CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**21/9638,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRICULA	IMÓVEL	Registro Anterior
54302	ZONA/BAIRRO: SANTA BRANCA	13.873, Lº 3-N, d/Cartório.
DATA: 31/JAN/90	LOTE: 25 QUADRA: 11 SEÇÃO:	
	RUA: Nº:	
	APTO.: LOJA: SALA:	
	ÁREA DO LOTE: 360,00m2 m/m FR. IDEAL:	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Terreno acima referido com área aproximada de 360,00m2, sendo 12,00ms de frente para a Rua Ramalho Ortigão, e demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

Adquirentes: MARIA GABRIELA FERNANDES LAGES, CIC nº 565.567.136-00, CI.M-..... 4.035.759/SSPMG e LUIZ ALBERTO FERREIRA, CIC nº 494.441.666-00, CI.M-2.697.369

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

continuação dos adquirentes: /SSPMG, ambos brasileiros, solteiros, maiores, de senhistas industriais, residentes nesta Capital.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA- Transmitentes: JOSÉ RODRIGUES DE AGUILAR, técnico em contabilidade, CIC nº 000.156.286-04, e s/mulher MARIA REIS AGUILAR, artista plástica, ambos brasileiros, residentes nesta Capital. Preço: NCz$4.500,00, quitado. ITBI s/o mesmo valor. Título: E.P. de 14.Jun.89, do 10º Ofício de Notas desta Capital (Lº 199-I, fls.004). Dou fé. B.Hte., 31 / 01 /90. O Oficial NE-82.535. gl

VIDE VERSO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20210416259667783

Rua dos Inconfidentes, 914 -Funcionários -Fones:(31)3261-5872/3261-6755/3261-1520/3262-0338 Site: www.6ribh.com.br

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**21/9638,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD. | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO
OFICIAL INTERINO: PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **21/009638**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **54302**, à qual me reporto, com **2 (duas)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 16/04/2021. O Oficial,

Paulo Eugênio Reis Dutra
(assinada digitalmente)

SGR
16/04/2021 15:00

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: ENQ99065
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0731.7737.8685.4442

Pedido Certidão Nº 21/9638 - criado em 16/04/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 16/04/2021
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Eugênio Reis Dutra - Oficial Interino
Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no
site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.
Prazo de validade: 30 dias.