CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**20/5551,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 83409 — **DATA** 06/02/2001

IMÓVEL
ZONA / BAIRRO: 5ª SEÇÃO URBANA
LOTE: 4 e 5-PARTES QUADRA 06 SEÇÃO:
RUA: AVE. CRISTÓVÃO COLOMBO Nº: 506
CONDOMÍNIO: EDIFÍCIO DÓIA PERÁCIO
APTº: 33 LOJA: SALA:
AREA DO LOTE: 800,00m2 aprox. FRAÇÃO IDEAL 0,054853

REGISTRO ANTERIOR
10.028, Lº 3-I, do 4º Ofício d/Capital.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
APTº com área útil de 96,145m², e respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
MARIA JOSÉ VERSIANI, brasileira, solteira, aposentada, CIM-146.230, CPF 000.689.006-78, residente n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 873, Lº 3-C, n/Cartório.

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. requerimento de 24-NOV-2000, arquivado, e certidão da PBH de 06-out-83, já arquivada, em 10-06-63 (processo nº 35602/62) foi concedida a baixa de construção e em 06-06-63 foi expedido o "habite-se", para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 210 de 24/10/1960. Dou fé. B. Hte, 06/02/2001. O Oficial, NE-145144 Prot-145359 AM/GLB
R	2	COMPRA E VENDA- Adquirentes: 1)GUSTAVO PIMENTA PENNA, brasileiro, CIMG-4.171.704/SSP-MG, CPF 551.481.316-91, publicitário, solteiro, maior, residente e domiciliado n/Capital; e 2)TEREZINHA PIMENTA PENNA, brasileira, CIM-497.537/SSP-MG, CPF 456.488.326-72, aposentada, viúva, residente e domiciliada n/Capital. Transmitente: MARIA JOSÉ VERSIANI, já qualificada. Preço: R$80.000,00 quitado. Vide verso

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG — FICHA Nº 1

Nota de Entrega nº 20/5551

COD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		ITBI pago s/ R$83.500,00. Os compradores se comprometem a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. Título: Esc.Púb. de 23-ABR-2001, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 736-N, fls.006), trasladada em 25-04-2001. Dou fé. B.Hte, 03/05/2001. O Oficial, NE-148180 Prot-146902 MER/GLB Rev-GRA
R	3	**PENHORA** - ***Credor***: CONDOMINIO DO EDIFICIO DOIA PERACIO, CNPJ 42.789.131/0001-40, com endereço na AV. Cristóvão Colombo, nº 506, Bairro Funcionários, n/Capital, devidamente representado. ***Devedores***: 1) GUSTAVO PIMENTA PENNA, já qualificado; 2) TEREZINHA PIMENTA PENNA, já qualificada. ***Valor da dívida:*** R$742.239,91. ***Depositário:*** Gustavo Pimenta Penna, já qualificado. ***Títulos:*** Certidão de 05/04/2019, e termo de penhora assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Eduardo Veloso Lago, expedidos pela Secretaria da 27ª Vara Cível d/Comarca, dos autos da Ação de execução movida pelo credor contra os devedores - Processo nº 0024.07.589.142-4, arquivados. Dou fé. B. Hte., 25/04/2019. O Oficial, NE-301846 - Prot-337586 em 18/04/2019 VFS/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 44,42, Taxa Fiscalização: R$ 14,65, Recompe: R$ 2,67, Total: R$ 61,74. Selo Eletrônico: CTJ/030548, Código de Segurança: 7833-8282-3297-8802.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO
OFICIAL INTERINO: PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **20/005551**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **83409**, à qual me reporto, com **2 (duas)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 04/03/2020. O Oficial, **Paulo Eugênio Reis Dutra**
(assinada digitalmente)

SGR

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG
SELO DE CONSULTA: DNS75092
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2734.0405.9420.5729
Pedido Certidão Nº 20/5551 - criado em 04/03/2020
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 06/03/2020
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Eugênio Reis Dutra - Oficial Interino
Emol.: R$ 19,46 + TFJ: R$ 6,87 = Valor Final: R$ 26,33 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br
O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo seu acesso realizado através do site **https://www.crimg.com.br.** Prazo de validade: 30 dias.