3º Registro de Imóveis Belo Horizonte

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS

TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA

RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA No. 45532 P.102586 **DATA** 30 /6 1987

IMÓVEL: Fração ideal de 0,049722 do lote 17-A, quadra 27, da 5a secção urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, do 4º andar Tipo do Edificio Afonso Pena nºs 2222 e 2226, com suas benfeitorias, instalações, pertences.- PROPRIETARIOS: 1) CONSTRUTORA CASTOR LTDA, CGC.17.161332000150, com sede nesta cidade, 2) CLODOVEU AUGUSTO DAVIS, engenheiro agrimensor, e s/M CATHARINA CLEUSA TODESCATO DAVIS, do lar, brasileiros, casados, CPF.00049603604, residentes nesta cidade. Reg.ant. 13015 deste Cartorio. O EDIFICIO AFONSO PENA está situado a Rua Rio Grande do Norte 694 e Av.A.Pena, 222, 2226. Oficial,

R.1.45532

DATA: 30-6-1987. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo 7º tab. d/ Comarca, no livro 153, fls. 1, em 18-2-1987. TRANSMITENTES: CONSTRUTORA CASTOR LTDA e CLODOVEU AUGUSTO DAVIS e s/m CATHARINA CLEUSA TODESCATO DAVIS, ja qualificados. ADQUIRENTES: 1) MARILIA NEVES DE MELLO, brasileira, casada com JOÃO LUCIO ALMEIDA DE MELLO, psicologa, CPF.113181476-20; 2) MYRIAM JULIA NEVES VIEIRA, brasileira, casada com JOSE' MAURICIO COSTA VIEIRA, do lar, CPF.115791376-87; 3) PAULO MARCOS DA SILVA NEVES, brasileiro, casado com ROSANA FATIMA BARRA DA SILVA NEVES, engenheiro, CPF.13798073600; 4) HELOISA LUCIA NEVES GIORDANO DE ANDRADE BRITO, brasileira, casada com RICARDO GIORDANO DE ANDRADE BRITO, do lar, CPF.138091996-72; 5) PEDRO HENRIQUE DA SILVA NEVES, brasileiro, solteiro, maior, economista, CPF.41658590600; 6) ANGELA MARCIA NEVES HENRIQUES brasileira, casada com CARLOS ROBERTO ALKMIM HENRIQUES, do lar, CPF.42765145637, brasileiros, residentes nesta cidade. VALOR: cz$ cz$3.300.000,00 quitados. Este valor engloba o valor dos imoveis registrados sob nºs 45532 a 45537 deste Cartorio.-x-x-x-x-x-0 Oficial,

R.2.45532

DATA: 30-6-1987. USUFRUTO. Escritura lavrada pelo 7º Tab. desta Comarca, no livro 153, fls. 1, em 18-2-1987, JOSE' JOAQUIM DA SILVA NEVES, professor e s/M AMELIA PINTO COELHO DA SILVA NEVES, brasileiros, casados, CPF.076594156-20, residentes nesta cidade, reservaram para si o direitodo usufruto vitalicio do imovel objeto desta. Oficial,

AV.3.45532

DATA: 30-6-1987. DECLARAÇÃO IAPAS-Certifico que consta na escritu

07/07/2020 09:07:42

83.673

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 07/07/2020 16:20:03 - 9b22b29

3º Registro de Imóveis Belo Horizonte

ra registrada sob nº 1 nesta,declaração da vendedora;sob as penas da lei que dispensa CND/IAPAs conforme dec.83081 art.135, nº III modificado pelo Dec.Lei 90817 de 17-1-85.Oficial,

AV.4.45532
DATA:30-6-1987.RE-RATIFICAÇÃO-Aditamento.Escritura lavrada pelo 7º Tab.desta comarca,no livro 152,fls.122,em 18-2-1987, Construtora Castor Ltda,Clodoveu Augusto Davis,Marilia Neves de Mello, Myriam Júlia Neves Vieira, Paulo Marcos da Silva Neves,Heloisa Lucia Neves Giordano de Andrade Brito,Pedro Henrique da Silva Neves,Angela Marcia Neves Henriques,Jose Joaquim da Silva Neves e s/M Amelia Pinto Coelho da Silva Neves,ja qualificados,aditaram a escritura registrada sob nº 1 nesta,que deixou deconstar o valor real do imovel objeto desta que é de cz$1.490.000-00 e não como constou.O Oficial,

