, da qual consta o casamento de José Eurico da Costa e Maria Rosa da Aparecida, que passa a assinar Maria Aparecida Costa, sob o regime de comunhão parcial de bens. Dou fé. M. Leme, 28-04-99. Oficial,

R-4- 4.279- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 25-03-99 do

86.289

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 19/01/2021 16:17:58 - 9f8ebc6

cartório de Juatuba, L.47 fls.37, a área de 600m², em comum, foi adquirida MARIA MARGARETE DE SOUZA ARAÚJO, bras., casada, CPF.559.174.616-00, res.Juatuba, por compra a José Eurico da Costa e s/m Maria Aparecida Costa, retro qualificados, no valor de R$1.068,00. Dou fé. M.Leme, 28-04-99. Oficial,

R-5- 4.279- Nos termos da Carta de Arrematação datada de 11-10-00 da Secretaria Judicial de M.Leme, a área de 441m², constante do R-2, em comum, foi adquirida por MARIA MARGARETE DE SOUZA ARAÚJO, bras casada, CPF.559.174.616-00, res.Juatuba, no valor de R$2.500,00, nos autos de execução nº 2.498/00 contra José Eurico da Costa. Dou fé. M.Leme, 09-11-2000. Oficial, Em Tempo:-Foi pago ITBI no valor de R$52,34 na agência do BEMGE. Dou fé. Data supra. Oficial

AV-6 -4.279- Nos termos da Certidão da Prefeitura Municipal de Juatuba, do dia 25-05-2001, procedo à averbação de que a área de 1.041m² situa-se na Rua Antônio Dias s/nº, no município de Juatuba em nome de Maria Bernadete de Sousa Araújo. Dou fé. M.Leme, 20-07 2001. Sub Oficial,

R-7 -4.279- Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 11-06-2001, do Cartório de Juatuba, L.52 fls.147, o imóvel foi adquirido por DALVA CAMILO DINIZ, bras., empresária, viúva, CPF 245.410 106-82, res.R.Rio de Janeiro 2.299, aptº 1.301, B.Lourdes, B.Hte, por compra a Maria Margarete de Souza Araújo, acima qualificada, casada c/José Geraldo Araújo, sob regime de comunhão parcial de bens, no valor de R$12.000,00. Dou fé. M.Leme, 20-07-2001. A sub Oficial

R-8-4.279 - Protocolo n. 43.862 – 3.5.2006 - **PENHORA** - Procede-se a este registro nos termos da certidão da 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, n. 00906/06, datada de 10 de abril de 2.006, devidamente assinada pelo Diretor de Secretaria Pedro Paulo Costa Santos, expedido dos autos n. 01466-2002-027-03-00-5, da ação movida por Deghson Elias Silva contra Agropecuária Zuninga Ltda, tendo como sócia Dalva Camilo Diniz, CPF n. 245.410.106-82, para constar que o imóvel constante da presente matrícula, ***foi penhorado*** para pagamento da dívida exeqüenda no valor de R$33.699,59. Dou fé. Mateus Leme/MG, 05 de maio de 2.006. Emolumentos: R$21,66 + Taxa judiciária fiscalização: R$6,74 = R$28,40. Oficial Substituta, Ivone Antonia Martins Jorge

R-9-4279 - 15/03/2012 - Protocolo: 65042 - 28/02/2012

PENHORA - Procede-se a este registro nos termos do mandado nº 278/12, datado de 06 de fevereiro de 2012, assinado pela Juíza do Trabalho da **2ª Vara do Trabalho de Betim/MG**,

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 19/01/2021 16:17:58 - 9f8ebc6

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
4279	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 2	
DATA 01/11/1978		

IMÓVEL

Dra. Aline Queiroga Fortes Ribeiro, expedido dos **autos n. 01466-2002-027-03-00-5**, tendo como reclamante **Deghson Elias Silva** e como reclamado Agropecuaria Zuninga, ao qual juntou-se auto de penhora datado de 07 de janeiro de 2012, para constar que o imóvel havido pelo R-7-4.279 **foi penhorado.** Dou fé. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

R-10-4279 - 30/05/2012 - Protocolo: 66179 - 18/05/2012

PENHORA - Procede-se a este registro nos termos do mandado/ofício nº 00510/12 datado de 16 de abril de 2012, assinado pela Técnica Judiciária Luciana Dutra Santos Marques da 5ª Vara de Trabalho de Betim-MG expedido dos **autos n. 0001887-89.2011.503.0142** e da Carta Precatória expedida pela 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, assinada pela MM. Juíza do Trabalho, Cyntia Cordeiro Santos, da ação movida por Luiz Claudio Caneco Severino da Silva contra Ariba Aéreo Taxi Ltda. + 15, ao qual juntou-se auto de penhora, para constar que o imóvel havido pelo R-7-4279 **foi penhorado**. Base de Cálculo: R$50.000,00. Emolumentos: R$30,52 + TFJ: R$9,50 = R$40,02. Dou fé. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

