LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 1

MATRÍCULA 121999 P.417.251 DATA 24/ 09/ 2014

IMÓVEL: Fração Ideal de 0,00868 da **Área de 435,50m²**, oriunda da unificação dos **Lotes 01-Y(um-Y) e 02-Y(dois-Y) do Quarteirão 18(dezoito) da 5ª Seção Urbana**, limites e confrontações da CP-500-250-M, aprovada em 27/08/1996. CTM.01.01251-Log.1678 702 e 1678 686, que corresponde à **VAGA CONJUNTA QUÁDRUPLA 12, 13, 27 e 28**, localizada no 2° pavimento do **EDIFÍCIO ESPAÇO SAVASSI**, situado na Rua Cláudio Manoel, n° 1125, com área privativa total real 41,40m², área comum total real 8,96m², área total real 50,36m², área equivalente em custo padrão total 17,59m². **PROPRIETÁRIO:** ESPAÇO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ: 19.882.117/0001-74, com sede na Avenida Raja Gabáglia, n° 1.587, Sala 07, Bairro Luxemburgo, nesta Capital. **Registro Anterior:** Matrícula 109322, livro 02, desta Serventia. Emol. R$7,90, TFJ R$2,48, Total R$10,38. A Oficiala,

AV.1. 121999
DATA:24.09.2014.**CONVENÇÃO.** A convenção de condomínio do Edifício Espaço Savassi está registrada sob o n° 5.878, Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, com AV.1 de Rerratificação, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades,e registrada sob n° 2 na Matrícula 109322,desta Serventia, a Instituição de Condomínio deste Edifício. Dou fé. Emol. R$12,57, TFJ R$3,95, Total R$16,52. Data da averbação: 09/10/2014. A Oficiala,

AV.2. 121999
DATA:24.09.2014. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE.** Conforme certidão datada de 07/01/2014, que fica arquivada, extraída do processo n°. 01.076.221.10-30, em 07/01/2014 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. Emol. R$257,22, TFJ R$99,12, Total R$356,34. Data da averbação: 09/10/2014. A Oficiala,

AV.3. 121999 P.417.252
DATA:24.09.2014. **CND/INSS.**Foi apresentada para ser arquivada a CND/ INSS n° 173952014-88888118, referente a área comercial de obra nova de: 2277,27m². Dou **fé.** Emol. R$12,57, TFJ R$3,95,Total R$16,52. Data da averbação: 09/10/2014. A Oficiala,

AV.4.121999 P.452523
DATA: 23.03.2016. CERTIDÃO JUDICIAL. A requerimento do interes-
Continua no Verso

sado, instruído com a Certidão Judicial, datada de 16.02.2016, expedida pelo Escrivão Judicial, Luiz Carlos da Silva, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob o nº **6014519-41.2015.8.13.0024 (PJE)** no dia 13.03.2015, para a **17ª Vara Cível desta Capital**, constando como **Exequentes**, SEBASTIÃO HIPÓLITO DE ASSIS - CPF.117.874.816-20, GERALDO HIPÓLITO DA SILVA JÚNIOR - CPF.176.365.076-68, MARIA HELENA HIPÓLITO - CPF. 232.036.926-00, GERALDO HIPÓLITO DA SILVA - CPF.001.469.436-00 e CIRENE SILVA - CPF.530.789.263-20, e como **Executados**, ESPAÇO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA. - CNPJ.19.882.117/0001-74, TÚLIO CARNEIRO ROCHA - CPF.327.365.176-87, MÔNICA FERREIRA DE LIMA ROCHA CPF.394.899.306-87, TÉLIO CARNEIRO ROCHA - CPF.534.443.376-04 e MÔNICA MARIA DE QUEIROZ ROCHA - CPF.534.416.216-20, valor da causa R$4.410.086,15; **fica averbada a existência do referido feito, nos termos do artigo 615-A do CPC/1973 (artigo 828 do CPC/2015).** Emol. R$14,35 TFJ R$4,51 Total R$18,86 Data da averbação 06.04.2016. A Oficiala,

AV.5.121999 P.457637
DATA: 15/06/2016. **RERRATIFICAÇÃO**. Consta averbado sob o nº. 2, no livro 3 - Registro Auxiliar nº. 5.878 desta Serventia, o instrumentó particular datado de 05 de outubro de 2015, SEGUNDA RERRATIFICAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO "ESPAÇO SAVASSI". Emolumentos R$14,35, TFJ R$4,51, total R$21,35. Data da averbação 30/06/2016. A Oficiala,

R.6.121999 P.460632
DATA: 07.07.2016. **PENHORA**. Certidão Judicial datada de 23.06.2016, expedida pela Escrivã Judicial, Bel. Samira Sadalla Abdulmassih Dib, da **24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG**, tendo em vista a Determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Silvemar José Henriques Salgado, datada de 18.12.2015 (fl.234 dos autos), extraída da Execução de Título Extrajudicial, proc.nº**0024.14.148.028-5**, constando como **Exequente**, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. - CNPJ.17.184.037/0001-10 e como **Executados**, ESPAÇO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA. - CNPJ. 19.882.117/0001-74, TÚLIO CARNEIRO ROCHA - CPF.327.365.176-87 e TÉLIO CARNEIRO ROCHA - CPF.534.443.376-04; valor da dívida R$733.128,36; sendo fiéis depositários, os Executados, Túlio Carneiro Rocha e Télio Carneiro Rocha. Emolumentos R$39,45, TFJ R$12,28, total R$51,73. Data do registro 12.07.2016.:::::::::::
A Oficiala,

Av-7-121.999 - Prot. 491.716 de 18/06/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201806.1813.00533859-IA-030, datado de 18/06/2018, extraído do processo nº 00005648920105030140, enviado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESPAÇO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 121.999 **FICHA:** 02F

19.882.117/0001-74. Dou fé. cims/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 29 de junho de 2018. O Oficial:

Av-8-121.999 - Prot. 494.265 de 09/08/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201808.0915.00574070-TA-180, extraído do processo nº 00005648920105030140, enviado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-7/121999**. Dou fé. lfm/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Belo Horizonte, 21 de agosto de 2018. O Oficial:

Av-9-121.999 - Prot. 513.099 de 12/09/2019 - **CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme Mandado datado de 29/08/2019, extraído do processo nº 6014519-41.2015.8.13.0024, expedido pela MM. Juíza de Direito, Dra. Gislene Rodrigues Mansur, da 17ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a ação de execução averbada na **Av-4** desta matrícula. Dou fé. pgm/lemgc. Emol: R$17,13. TFJ: R$5,38. Total: R$22,51. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DBU30369 - Cód. Seg: 2413-5489-2497-9458. Belo Horizonte, 18 de setembro de 2019. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 121999 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 10 de março de 2020.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/2001 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.

Assinado digitalmente por: Frederico Tafas Duque - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 18,36 / Recivil: R$ 1,10 / Tx. Fiscal.: R$ 6,87 / ISS: 0,92 / Total: R$26,33
75.941 pof

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº DLQ77473
Cód. Seg.: 7625.6239.7824.4049

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Frederico Tafas Duque - Escrevente
Emol. R$ 19,46 - TFJ R$ 6,87 - ISS 0,92
Valor Final R$26,33
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

10/03/2020 12:15:14
75.941