MATRÍCULA 10.434 | FOLHA 17

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VComarca de Salinas - Minas Gerais

LIVRO N.º 2 BC REGISTRO GERAL

Um terreno para construção representado por partes dos lotes 04 (quatro), 05 (cinco), 06 (seis) e 07 (sete), da quadra 25 (vinte e cinco), do "BAIRRO RAQUEL", desta cidade, com a área de 288,00 m2, medindo 12,00 m. de frente e fundos por 24,00 m. de comprimento, confrontando-se pela seguinte maneira: pela frente, com a Rua Amantina Pinho; de um lado, com propriedade de Nilson Marcolino Santana; pelo outro lado e pelo fundo, com propriedade dos vendedores Clemente Antônio de Souza e sua mulher. PROPRIETÁRIOS: Clemente Antônio de Souza, brasileiro, aposentado, CI. nº 5.017.579-SSP/SP, CPF. nº 034.408.006-44 e sua mulher Evelina Moreira Durães Souza, brasileira, aposentada, CI. nº 13.009.422-SSP/SP, CPF. nº 045.487.906-75, residentes e domiciliados na Avenida Nossa Senhora de Fátima, 72, Bairro Nossa Senhora de Fátima, Taiobeiras-MG. Matrículas originárias nºs 3.586, fls. 137, do Livro 2-M/RG. E 5.505, fls. 186, do Livro 2-V/RG, deste Cartório. Emolumentos: 11,98– Tx. Fisc.:3,76. Salinas, 10 de fevereiro de 2.010. O referido é verdade e dou fé. Oficiala Designada, a) Maria das Graças Oliveira Guimarães - /*/

++

R-1-10.434. PROT. 25.705. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 15 de janeiro de 2.007, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no Livro nº 150, fls. 129, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ARLETE BARBOSA DE SOUZA, brasileira, cabeleireira, maior, solteira, CI-M-8.910.126-SSP/MG, CPF. nº 032.813.596-80, residente e domiciliada na Rua Amantina Pinho, 17, Bairro Raquel, desta cidade; sendo sendo cada parte do dos lotes 04 e 05, com a área de 72,00 m2; a parte do lote 06 com 81,00 m2. e a parte do lote 07, com 63,00 m2., por compra feita a Clemente Antônio de Souza e sua mulher Evelina Moreira Durães, qualificados na matrícula acima, pelo preço de R$ pelo preço de R$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), sem condições. Emolumentos: 179,88– Tx. Fisc: 69,32. Salinas, 10 de fevereiro de 2.010. O referido é verdade e dou fé. Oficiala Designada, a) Maria das Graças Oliveira Guimarães - /*

++

R-2-10.434. PROT. 26.083. Nos termos da escritura de compra e venda de 11 de fevereiro de 2.010, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no Livro nº 159, fls. 028, Arlete Barbosa de Souza, brasileira, cabeleireira, maior, solteira, CI-M-8.910.126-SSP/MG, CPF. nº 032.813.596-80, residente e domiciliada na Rua Amantina Pinho, 17, Bairro Raquel, desta cidade, vende a GENOVALDO RODRIGUES PAIXÃO, brasileiro, bancário, divorciado, CI nº 02.151.806-82-SSP/BA., CPF nº 078.418.765-72, residente e domiciliado na Rua Petrópolis, 35, Panorama, Salinas-MG., Um terreno para construção representado por partes dos lotes 04 (quatro), 05 (cinco), 06 (seis) e 07 (sete), da quadra 25 (vinte e cinco), do "BAIRRO RAQUEL", desta cidade, com a área de 288,00 m2, medindo 12,00 m. de frente e fundos por 24,00 m. de comprimento, sendo as partes dos lotes 04 e 05, com a área de 72,00 m2. cada uma; a parte do lote 06 com 81,00 m2., e a parte do lote 07, com 63,00 m2., confrontando-se pela seguinte maneira: pela frente, com a Rua Amantina Pinho; de um lado, com propriedade de Edinilva Ramires de Souza; pelo outro lado, com propriedade Eliscelia Souza Santos Almeida; pelo fundo com propriedade de Nilson Marcolino Santana, sucessores de Clemente Antônio de Souza e sua mulher, pelo preço de R$9.430,27 (nove mil, quatrocentos e trinta reais e vinte e sete centavos), sem condições. Emolumentos: 239,89 – Tx. Fisc: 92,43. Salinas, 13 de abril de 2.010. O referido é verdade e dou fé. Oficiala Designada, a) Maria das Graças Oliveira Guimarães - /*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/

++

Código para Validação: MG20200715352422182
Assinado digitalmente por JOAO EUSTAQUIO BORBOREMA
Documento Nº: 48795437649 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao

CERTIFICO que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, retratando o seu inteiro teor até a presente data, extraída nos termos do §1° do artigo 19 da lei 6.015/73. Dou fé. Salinas, 15 de julho de 2020. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: DRQ17305, código de segurança: 0824462494530528. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 18,36. Recompe: R$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,87. Total: R$ 26,33. Valor Total dos Emolumentos: R$ 18,36. Valor Total do Recompe: R$ 1,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,87. Valor Total Final ao Usuário: R$ 26,33. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

Código para Validação: MG20200715352422182
Assinado digitalmente por JOAO EUSTAQUIO BORBOREMA
Documento Nº: 48795437649 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao