REGISTRO de IMÓVEIS NOVA LIMA
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

08/04/2021 17:23:49
272.709

Matrícula	IMÓVEL			Registro Anterior
38.509	Zona/Bairro	PASÁRGADA	Índice	Registro nº 12.180, Livro 3-M, desta Serventia.
Data	Lote 37	Quadra	Secção	
21.03.2007	Rua		Nº	Livro 2
	Aptº.	Loja	Sala	
	Área do Lote	Conforme planta	FR. Ideal	

Proprietário PASÁRGADA FF/R LANÇAMENTOS LTDA., CNPJ 18.799.254/0001-87, com sede na Rua Gama Cerqueira, 1128, Jardim América, em Belo Horizonte-MG.//

Características: Lote nº 37 (trinta e sete), do loteamento denominado "Pasárgada", em Nova Lima-MG, com área, medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1-38.509 - Protocolo nº 66.226, em 21.03.2007 - ARRESTO - Conforme mandado expedido pelo Juízo da 31ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 15.03.2007, com referência à ação de execução de sentença ajuizada por Marcelo Azevedo Sampaio e outros em face de Pasárgada FFR Lançamentos Ltda e Sérgio Luiz dos Santos, processo nº 024.03/990.860-3, o imóvel objeto desta matrícula foi arrestado. Emol: R$5,60; TFJ: R$1,74. Dou fé. O Oficial:

R-2-38.509 - Protocolo nº 100.404, em 26/06/2012 - PENHORA - Conforme certidão expedida em 21/06/2012 pelo Juízo da 31ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, com referência à ação de execução/cumprimento de sentença ajuizada por Marcelo Azevedo Sampaio e outros em face de Sérgio Luiz dos Santos e Pasárgada FF/R Lançamentos Ltda, processo nº 024.03.990.860-3, o arresto a que se refere o R-1 foi convertido em penhora, tendo sido nomeado depositário Gilson Sant'Anna Júnior, CPF 441.022.676-20. Emol: R$30,52; TFJ: R$9,50. [jor]. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Substituto(a)

Av-3-38.509 - Protocolo nº 157.906, em 13/12/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/12/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 13/12/2019 (protocolo nº 201912.1315.01021795-IA-970), nos autos da ação ajuizada pelo Município de Nova Lima em face de Pasárgada FFR Lançamentos Ltda, processo nº 0188.03.014.324-5, da 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Pasárgada FFR Lançamentos Ltda, CNPJ 18.799.254/0001-87, código "hash" c39a.11bf.12c9.e1db.beaa.e86e.eab8.ee4b.3f28.f563. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DIG66035; código de segurança: 1341-9967-7493-1428. [fkm]. Em 07/01/2020. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Autorizado

Continua na pagina 02

REGISTRO de IMÓVEIS NOVA LIMA
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

08/04/2021 17:23:49

272.709

PEDIDO Nº 272.709

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 38509 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 08 de abril de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n°11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação.

Código Validação MG20210408246612057

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R$19,51 Recompe: R$1,17 Taxa fiscalização: R$7,30 ISSQN: R$0,98 Total: R$28,96 (272.709 vhvn)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1
Selo Eletrônico NºENO02042 Cód. Seg.: **3013.4281.2458.0461**
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R$ 20,68 - TFJ R$7,30 - ISSQN R$0,98 - **Valor Final R$28,96** Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**