CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**21/7382,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 68624 — **DATA** 25/ABR/96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO RESIDENCIAL SÃO JUDAS TADEU
LOTE 1 a 5, 7 a 14 QUADRA 113 SEÇÃO
RUA vide abaixo Nº
APTO. 31 BL. E LOJA SALA
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,005208

Registro Anterior
Matrículas: 58.574 a 58.578, e 58.580 a 58.587.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
APTº com área privativa real de 59,99m², área de uso comum real de 4,43m², área total real de 64,42m², e sua respectiva fração ideal do terreno situado no Bairro SANTA MÔNICA, sito à Avenida Deputado Anuar Nenhem 1212 e 1232, e à Rua da Gameleira nºs 137 e 173.

PROPRIETÁRIO
MUSCHIONI EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.111.422/0001-04.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.827, Lº 3-G, n/Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. Requerimento de 18-ABR-96, e certidão da PBH de 17-ABR-96, arquivados, em 8-4-96 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção(proc.82870/92-43), parcial e relativos aos Blocos E,F e G, (para a unidade d/matrícula além de outras), de acordo com o alvará nº 2800 de 30-12-92, em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 25/ABR/96. O Oficial, NE-112.880
AV	2	CND/INSS: Nº 977530, Série "F", PCND nº 11-601.016/1020/96, emitida em 29-FEV-96, arquivada, parcial e relativa aos Blocos E, F e G do Residencial São Judas Tadeu, para fins de averbação, em nome da proprietária; válida por 6 meses. Dou fé. B.Hte., 25/ABR/96 . jgd O Oficial, NE-112.880. gl

vide verso ...

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20210318918454313

Rua dos Inconfidentes, 914 -Funcionários -Fones:(31)3261-5872/3261-6755/3261-1520/3262-0338 Site: www.6ribh.com.br

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**21/7382,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	3	COMPRA E VENDA- Adquirentes: JOSÉ GERALDO DIOGO, brasileiro, administrador, CPF 274.216.786-20, CIM-1.165.481/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, e s/esposa ANITA MARIA DA CONCEIÇÃO DIOGO, brasileira, comerciante, CPF 970.267.786-68 CI-292.724-1, residentes n/Capital. Transmitente: MUSCHIONI EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R$ $37.000,00 que a vendedora declara ter recebido do seguinte modo : a)R$10.000,00 representados por 3 Notas Promissórias com os seguintes valores e vencimentos: R$2.000,00 para 31-12-96; R$3.000,00 para 28-2-97; e R$5.000,00 para 30-9-97; b)R$17.000,00 representados por 48 Notas Promissórias de igual valor, sendo a primeira no valor de R$354,17, com vencimentos mensais e consecutivos a partir de 05-10-96; c)R$10.000,00 com recursos oriundos do FGTS dos compradores. O atraso no pagamento das obrigações pactuadas, implicará aos compradores uma multa de 30% sobre o valor do débito, mais juros de 1% ao mês ou fração, cumulativamente, considerando-se o prazo de até 120 dias de atraso, findo o qual o negócio será rescindido de pleno direito. O preço pactuado do imóvel refere-se ao dia 05-09-96, sendo esta a data base. Sobre as parcelas descritas anteriormente, será acrescido juros de 1% ao mês, cumulativamente, a partir da data base, e estas sofrerão correção na forma especificada pelo Governo Federal, reajustadas pelo INPC, em primeira opção, e seguidamente pelo IGP-M e IGP na falta sequencial de algum destes índices. ITBI s/ R$37.000,00. Os compradores se obrigam a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. Declara a vendedora, sob as penas das Leis Civil e Penal, que exerce atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora vendido não faz parte de seu ativo permanente, razão porque deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a C.Q. de Tributos e Contribuições Federais, nos termos da legislação vigente. Demais condições e especificações como no escritura. Título: Esc.Púb. de 23-OUT-96, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 732-N, fls.034). Dou fé. B.Hte.,13 /11 /96. O Oficial, amg NE-115.727
AV	4	**QUITAÇÃO - Por instrumento particular de 27/07/2009, arquivado, a empresa transmitente constante do R-3, declarou que recebeu de JOSÉ GERALDO DIOGO, a importância referente às Notas promissorias vinculadas à escritura, que deu origem ao citado registro, dando plena e geral quitação. Dou fé. B. Hte, 27/08/2009. O Oficial,** NE-218858 Prot-210149 em 24/08/2009 VPG/HEG Rev- ASB SELO Nº BVH 27293
R	5	**COMPRA E VENDA - *Adquirente(s):* RAFAELI BARCANTE SANTANA, brasileira, solteira, CI - MG-11.787.784 SSP/MG, CPF - 051.653.396-70, estudante, residente e domiciliado n/Capital. *Transmitente(s):* JOSÉ GERALDO DIOGO, CI - MG-1.165.481, e sua mulher ANITA MARIA DA CONCEIÇÃO DIOGO, já qualificados. *Preço:* R$92.000,00, quitados. *Valor fiscal:* R$92.000,00. ITBI pago conforme escritura. *Título(s):* Escritura pública de 28//07/2009, do cartório de Notas** **Continua na folha 2 ...**

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**21/7382,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA **68624** DATA **25/04/1996**

CÓD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES

de Fortuna de Minas, Comarca de Sete Lagoas/MG - (Lº 107, fls. 168). Dou fé. B. Hte, 27/08/2009. O Oficial,
NE- 218858 - Prot-210149 em 24/08/2009
VPG/HEG-REV.-ASB-SELO Nº BVH 27294

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO
OFICIAL INTERINO: PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **21/007382**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **68624**, à qual me reporto, com **3 (três)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 19/03/2021. O Oficial,

Paulo Eugênio Reis Dutra
(assinada digitalmente)

AQS

19/03/2021 09:53

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: EMQ65279
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9742.1893.8493.7352

Pedido Certidão Nº 21/7382 - criado em 19/03/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 19/03/2021
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Eugênio Reis Dutra - Oficial Interino
Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no
site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.
Prazo de validade: 30 dias.

M-003 6º OFÍCIO DE REGISTR