2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 20/19789

2º Ofício de Reg. de Imóveis de Belo Horizonte Ficha nº 1

Matrícula Nº	lote	quadra			livro
67981	14	44	Ex.C.B.Fortes		2
	fr. ideal	data 16/02/2007	ed.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Lote nº 14, do quarteirão nº 44, subdivisão dos lotes nºs 54, 55 e 56, da Ex-Colônia Bias Fortes, com a área, divisa e confrontações constantes da planta cadastral da Cidade, aprovada pela Prefeitura de Belo Hte., em 30/09/1928.

PROPRIETÁRIO(A-S): LUIZ GONZAGA DA SILVA, brasileiro, casado com MARIA DE LOURDES DA SILVA, CPF.967.498.656-15, operário, CPF. 079.471.006-91, residente nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Imóvel havido conforme registro nº 22.047, fls. 109, Lº 3-V, 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte.

R.1 67981- Prot.238516 -16/02/2007- FORMAL DE PARTILHA - De acordo com o Formal de Partilha datado de 22/08/2000, subscrito pelo Escrivão e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Hte., extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento de LUIZ GONZAGA DA SILVA, CPF. 079.471.006-91, o imóvel supra caracterizado, Isento de pagamento de ITCD, tendo sido avaliado por R$30.000,00, a 06/06/2000, foi partilhado, conforme sentença de 02/08/2000, transitada em julgado, **passando a pertencer a cada um dos herdeiros: a) MARIA DE LOURDES DA SILVA**, brasileira, viúva, CPF. 967.498.656-15, **50% do mesmo; b) MARIA DE FÁTIMA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, casada com GENARO BATISTA DE OLIVEIRA, CPF. 761.979.056-04, **1/10 do mesmo; c) ANTÔNIO CARLOS DA SILVA**, brasileiro, casado com GERALDA ALVES DA SILVA, CPF. 129.474.746-00, **1/10 do mesmo; d) WILSON DO NASCIMENTO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, CPF. 270.112.246-53, **1/10 do mesmo; e) CLEUSA GONZAGA DA SILVA**, brasileira, solteira, CPF. 066.455.126-27, **1/10 do mesmo; f) ALAYDE DA SILVA FERREIRA**, brasileira, casada com NILTON LUIZ FERREIRA, CPF. 686.188.836-20, **1/10 do mesmo; g) EUSTÁQUIO VENCESLAU DA SILVA**, brasileiro, solteiro, CPF. 275.168.576-53, **1/10 do mesmo; h) FERNANDO GONZAGA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, CPF. 595.005.906-97, **1/10 do mesmo; i) MARIA DO CARMO APARECIDA TORRES**, brasileira, casada com PAULO AFONSO VIEIRA TORRES, CPF. 001.558.566-26, **1/10 do mesmo; j) CLEBER GONZAGA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, CPF. 681.945.286-15, **1/10 do mesmo; k) CLEONICE DA SILVA**, brasileira,

- Continua no verso -

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20200930823900607

R.1 67981 - **Prot.238516 -16/02/2007-** Continuação:

solteira, CPF. 863.118.246-04, **1/10 do mesmo.** Dou fé. Belo Hte., 16/02/2007. (raq)
MG-03434784/85

R.2 -67981- Prot. 298946 - 04/01/2013- NIHIL - ADJUDICAÇÃO - De acordo com a Carta de Adjudicação, datada de 07/11/2012, subscrita pelo Escrivão e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, extraída dos autos do processo nº 024.12.257.044-3, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de WILSON DO NASCIMENTO DA SILVA, CPF nº 270.112.246-53, **5% do imóvel desta matrícula foi adjudicado a favor de** MARIA DE LOURDES DA SILVA, brasileira, viúva, pensionista, CPF nº 967.498.656-15, residente e domiciliado nesta Capital. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL(SEF):** R$301,93. **ITCD:** isento de acordo com o art. 3º, Inciso I, a da Lei nº 14.941, de 2003. Índice Cadastral: 451 044 014 001-1. **DATA DE HOMOLOGAÇÃO DO ITCD:** conforme certidão de 30/09/2011. **SENTENÇA:** 08/10/2012, transitada em julgado. Dou fé. Belo Hte., 04/01/2013. jss/jap/mmc.

CERTIFICO, que a presente é reprodução autênticada matricula nº 67981, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 2 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$19,46 - TFJ.: R$6,87 - Total: R$26,33. Dou fé. Belo Horizonte, 01 de Outubro de 2020, 12:08 h.

Oficial Interino, **Paulo Emílio Caldeira**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site **https://www.crimg.com.br**, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EAE48428
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0560.5092.4875.5169

Pedido Certidão Nº 20/19789 - de 30/09/2020
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:01/10/2020
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R$19,46 - TFJ: R$6,87
Valor final: R$26,33 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br