OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS
Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br
Daniele Alves Rizzo - Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, à **Folha nº 31 do Livro nº 2-2-BD, continuação no Livro nº 2- RG- Sistema de Fichas,** sob a Matrícula nº **28362** de **01/12/1997,** verifiquei constar nesta data, às **15:04:39 horas**, o seguinte:

28362 - 01/12/1997
TRANSCRIÇÃO da Matrícula nº 28.362, Folha 31 do Livro 2-2-BD - "IMÓVEL: Um terreno com a área de seis mil metros quadrados (6.000) mts, situado à Rua José Narciso Cardoso, nº 15 - Bairro Industrial, na cidade de Mirabela-MG, dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente limita-se com a referida Rua José Narciso Cardoso, na distância de 60,00 metros; pelo fundo limita-se com a outorgante doadora, na distância de 60,00 metros; pelo lado direito, limita-se com Bela Vista Industria Refrigeração Comercial, na distância de 100,00 metros; e, pelo lado esquerdo limita-se também com a outorgante doadora, na distância de 100,00 metros. **PROPRIETÁRIA:** Prefeitura Municipal de Mirabela-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Nº 01 - 22.959, fls. 86 do Lº nº 2-1-AR, deste Cartório.

R-1-28362 - 01/12/1997
Prot. 57.141 - 01/12/97: DOADORA: Prefeitura Municipal de Mirabela-MG, inscrita no CGC/MF nº 18.017.376/0001-74, sediada a Rua Belo Horizonte, nº 50, neste ato representada por seu Prefeito Municipal o Sr. Fábio de Jesus Ribeiro Silva, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF nº 392.210.326-04, residente e domiciliado à Av. Waldemar Rabelo da Silva, nº 45, na cidade de Mirabela-MG. **DONATÁRIA:** Thayanne Comércio e Indústria de Cosméticos Ltda, inscrita no CGC/MF sob nº 86.520.178/0001-89, sediada a Rua José Narciso Cardoso, nº 15 - Bairro Industrial, na cidade de Mirabela-MG, neste ato representada por seus sócios proprietários, o Sr. José Cláudio de Brito, inscrito no CPF/MF nº 608.554.526-68 e na C.I. nº. M-3.737.368-SSP/MG; e, Cassilda Raquel Cangussú Brito, inscrita no CPF/MF nº 675.782.506-00 e na C.I. sob o nº M-4.678.151-SSP/MG, brasileiros, casados, comerciantes, ambos residentes e domiciliados à Rua Pirajuí, nº 298 - Bairro São Geraldo, nesta cidade. **DOAÇÃO:** Público de 29/10/97 - Cartório do Reg. Civil e Notas, Distrito de Muquém, do Município de Mirabela-MG, Lº nº 001, fls. 001. **VALOR:** R$ 2.000,00 (dois mil reais). **ESCLARECIMENTO:** Fica a outorgada donatária obrigada a instalar a referida indústria no prazo de doze meses, ou seja um ano, a contar esta data o não cumprimento deste prazo o referido imóvel voltará automaticamente a pertencer a outorgante doadora, conforme o artigo 4º da Lei Municipal acima descrita. Dou fé (assinatura)

R-2-28362 - 19/02/1998
Prot. 57.602 - 19-02-98: PRIMEIRA HIPOTECA de todo o imóvel constituído pela Cédula de Crédito Industrial - Prefixo nº FIN-98/00001401, emitida nesta Praça em 12-02-98, no valor de R$ 95.848,00, com vencimento em 12-11-2002. **DEVEDORA**: Thayanne Comércio e Indústria de Cosméticos Ltda. **CREDOR**: Banco do Nordeste do Brasil S/A. **REFERÊNCIA**: Registro nº

3.487, fls. 142/verso do Lº nº 3-B, deste Cartório. **VALOR DO IMÓVEL DADO EM GARANTIA**: terreno = R$ 12.000,00; benfeitorias a serem realizadas: R$ 55.936,00. Dou fé: (assinatura)

AV-3-28362 - 19/11/2004

Prot. 75.847 - 19-11-2004: Em Cumprimento ao Mandado de Averbação de Penhora, datado de 08-11-2004, o qual fica aqui arquivado, do Juiz de Direito, Dr. Sérgio Henrique C. Caldas Fernandes, expedido pela Secretaria da 1ª Vara de Fazenda Pública, Registros Públicos, Falências e concordatas desta Comarca, processo nº 433.03.072.763-3, nos autos da ação de execução fiscal, requerida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais contra Thayanne Comércio e Indústria de Cosméticos Ltda, fica penhorado o imóvel constante da presente matrícula. Dou fé: (assinatura)