AV.5.45532 - P.107884
Data:20/01/1988.DECLARAÇÃO.Certifico que me foi apresentado do documento particular datado de 17/11/1987,no qual Amelia Pinto Coelho da Silva Neves, s/m José Joaquim da Silva Neves,usufrutuários e os nus-proprietários Pedro Henrique da Silva Neves;Paulo Marcos da Silva Neves e s/m Rosana Fátima Barra da Silva Neves;Marilia Neves de Melo e s/m João Lucio de Almeida Melo;Myriam Julia Neves Vieira e s/m José Mauricio Costa Vieira;Heloisa Lucia Neves Giordano de Andrade Brito e s/m Ricardo Giordano de Andrade Brito;Angela Marcia Neves Henriques e s/m Carlos Roberto Alkmim Henriques,todos representado pelo Sr.José Joaquim da Silva Neves,declaram sob responsabilidades civil e criminal que o andar-tipo nº 4,está localizado no 7º pavimento do Edificio Afonso Pena,matriculado sob nº45532 ,no 3º Oficio de Registro de Imóveis.O Oficial,

AV.6.45532 P.302860
DATA: 17.01.2008. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a certidão de casamento datada de 15.01.2008, expedida pelo Cartório do 3º Subdistrito desta Comarca, livro 04 B aux, folha 299, termo 002384, de assentos de casamentos, consta que no dia 30 de junho de 1973, foi celebrado sob o regime de comunhão universal de bens, o ato do casamento de RICARDO GIORDANO DE ANDRADE BRITO com HELOISA LUCIA DA SILVA NEVES, que passou a assinar HELOISA LUCIA NEVES GIORDANO DE ANDRADE BRITO. Observações: Inscrito em 03.07.1973. Em 21.08.1995, averbada a sentença da separação consensual do casal, proferida em 12.05.1995, pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara de Família desta Comarca, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira. Em 27.07.2007, averbada a sentença do divórcio (p/ conversão) do casal, proferida em 25.01.2006, transitada em julgado, pelo MMº. Juiz de Direito acima referido, continuando a varoa a usar o nome de solteira. A partilha de bens já foi homologada.:::::::::
O Oficial,

07/07/2020 09:07:42
83.673

Continua na página 03

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 07/07/2020 16:20:03 - 9b22b29

3º Registro de Imóveis Belo Horizonte

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA 45532 Cont.fls.1 DATA 17 / 01 / 2008

AV.7.45532
DATA: 17.01.2008. **PARTILHA.** Formal de partilha extraído dos autos da Ação de Separação Consensual de Ricardo Giordano de Andrade Brito e Heloisa Lucia Neves Giordano de Andrade Brito, pela 8ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, Processo 0024.95.025.372-4. Sentença do MM. Juiz de Direito da 8ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, datada de 12.05.1995, e transitada em julgado. Com relação ao imóvel objeto desta matrícula no valor de R$10.888,89 (valor engloba outro imóvel) foi atribuído exclusivamente a HELOISA LUCIA DA SILVA NEVES, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CPF-276.648.726-34, residente nesta Capital. Quitação do ITCD referente excedente de meação. O Oficial,

AV.8.45532 P.354318
DATA: 08.09.2011. **CERTIDÃO DE ÓBITO.** Certifico que me foi apresentada a certidão de óbito datada de 27.04.2007, expedida pelo Cartório do 3º Subdistrito desta Comarca, livro 285, folhas 150, termo 141165, consta que no dia 27 de abril de 2007, faleceu JOSÉ JOAQUIM DA SILVA NEVES. Emolumentos R$10,39, TFJ R$3,27, total R$13,66. Data da averbação 23.09.2011.:::::::::::::::::::
O Oficial,

