2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 21/8771

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote	quadra	3a. SECÇÃO		livro
14636	16, 18 e 24 (PARTES)	11	URBANA	APTO. 1402	2
	fr. ideal	data 05-12-79	ed. GUTEMBERG		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Apto. 1402 do 14º pavimento do Edifício Gutenberg, em construção, à Rua Rio de Janeiro, esquina com Avenida Augusto de Lima, com a área total de 57,31ms2 e a respectiva fração ideal de 0,0036073 de parte dos lotes 16, 18 e 24, do quarteirão 11, da 3a. secção urbana.
PROPRIETÁRIA: R. BOTELHO-EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, CGC 18.832.204/0001-54.
Imóvel havido conforme matrícula 146, livro 2, n/ Cartório.

Av. 1-Mat. 14636 Prot. 31210 Certifico que o imóvel supra-matriculado, encontra-se hipotecado, conforme registro nº 5, matrícula 146, livro 2, neste Cartório. Dou fé. BHte. 05-12-1979.

Av. 2-Mat. 14636 Prot. 31210 De acordo com a certidão de 03 de dezembro de 1979, que ficou arquivada, certificou a Prefeitura de Belo Horizonte, que em 19-11-79 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (Proc. nº 7228/76) para o apto. supra-matriculado, de acordo com o alvará 39 de 16-03-76, novo alvará 17 de 20-01-78 e alvará 737 de 27-04-79, em nome de R. BOTELHO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. e ROBERTO ALVES BOTELHO. Dou fé. BHte. 05-12-1979.

Av- 3- 14.636 Prot. 57476 De acordo com o documento de 08/03 82, que ficou arquivado, fica cancelada a hipoteca mencionada na av 1, cancelamento esse feito em virtude da autorização dada pela credora à devedora. Dou fé. B. Hte. 09/12/82.

R- 4- 14.636 Prot. 57478 COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 22/09/82, 6º Tabelião de B. Hte. Lº 285-N, fls. 26, a proprietária do imóvel acima matriculado, representada por Roberto Alves Botelho e Sergio Maia Botelho, vendeu-o (juntamente com uma vaga na garagem do Edifício, também matriculados n/cartório), a ---

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210406989994172

ARI ÁLVARES PIRES, brasileiro, casado, médico, CPF-001.117.836-15, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço de Cr$95.234,00 quitados. IT. sobre Cr$95.234,00. Consta da escritura que foi apresentado o CQ, para com o IAPAS. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 09/12/82.

caf

R.5 -14636- PENHORA - Conforme Mandado datado de 12/04/2019, extraído do processo 0102500-92.2006.5.03.0110, ação trabalhista - Rito Sumaríssimo, em trâmite perante o Juízo da 31ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é **autor:** BERNARDO CAMPOS DE FARIA, CPF nº 907.570.686-34, e **réus:** QUALISERVIS - ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 00.059.235/0001-59; ESPÓLIO DE ARILSON CAMPOS PIRES, nas pessoas de CÉLIA MARIA DE ASSIS FIGUEIREDO, CPF nº 118.530.186-00 e ROGERS FERNANDO SCARPELLI PIRES, CPF nº 525.553.806-04; WALDIR RODRIGUES CHAVES, **foi determinado a PENHORA do imóvel desta matrícula,** de propriedade de ARI ALVARES PIRES, CPF nº 001.117.836-15, pelo valor da causa de R$210.000,00. Foi nomeada depositária CÉLIA MARIA DE ASSIS FIGUEIREDO, CPF nº 118.530.186-00. **Protocolo nº 383243 de 25/04/2019. Código DAP: 1 x 4527-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CTR/008798, Código de segurança do selo de consulta: 2092-0709-2050-8690.** Dou fé. Belo Horizonte, 29/04/2019. [OPJ/EES]. O Oficial Interino:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autênticada matricula nº 14636, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 2 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$20,68 - TFJ.: R$7,30 - Total: R$27,98. Dou fé. Belo Horizonte, 07 de Abril de 2021, 11:49h.

Oficial Interino, **Paulo Emílio Caldeira**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site **https://www.crimg.com.br**, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: ENQ45104
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0684.2107.6062.1395

Pedido Certidão Nº 21/8771 - de 06/04/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:07/04/2021
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R$20,68 - TFJ: R$7,30
Valor final: R$27,98 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br