R-4-28362 - 23/11/2005

Prot. 78.837 - 23/11/2005: AUTORA: Luvi Ltda. **Ré:** Thayanne Indústria e Comércio de Cosmét, digo, Cosméticos Ltda. **PENHORA:** Mandado de Registro de Penhora datado de 20-10-2005, o qual fica aqui arquivado, assinado pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Sete Lagoas-MG, Dr. Roberto das Graças Silva, com o devido "Cumpra-se" datado de 22-11-2005, do Juiz Diretor do Foro desta Comarca, Bruno Terra Dias, expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas-MG, Processo nº. 672.03.104991-5, nos autos da ação de execução. **VALOR DA CAUSA:** R$55.880,40, em 14-02-2003. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA**: 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante da presente matrícula. Dou fé: (assinatura)

R-5-28362 - 06/07/2006

Prot. 80.600 - 06-07-2006: EXEQUENTE: União/Procuradoria da Fazenda Nacional. **EXECUTADA:** Thayanne Comércio e Indústria de Cosméticos Ltda. **PENHORA:** Mandado de Registro de Penhora datado de 04-07-2006, o qual fica aqui arquivado, assinado por Michel Francisco Melin Júnior, diretor de secretaria, expedido pela Secretaria da Justiça Federal de 1ª Instância - Subseção Judiciária de Montes Claros-MG - Vara Única, Processo nº 2006.38.07.001093-9, nos autos da ação de execução fiscal. **VALOR DA EXECUÇÃO**: R$12.607,53, em agosto/2002. Dou fé: (assinatura)

R-6-28362 - 18/05/2007

Prot. 83.162 - 18-05-2007: EXEQUENTE: União/Procuradoria da Fazenda Nacional. **EXECUTADA**: Thayanne Comércio e Indústria de Cosméticos Ltda. **PENHORA:** Mandado de Registro de Penhora, datado de 13-04-2007, o qual fica aqui arquivado, assinado pelo diretor de secretaria em exercício, Hallem Flávio Sarmento, expedido pela Secretaria da Vara Única de Montes Claros-MG - Subseção Judiciária de Montes Claros-MG - Justiça Federal de 1ª Instância, Processo nº 2005.38.07.003097-1, nos autos da ação de execução fiscal. **VALOR DO DÉBITO**: R$ 115.823,65. Dou fé: (assinatura)"

AV-7-28362 - 27/08/2018 - Protocolo: 160152 - 08/08/2018

INDISPONIBILIDADE - CNIB - Em cumprimento à ordem de indisponibilidade de bens cadastrada em 07/08/2018, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Provimento nº. 39/2014 do CNJ, recebida em 07/08/2018 por esta Serventia, às 16:24:52h, tendo como emissor da ordem TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO - MONTES CLAROS-MG - 2E VARA - LUCIANO PEREIRA MENDES - Processo nº. 48511520184013807, averbo a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 160.152.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00 .Dou fé: Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado -Escrevente Autorizada.

Foi o que pude verificar com relação ao que me foi pedido pela parte interessada, do que tudo dou fé. Montes Claros/MG, **29 de abril de 2021**.----------

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei nº 11.977/2009 e artigo 1.173, §15 do Provimento 93/CGJMG/2020. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação MG20210427148240841.----------

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. (Prazo prorrogado conforme estabelecido na Portaria Conjunta nº 1.025/PR/2020, art. 37, §7º).----------

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 19,51. Recompe: R$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,30. ISS: R$ 0,98. Total: R$ 28,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000433040211, atribuição: Imóveis, localidade: Montes Claros. Nº selo de consulta: EIO70272, código de segurança : 7918612772994077. Valor Total dos Emolumentos: R$ 19,51. Valor Total do Recompe: R$ 1,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,30. Valor Total do ISS: R$ 0,98. Valor Total Final ao Usuário: R$ 28,96. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

2 R I M C

Assinado de forma digital por JOHNNY MATHEUS OLIVEIRA RODRIGUES:12080685635
Dados: 2021.04.30 09:19:09 -03'00'