AV.9.45532
DATA: 08.09.2011. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a certidão de casamento datada de 02.03.2011, expedida pelo Cartório do 3º Subdistrito desta Comarca, matrícula 031849 01 55 1972 3 00003 008 0001206-82, consta que no dia 19 de setembro de 1972, foi registrado sob o regime de comunhão universal de bens, o casamento de JOSÉ MAURICIO COSTA VIEIRA com MYRIAM JULIA DA SILVA NEVES, que passou a assinar MYRIAM JULIA NEVES VIEIRA. Observações / Averbações: Casamento religioso com efeito civil celebrado em 09.09.1972. Em 07.11.2001, averbada a sentença do divórcio do casal, proferida em 02.09.1999, pelo MMº. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta Comarca, voltando a varoa a assinar seu nome de solteira. Emol. R$10,39, TFJ R$3,27, total R$13,66. Data da averbação 23.09.2011.:::::::::::
O Oficial,

R.10.45532

07/07/2020 09:07:42

83.673

Continua na página 04

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 07/07/2020 16:20:03 - 9b22b29

3º Registro de Imóveis Belo Horizonte

DATA: 08.09.2011. **DOAÇÃO.** Escritura lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Cachoeira da Prata, Comarca de Sete Lagoas/MG, livro 24, folhas 199/200, em 06.08.2010. **DOADORES: 1)** JOSÉ MAURICIO COSTA VIEIRA, brasileiro, divorciado, aposentado, C.I.M-320.350 SSP/MG, CPF-115.791.376-87, residente na rua Eldorado, nº. 220, bairro Dona Clara, em Divinópolis/MG; **2)** MYRIAM JULIA DA SILVA NEVES, brasileira, divorciada, do lar, C.I.MG-517.800 SSP/MG, CPF-030.706.316-06, residente na rua Engenheiro Alberto Pontes, nº. 30, ap.1201, bairro Buritis, Belo Horizonte/MG. **DONATÁRIOS: 1)** MÔNICA NEVES VIEIRA GOMES FERREIRA, brasileira, pedagoga, C.I.M-7.666.146 SSP/MG, CPF-032.644.256-10, casada sob o regime de separação de bens com Julio Gomes Ferreira, residente na rua João Antônio Azeredo, nº. 320, ap.202, bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG; **2)** MAURICIO NEVES VIEIRA, brasileiro, administrador, C.I.MG-8.122.307 SSP/MG, CPF-047.197.886-88, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Ludmila Braga Gondim, residente na rua Francisco Fernandes dos Santos, nº. 85, ap.202, bairro Buritis, Belo Horizonte/MG. A doação refere-se a **1/6** (um sexto) do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** Estimado em R$34.821,00. ITCD R$4.132,89 s/ R$95.723,60 (engloba outros imóveis), pago no Banco nº. 399 em 30.06.2010. Índice cadastral 005.027.017A.040-4. Foram apresentadas as certidões negativas de feitos ajuizados em nome dos outorgantes, exigidas pela Lei 7433/85. Emol. R$425,35, TFJ R$163,90, total R$589,25. Data do registro 23.09.2011.::::::::::::::::::::::::::
O Oficial,

AV.11.45532
DATA: 08.09.2011. **ANUÊNCIA.** Consta da escritura ora registrada que comparecem como intervenientes anuentes, PEDRO HENRIQUE DA SILVA NEVES, brasileiro, divorciado, economista, C.I.M-4.030.324 SSP/MG, CPF-416.585.906-00, residente na rua Marechal Hermes, nº. 869, bairro Gutierrez, Belo Horizonte/MG; MARILIA NEVES DE MELLO, psicóloga, C.I.M-310.599 SSP/MG, CPF-113.181.476-20 e s/m JOÃO LUCIO DE ALMEIDA MELLO, engenheiro, C.I.M-182.010 SSP/MG, CPF-009.080.296-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes na rua Serranos, nº. 88, ap.1401, bairro Serra, Belo Horizonte/MG; HELOISA LUCIA DA SILVA NEVES, brasileira, comerciante, separada judicialmente, C.I.MG-978.636 SSP/MG, CPF-276.648.726-34, residente na rua Antônio Dias, nº. 234, bairro Santo Antônio, Belo Horizonte/MG; ÂNGELA MÁRCIA NEVES HENRIQUES, professora, CPF-427.651.456-87, C.I.M-1.034.580 SSP/MG e s/m CARLOS ROBERTO ALKMIM HENRIQUES, engenheiro, C.I.M-77.657 SSP/MG, CPF-156.053.456-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na rua Califórnia, nº. 366, ap.101, bairro Sion, Belo Horizonte/MG; PAULO MARCOS DA SILVA NEVES, engenheiro, CPF-137.980.736-00, C.I. 12.900/D CREA/MG e s/m ROSANA FÁTIMA BARRA DA SILVA NEVES, do lar, C.I.M-1.387.615 SSP/MG, CPF-320.023.006-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na rua Doutor Pereira de Melo, nº. 54, bairro Luxemburgo, em Belo

