Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 3532-1304

Matrícula Nº 50960
Refeita em 12/06/2012

22 de Outubro de 1982

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM
Oficial: Célia Nogueira de Rezende Campos

Imóvel: Lotes 24.25,27 e 28 da quadra 14, do Bairro Jardim Piemonte, 1ª parte, zona de expansão urbana desta cidade, com área de 1.000m², 1.050,00m²; 1.050,00m² e 1.005,00m² respectivamente, com demais limites e confrontações de acordo com a planta aprovada.-.-.-.-.-.-.-.-.
Proprietária: Fayal S/A, com sede em Belo Horizonte.-.-.-.-.
Registro Anterior nº: Matrícula nº 5.903 do Livro 2 deste Cartório.(a.) Maria do Carmo de Rezende Campos Couto.

Silvana Zambelli V. Cantarino
Oficial Substituta

R-1- 50.960. Protoc. 49.815, liv. 1-B - 22 de outubro de 1982 - Transmitente: Fayal Sociedade Anonima, com sede em Belo Horizonte, CGC nº 17.263.898/0001-93 e CRS junto ao IAPAS nº 959927, série "D". Adquirente: **AMBRÓSIO FRANCISCO VIGANÓ,** brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, portador do CPF nº 198.134.737/20. Compra e Venda-pública, Cartório do 2º ofício desta cidade, livro 94, Fls. 88, em 06 de julho de 1982. Valor: CR$1.319.040,00. Dou fé. (a.) Maria do Carmo de Rezende Campos Couto.

Silvana Zambelli V. Cantarino
Oficial Substituta

R-2- 50.960. Protoc. 65.746, liv. 1-B - 13 de fevereiro de 1.985 - Transmitente: Ambrosio Francisco Viganó e s/m. Cristina Moura Viganó, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, portadores do CPF nº 198.134.737-20; Adquirente:- **MOLAS NACIONAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA,** CGC 21.169.651/0001-80, IE n. 0672960410075 com sede a BR 381 KM 4 nesta cidade. Compra e Venda-pública, Cartório Igarapé, de Igarapé, livro 72-B, Fls. 173, em 05 de fevereiro de 1.985. Valor: CR$50.000,000. Dou fé.(a.) Maria de Fátima Campos Oliveira.

Silvana Zambelli V. Cantarino
Oficial Substituta

AV-3- 50.960. Protoc. 267.395 de 14/02/13, liv. 1-J - 22 de fevereiro de 2013. **IMPEDIMENTO JUDICIAL.** Foi determinado pelo MM. Juíz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim-MG,

- Continua no verso.....

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br.
Codigo de validação: MG20201124373049586

(Continuação do anverso.....)

Dr. Adalberto José Rodrigues Filho, o lançamento do impedimento judicial dos imóveis aqui matriculados, conforme Ofício nº 063/2013, datado de 06/02/2013, extraído dos autos do processo nº 0027.96.008646-3 (Ação de Execução Fiscal), sendo partes a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais contra Nacional e Implementos Rodoviários Ltda. Fica arquivado o referido documento. ASL-Y. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvia Letícia F. M. Prado
Escrevente Autorizado

R-4- 50.960. Protoc. 288.465 de 03/10/14, liv. 1-Q - 07 de outubro de 2014. **PENHORA.** De acordo com a Certidão, datada de 06/09/2013, expedida pela escrivã judicial, Srª Adriane Batista Ribeiro, por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Élito Batista de Almeida, extraído dos autos do processo nº 0027.03.009.093-3 - Execução Fiscal, o imóvel aqui matriculado, foi **PENHORADO,** sendo exequente Município de Betim e executado Nacional Implementos Rodoviários Ltda. Valor da causa: R$92.904,37. Avaliação: Não consta. Depositário: Antônio Bispo Valeriano. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 288465. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. KOS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Regina Tavares
Escrevente Autorizada

R-5- 50.960 . Protoc. 296.945 de 18/05/15, liv. 1-T - 22 de maio de 2015. **PENHORA.** De acordo com o Ofício nº 535/2014 datado de 29/09/2014, e ofício nº 233/2015 datado de 12/05/2015, expedidos por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Cível de Betim-MG, Drº Adalberto José Rodrigues Filho, extraído dos autos do processo nº 0027.02.012.092-2 (Ação Execução Fiscal), o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO,** sendo partes Município de Betim contra Nacional Implementos Rodoviários Ltda (CNPJ nº 21.169.651/0001-80) e outros. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 296945. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. EAC/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Regina Tavares
Escrevente Autorizada

- continua ficha. 2.....

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 3532-1304

Matrícula Nº 50.960 - ficha. 2

AV-6- 50.960. Protoc. 352.536 de 05/06/19, liv. 1-AG - 28 de junho de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201906.0512.00828320-IA-600; nº do processo: 0027980052511; nome do processo: Embargos a Execução; data de cadastramento: 05/06/2019; emissor de ordem: Robert Lopes de Almeida (STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Betim - MG - 5ª Vara Civel de Betim); aprovado por: Robert Lopes de Almeida (STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Betim - MG - 5ª Vara Civel de Betim); Relatório de Indisponibilidade: Nacional Implementos Rodoviários Ltda, CNPJ nº 21.169.651/0001-80. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico CXG/047211. Cod.Seg. 8405-3791-8095-8036. ERF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Raffaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 50960 , em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia.
Betim, 24 de Novembro de 2020.

_____
Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral
Pedido Nº 20/028973 - Hora: 09:29

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:
1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG).

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM

Selo de Consulta Nº EEH29583
Código de Segurança.: 5055.4904.9586.2767

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral

Emol.: R$ 19,46 + TFJ: R$ 6,87 = Valor Final: R$ 26,33 - ISS:R$ 0,46

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br. Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br.

Certidão assinada eletronicamente pela escrevente/certidões em geral: Lorena Poliane de Oliveira.

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br.
Codigo de validação: MG20201124373049586