AV-11-4279 - 10/07/2012

RETIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação "ex-officio" nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73, em virtude de erro na transposição de elemento do título, para retificar a área adquirida no R-7-4.279, que na realidade é de **1.041,00m²**, conforme a Escritura Pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório de Juatuba/MG, em 11 de junho de 2001, às folhas 147 do Livro 52. Dou fé. A Oficial, Cláudia Bastos Amaral:

AV-12-4279 - 15/08/2012 - Protocolo: 67180 - 23/07/2012

CANCELAMENTO DE PENHORA - Procede-se a esta averbação nos termos do mandado/ofício nº 01012/12, extraído dos autos n. **01466-2002-027-03-00-5**, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, datado de 18 de julho de 2012 e assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Dra. Aline Queiroga Hortes Ribeiro, para constar o **cancelamento da penhora** registrada sob o n. **9-4.279**. Dou fé. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

AV-13-4279 - 25/09/2012 - Protocolo: 68044 - 12/09/2012

PENHORA - Procede-se a esta averbação nos termos do mandado nº 01393/12, datado de 04 de setembro de 2012, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho da 5ª Vara do trabalho de Betim/MG, Dr. Luciano Bernardes da Silva, expedido dos **autos n. 001887-89-2011.503.0142**, para retificar o R-10-4.279 no tocante a área penhorada, que na realidade é: **1.041,00m²**, nos termos da retificação constante da AV-11 retro. Dou fé. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

AV-14-4279 - 06/11/2012 - Protocolo: 68535 - 11/10/2012

INCLUSÃO DE LOCALIZAÇÃO - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 05 de outubro de 2012, em conformidade com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Juatuba/MG, datada de 25 de outubro de 2012, para constar que o imóvel constante desta

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 19/01/2021 16:17:58 - 9f8ebc6

matrícula com a área de **0,41,66ha**, em comum com outros, está localizado **na Zona Urbana de Juatuba/MG**, nos termos da Lei Complementar nº 94 de 18 de novembro de 2008 - Plano Diretor Participativo Municipal. Dou fé. Emol: R$11,10 + TFJ: R$3,49 = R$14,59. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

AV-15-4279 - 06/11/2012 - Protocolo: 68535 - 11/10/2012

INCLUSÃO DE NÚMERO DE CPF - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 05 de outubro de 2012, ao qual juntou Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF emitido pela Receita Federal em 04 de outubro de 2012, para constar o número do CPF da Sra. Izabel Cândida da Costa: **005.962.106-04**. Dou fé. Emol: R$11,10 + TFJ: R$3,49 = R$14,59. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

AV-16-4279 - 06/11/2012 - Protocolo: 68535 - 11/10/2012

ÓBITO - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 05 de outubro de 2012, ao qual juntou Certidão de Óbito, datada de 13 de setembro de 2012, expedida pelo Cartório de Registro Civil do Primeiro Subdistrito de Betim/MG, conforme matrícula 055731 01 55 2012 4 00123 215 0051126 - 14, para constar o falecimento da Sra. Izabel Cândida da Costa, ocorrido em 13 de setembro de 2012, em Betim/MG. Dou fé. Emol: R$11,10 + TFJ: R$3,49 = R$14,59. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

AV-17-4279 - 06/11/2012 - Protocolo: 68535 - 11/10/2012

INCLUSÃO DE NÚMERO DE CPF - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 05 de outubro de 2012, ao qual juntou Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF emitido pela Receita Federal em 04 de outubro de 2012, para constar o número do CPF da Sra. Margarida Cândida da Costa: **005.467.786-66** Dou fé. Emol: R$11,10 + TFJ: R$3,49 = R$14,59. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

AV-18-4279 - 06/11/2012 - Protocolo: 68535 - 11/10/2012

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 05 de outubro de 2012, ao qual juntou Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Juatuba/MG, em 04 de outubro de 2012, para constar que Margarida Cândida da Costa casou-se com José Pires de Souza Braga, tendo o cônjuge virago passado a usar o nome de **MARGARIDA CÂNDIDA DA COSTA BRAGA**. Casamento realizado sob o regime da comunhão parcial de bens em 09 de agosto de 1984 e registrado conforme matrícula 0519870155 1984 2 00003 287 0000127 96. Dou fé. Emol: R$11,10 + TFJ: R$3,49 = R$14,59. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

R-19-4279 - Protocolo nº 89.436, em 14/07/2016 – PENHORA - Procede-se a este registro nos termos da determinação datada de 12 de julho de 2016, assinada pela MMa. Juiza do Trabalho da **6ª Vara do Trabalho de Betim/MG**, Dra. Sandra Maria Generoso Thomaz Leidecker, expedido dos **autos n. 0011734-13.2015.5.03.0163**, da ação ajuizada por União Federal em face de Viação Meier Ltda, Estrela Dalva Transportes Ltda-ME e Dalva Camilo Diniz, ao qual juntou-se auto de penhora e avaliação datado de 28 de junho de 2016, para constar que **a área de terreno medindo 1041,00m²**, constante do R-7 e AV-11-4279 **foi**

Continua na ficha 03

86.289

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 19/01/2021 16:17:58 - 9f8ebc6

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
4.279	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 03	Transc.
DATA 19/07/2016		

IMÓVEL

penhorada. **Base de cálculo:** R$62.460,00. Ato: 4527-8-12. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00. Dou fé. 19/07/2016. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-20-4279 - Protocolo nº 90.301, em 12/09/2016 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 0200338000261438, de FN x Viação Meier LTda, tendo como emissora da ordem Glaura Maria Villela Barbosa de Oliveira da 27ª Vara -MG, para constar que o imóvel constante do R-7 e AV-11, com a área de 1.041,00m², de propriedade da Sra. Dalva Camilo Diniz, CPF: 245.410.106-82 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201609.0916.00186525-IA-609. Ato: 4135-0-10. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00. Dou fé. 21/09/2016. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

Av-21-4279 - Protocolo nº 99.895, em 02/08/2018 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 0960820144013800, tendo como emissor da ordem Glaura Maria Villela Barbosa de Oliveira da 27ª Vara do Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel constante do R-7 e AV-11, com a área de 1.041,00m², de propriedade da Sra. Dalva Camilo Diniz, CPF: 245.410.106-82 fica gravado com **indisponibilidade.** Número do Protocolo: 201808.0212.00567993-IA-300. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: CEH13804; Cód. Segurança: 2699-6002-1880-6579. Dou fé. 08/08/2018. A Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-22-4279 - Protocolo nº 102.605, em 07/12/2018 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 0200938000306357, tendo como emissor da ordem Roque Roberto de Assis da 25ª Vara do TRF de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel constante do R-7 e AV-11, com a área de 1.041,00m², de propriedade da Sra. Dalva Camilo Diniz, CPF: 245.410.106-82, fica gravado com **indisponibilidade.** Número do Protocolo: 201812.0617.00670665-IA-260. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: CMZ35710; Cód. Segurança: 4626-1542-2717-4243. Dou fé. 20/12/2018. A Escrevente Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas:

Av-23-4279 - Protocolo nº 104.074, em 27/03/2019 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com a ordem de indisponibilidade do processo número 0188090886576, tendo como emissor da ordem Kleber Alves de Oliveira da 1ª Vara Cível de Nova Lima/MG, ao qual juntou ofício datado de 14 de fevereiro de 2020, do MM.

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 19/01/2021 16:17:58 - 9f8ebc6

Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Dr. Kleber Alves de Oliveira, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da Sra. Dalva Camilo Diniz, CPF: 245.410.106-82 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201903.2617.00753242-IA-100. ***Averbação efetuada com isenção de emolumentos com base no artigo 20, IV, da Lei 15.424/2004***. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: DQE82675; Cód. Segurança: 2755-8644-9655-5862. Dou fé. 02/04/2020. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas.

Av-24-4279 - Protocolo nº 106.443, em 21/08/2019 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 0079130356342, tendo como emissor da ordem Haroldo Dutra Dias, da 2ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Contagem/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula, de propriedade da Sra. Dalva Camilo Diniz, CPF: 245.410.106-82, fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201908.2110.00905256-IA-130. ***Averbação efetuada com isenção de emolumentos com base no artigo 20, IV, da Lei 15.424/2004***. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: DQE82675; Cód. Segurança: 2755-8644-9655-5862. Dou fé. 02/04/2020. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas.

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 19/01/2021 16:17:58 - 9f8ebc6

Certidão de registro

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 4279 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

( ) Cláudia Bastos Amaral - Oficial
(X) Ana Laura Aguiar Freitas - Oficial Substituta
( ) Maíra Cristiana Pereira - Escrevente Substituta

Mateus Leme, 15 de janeiro de 2021.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mateus Leme - MG - **40740170**

Selo Eletrônico nº **EHK47231**
Cód Seg.: **1005.6139.4222.6974**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Ana Laura Aguiar Freitas-Oficial Substituta
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
- ISS R$ 0,00
- Valor Final R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

86.289

Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 19/01/2021 16:17:58 - 9f8ebc6
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21011909420898900000120070029?instancia=1
Número do processo: 0011734-13.2015.5.03.0163
Número do documento: 21011909420898900000120070029