Continua na página 05

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 07/07/2020 16:20:03 - 9b22b29

3° Registro de Imóveis Belo Horizonte

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 3

MATRÍCULA 45532 Cont.fls.2 DATA 08 / 09 / 2011

Horizonte/MG; e na qualidade de usufrutuária AMÉLIA PINTO COELHO DA SILVA NEVES, brasileira, viúva, do lar, CPF-971.607.926-53, C.I.M-1.034.581 SSP/MG, residente na rua Pio Porto de Menezes, n°. 145. ap.502, bairro Luxemburgo, em Belo Horizonte/MG, todos concordando plenamente com a presente doação. Emol. R$10,39, TFJ R$3,27, total R$13,66. Data da averbação 23.09.2011.:::::::::::: O Oficial,

AV.12.45532

DATA: 08.09.2011. **DECLARAÇÃO**. Consta da escritura ora registrada: "Declara(m), também, o(a)(s) DOADOR(A)(ES) que, além do(s) imóvel(eis) ora doado(s) possui(em) outros rendimentos que suprem a(s) sua(s) manutenção(ões) em conformidade com o artigo 548 do Código Civil Brasileiro." Emol. R$10,39, TFJ R$3,27, total R$13,66. Data da averbação 23.09.2011.:::::::::::::::::::: O Oficial,

AV.13.45532

DATA: 08.09.2011. **ADITAMENTO**. Escritura lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Cachoeira da Prata, Comarca de Sete Lagoas/MG, livro 31, fls. 020, em 06.09.2011, aditando a escritura lavrada nas mesmas Notas, livro 24, folhas 199/200, em 06.08.2010, para constar que os outorgados donatários têm pleno conhecimento e aceitam plenamente, que sobre o imóvel ora doado existe o usufruto vitalício a favor de Amélia Pinto Coelho da Silva Neves. Emolumentos R$10,39, TFJ R$3,27, total R$13,66. Data da averbação 23.09.2011. O Oficial,

AV.14.45532 P.358081

DATA: 29.12.2011. **CERTIDÃO DE CASAMENTO**. Certifico que me foi apresentada a certidão de casamento datada de 28.12.2011, expedida pelo Cartório do 3° Subdistrito desta Comarca, matrícula 031849 01 55 1995 2 00195 487 0036434-32, consta que no dia 26 de dezembro de 1995, foi registrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de PEDRO HENRIQUE DA SILVA NEVES com SIMONE DE MEDEIROS FONSECA, que passou a assinar SIMONE DE MEDEIROS FONSECA NEVES. Observações Averbações: Em 23.06.1999, cumprindo Mandado do MM°. Juiz de Direito da 10ª Vara de Família desta Comarca, averbada a sentença da separação judicial do casal Pedro Henrique da Silva Neves e Simone de Medeiros Fonseca

07/07/2020 09:07:42

83.673

Continua na página 06

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 07/07/2020 16:20:03 - 9b22b29

3º Registro de Imóveis Belo Horizonte

Neves, proferida em 18.06.1999, pelo MMº. Juiz acima referido, passando a varoa a usar o nome de Simone de Medeiros Fonseca. Em 13.12.2001, cumprindo Mandado do MMº. Juiz de Direito da 10ª Vara de Família desta Comarca, averbada a sentença do divórcio do casal, proferida em 13.12.2000, pelo MMº Juiz acima referido. Emolumentos R$10,39, TFJ R$3,27, total R$13,66. Data da averbação 13.01.2012. O Oficial,

AV.15.45532 **P.434561**
DATA:09.06.2015. **CERTIDÃO JUDICIAL.** A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 14.05.2015, expedida pela Escrivã Judicial, Maria de Fátima Magalhães Rocha, referente à Execução, distribuída sob o nº **0024.13.391281-6** no dia 13.11.2013, para a **28ª Vara Cível desta Capital**, constando como **Exequente**, BANCO ITAULEASING S.A., representado pelos advogados inscritos na OAB, sob os nºs. 037732/E/MG, 041998/E/MG, 043102/E/MG, 108354/N/MG e 135696/N/MG e como **Executados**, PAULO MARCOS DA SILVA NEVES-CPF.137.980.736-00 e SOTEGE ENGENHARIA LTDA.-CNPJ.26.391.102/0001-79, valor da causa R$195.885,50; **fica averbada a existência do referido feito, nos termos do artigo 615-A do CPC.** - Emol.R$12,98 - TFJ.R$4,08 - Total R$17,06 - Data da averbação 17.06.2015. A Oficiala,

AV.16.45532 **P.463831**
DATA:31.08.2016. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo número 201608.3114.00181733-IA-510, referente ao Processo número **00601002420065150015**, emissor da ordem - **1ª Vara do Trabalho de Franca/SP - TRT da 15ª Região** - Vanessa Serafim Nascimento Peres (vanessaserafim@trt15.jus.br), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula,** pertencente a PAULO MARCOS DA SILVA NEVES - CPF.137.980.736-00. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 12.09.2016. A Oficiala,

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

AV.17.45532 **P.464808**
DATA:19.09.2016. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo número 201609.1617.00189483-IA-560, referente ao Processo número **00002382620155090096**, emissor da ordem - **1ª Vara do Trabalho de Guarapuava/PR - TRT da 9ª Região** - Francisco Cordeiro de Araújo Filho (franciscoaraujo@trt9.jus.br), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula,** pertencente a PAULO MARCOS DA SILVA NEVES - CPF.137.980.736-00. -Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 27.09.2016. A Oficiala,

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

R.18.45532 **P.477146** de 24.05.2017(Reap.19.06.2017) **-PENHORA.** Determinação datada de 23.05.2017, expedida pelo MM.'

Continua na f.4.

07/07/2020 09:07:42
83.673

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 07/07/2020 16:20:03 - 9b22b29

3º Registro de Imóveis Belo Horizonte

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 4

Continuação da f.3

MATRÍCULA 45532 DATA 19 / 06 / 2017

Juiz do Trabalho, Dr.Charles Etienne Cury, da **24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, processo RTSum nº**0010646-32.2016.5.03.0024 - PJE**, constando como **Autor/Exequente**, MAURICIO DE JESUS - CPF. numero 522.987.876-20, R.G.nºMG-3.506.107, e como **Reus/Executados**, SOTEGE ENGENHARIA LTDA. - CNPJ.26.391.102/0001-79 e PAULO MARCOS DA SILVA NEVES - CPF.137.980.736-00; valor da causa R$35.199,22 ; **com a constrição incidindo somente sobre 1/6 do imovel**, avaliada a aludida cota parte em R$237.000,00 (imoveis das matriculas nºs 45532 e 45533); sendo depositario do bem, o Sr. Paulo Marcos da Silva Neves. - Emol./TFJ.: Nihil (artigo 13 da Lei Estadual nº 15424/2004) - Data do registro 27.06.2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.19.45532 P.482656 de 19.10.2017

INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº 201710.1713.00383683-IA-480, referente ao Processo nº **00103242520155030031**, emissor da ordem - **6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - TRT da 3ª Região** - Andrea Cristine Raspante Calado Fialho, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula**, pertencente a PAULO MARCOS DA SILVA NEVES - CPF.137.980.736-00. (CÓD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 31.10.2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

Av-20-45.532 - Prot. 489.109 de 19/04/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201804.0909.00482376-IA-409, datado de 09/04/2018, extraído do processo nº 00122573620155030030, enviado pela 2ª Vara do trabalho de Contagem, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **PAULO MARCOS DA SILVA NEVES**, CPF 137.980.736-00. Dou fé. afb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 18 de maio de 2018. Rosane Alves Sallum - Escrevente Autorizada:

Continua no verso.

07/07/2020 09:07:42

83.673

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 07/07/2020 16:20:03 - 9b22b29

3º Registro de Imóveis Belo Horizonte

R-21-45.532 - Prot. 490.875 de 30/05/2018 - **PENHORA** - Conforme Mandado de 22/05/2018, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº. 0010292-59.2016.5.03.0136, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr Geraldo Magela Melo da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, sendo autor **JOÃO PLINIO VIEIRA MIRANDA**, CPF 851.586.156-91 e réu **PAULO MARCOS DA SILVA NEVES**, CPF 137.980.736-00, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 1/6 do imóvel desta matrícula**. O imóvel foi avaliado em R$200.000,00, cujo valor da causa é R$35.023,30, tendo como fiel depositário Paulo Marcos da Silva Neves, CPF 137.980.736-00. Dou fé. afb/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Belo Horizonte, 19 de junho de 2018. O Oficial:

Av-22-45.532 - Prot. 492.197 de 29/06/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201805.0715.00503273-PA-150, extraído do processo nº 00601002420065150015, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Franca-SP, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-16/45532**. Dou fé. cims/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Belo Horizonte, 06 de julho de 2018. O Oficial:

Av-23-45.532 - Prot. 494.046 de 07/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201808.0712.00571539-IA-070, extraído do processo nº 00022129820135030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **PAULO MARCOS DA SILVA NEVES**, CPF 137.980.736-00. Dou fé. afb/ftd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 14 de agosto de 2018. O Oficial:

Av-24-45.532 - Prot. 497.158 de 05/10/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201810.0516.00622154-IA-920, extraído do processo nº 00106463220165030024, enviado pela 24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **PAULO MARCOS DA SILVA NEVES**, CPF 137.980.736-00. Dou fé. afb/ftd. Nihil. Selo nº: CIE64459 - Cód. Seg: 7182-5677-6624-4763. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 16 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-25-45.532 - Prot. 504.614 de 19/03/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201903.1915.00746094-IA-050, extraído do processo nº 00126153820145030029, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **PAULO MARCOS DA SILVA NEVES**, CPF 137.980.736-00. Dou fé. afb/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CRN50165 - Cód. Seg: 3412-4511-4414-0557. Belo Horizonte, 27 de março de 2019. O Oficial:

Continua na ficha 05.

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 07/07/2020 16:20:03 - 9b22b29

3° Registro de Imóveis Belo Horizonte

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 45.532 **FICHA:** 05F

Av-26-45.532 - Prot. 506.114 de 23/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201904.2313.00777791-IA-950, extraído do processo nº 00101325520165030032, enviado pela 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **PAULO MARCOS DA SILVA NEVES**, CPF 137.980.736-00. Dou fé. pgm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX60420 - Cód. Seg: 4403-1823-5272-5308. Belo Horizonte, 26 de abril de 2019. O Oficial:

Av-27-45.532 - Prot. 506.559 de 02/05/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.0210.00785800-TA-430, extraído do processo nº 00101325520165030032, enviado pela 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-26/45.532**. Dou fé. lfm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX63787 - Cód. Seg: 7268-0706-6810-8541. Belo Horizonte, 03 de maio de 2019. O Oficial:

Av-28-45.532 - Prot. 506.688 de 03/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.0311.00787436-IA-090, extraído do processo nº 00101325520165030032, enviado pela 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **PAULO MARCOS DA SILVA NEVES**, CPF 137.980.736-00. Dou fé. afb/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX68145 - Cód. Seg: 4479-0771-7715-9638. Belo Horizonte, 09 de maio de 2019. O Oficial:

Av-29-45.532 - Prot. 515.931 de 11/11/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201910.2810.00975839-IA-390, extraído do processo nº 00102893720165030029, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **PAULO MARCOS DA SILVA NEVES**, CPF 137.980.736-00. Dou fé. pgm/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DEO26166 - Cód. Seg: 8681-8480-4844-9661. Belo Horizonte, 14 de novembro de 2019. O Oficial:

Av-30-45.532 - Prot. 520.094 de 11/02/2020 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento da parte interessada e certidão de casamento datada de 29/01/2020, matrícula 031849 01 55 1974 3 00007 066 0003716

Continua no verso.

07/07/2020 09:07:43

83.673

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 07/07/2020 16:20:03 - 9b22b29

3º Registro de Imóveis Belo Horizonte

30, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivada nesta Serventia, o nome correto do cônjuge de Marília Neves de Mello é **JOÃO LUCIO ALMEIDA DE MELLO** e não como constou na **Av-11/45.532**. Dou fé. mjst/pcgs. Emol: R$17,69. TFJ: R$5,56. Total: R$23,25. Código do Ato: 4134-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DLQ70026 - Cód. Seg: 5557-1358-1705-4267. Belo Horizonte, 27 de fevereiro de 2020. O Oficial:

Av-31-45.532 - Prot. 520.094 de 11/02/2020 - **CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO** - Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar que, em virtude do falecimento do usufrutuário **JOSE JOAQUIM DA SILVA NEVES**, CPF 076.594.156-20, **fica cancelada a parte ideal de 50% de titularidade do falecido**, do usufruto vitalício constante no assento **R-2/45.532, consolidando-se a parte cancelada do usufruto aos nus-proprietários constantes no R-1/45.532**, o qual passa a exercer, doravante, por consequência, o pleno domínio de parte ideal de 50% deste imóvel. Valor fiscal de ITCD: R$113.825,31, ITCD pago em 12/07/2011. Dou fé. mjst. Emol: R$71,02. TFJ: R$22,10. Total: R$93,12. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DLQ70026 - Cód. Seg: 5557-1358-1705-4267. Belo Horizonte, 27 de fevereiro de 2020. O Oficial:

R-32-45.532 - Prot. 520.094 de 11/02/2020 - **COMPRA E VENDA** - TRANSMITENTES: **MARILIA NEVES DE MELLO**, brasileira, psicóloga, DI M-310.599 SSP/MG, CPF 113.181.476-20 e seu cônjuge **JOÃO LUCIO ALMEIDA DE MELLO**, brasileiro, engenheiro, DI M-182.010 SSP/MG, CPF 009.080.296-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 30/04/1974, residentes e domiciliados na Rua Serranos, 88, apto 1401, Bairro Serra, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **JACQUELINE BARRA NEVES**, brasileira, solteira, autônoma, DI MG-16.106.872 PC/MG, CPF 094.572.906-58, residente e domiciliada na Rua Doutor José Mariano, 97, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 153/155, do livro 1076N, em 16/12/2019, no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, **1/12 da propriedade plena e 1/12 da nua propriedade do imóvel** desta matrícula foi vendido pelo preço de R$116.666,67, quitado. Valor fiscal de ITBI: R$216.607,59. ITBI pago em 24/09/2019, no valor de R$6.498,22. Ind. cad. 005027 017A0404. Dou fé. mjst/pcgs. Emol: R$1.968,48. TFJ: R$1.090,65. Total: R$3.059,13. Código do Ato: 4543-5 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DLQ70026 - Cód. Seg: 5557-1358-1705-4267. Belo Horizonte, 27 de fevereiro de 2020. O Oficial:

07/07/2020 09:07:43

83.673

Continua na página 11

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 07/07/2020 16:20:03 - 9b22b29

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 45532 a que se refere.Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 523020 em 28/05/2020, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 07 de julho de 2020.

__Matheus Campolina Moreira - Oficial / x Frederico Tafas Duque - Esc. Aut. /
__Paula Calixto Gomes de Souza - Esc. Aut. /__Rosane Alves Sallum - Esc. Aut. /
__Luiz Eduardo Moreira Gomes Chamon - Esc. Aut/__Roberta dos Santos Lima - Esc. Aut.

Emol: R$ 0,00 / Recivil: R$ 0,00 / Tx. Fiscal.: R$ 0,00 / ISS: 0,00 / Total: R$0,00 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 83.673 pof

Esta certidão é em resposta ao ofício, datado de 30/06/2020, proveniente do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, da 10ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, referente ao processo 0010324-54.2016.5.03.0010.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

3º Registro de Imóveis Belo Horizonte

Selo Eletrônico nº DTI99160
Cód. Seg.: 1285.5021.2668.3764

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Frederico Tafas Duque - Escrevente
Emol. R$ 0,00 - TFJ R$ 0,00 - ISS 0,00
Valor Final R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

07/07/2020 09:07:43
83.673

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 07/07/2020 16:20:03 - 9b22b29



Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 07/07/2020 16:20:03 - 9b22b29
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/20070716195313600000109839957?instancia=1
Número do processo: 0010324-54.2016.5.03.0010
Número do documento: 20070716195313600000109839957