REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

91

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.o OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GONÇALVES, 405
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 67.766
DATA:- 26 de abril de 1994
IMÓVEL:- Lote nº 01, do quarteirão nº 17, do Parque Ferreira Cardoso, na Ex-Colonia Vargem Grande, no Barreiro de Cima, com a área, limites e confrontações da planta respectiva.-
PROPRIETÁRIOS:- PAULO JOSÉ DE MEDEIROS e sua mulher ARGENTINA IDALINA MEDEIROS, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, residentes nesta Capital, à - Rua Adolfo Ciolette, nº 855, CPF nº 015.899.116-87.-
Reg. ant.:- nº 39.193, Lº 3-AT, fls. 256, 1º Oficial.- nrp

R-1-67.766 -Prot. 162958 -26-04-94.-Transmitentes:- Paulo José de Medeiros e sua mulher Argentina Idalina Medeiros.- Adquirentes:- LEVI DE FREITAS RODRIGUES, brasileiro, desquitado, contabilista, CPF 278.639.726-04 e ERCILIA APARECIDA DA SILVA, brasileira, solteira, comerciante, CPF 419.593.456-72, residentes e domiciliados à Avenida Olinto Meireles, nº 1500 - Barreiro.- COMPRA E VENDA:- Público de 13-12-93, Cartório de Notas do Distrito de Sarzedo, Comarca de Ibirité-MG, Lº 48, fls. 169.- Preço:- CR$3.000,00, recebido e quitado.- Dou fé.- vlc.- Emol.CR$81.832,27.- Art. 40:- CR$26.366,45, Lº 1.-

R-2-67.766-Prot. 165.108.-12-08-94.-Transmitentes:-Levi de Freitas Rodrigues. desquitado e Ercilia Aparecida da Silva. solteira. residentes e domiciliados nesta capital, à Avenida Olinto Meireles nº 1.500-Barreiro.-Adquirente:-NELINO ALVES DA SILVA, brasileiro, comerciante, casado com Rosângela Alves da Silva sob regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Contagem-MG, à Rua Padre Machado nº 199-Bairro Industrial, CPF.451.682.486-68, maiores e capazes.-COMPRA E VENDA:-Público de 15-04-94, cartório da Comarca de Ibirité, Distrito de Sarzedo-MG, Lº 49, fls. 065.Preço:-CR$1.000.000,00, recebido e quitado.-Dou fé.-SRC.Emol.R$74,66.Artº 40:R$14.93, Lº 1.-

---

Av-3-67.766 - Prot. 348.890 de 10/06/2011 - **RETIFICAÇÃO DE CPF** - Conforme requerimento e comprovante de inscrição e de situação cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, o número correto do CPF de **NELINO ALVES DA SILVA** é **451.682.456-68** e não como constou no **R-2**. Dou fé. mac. Emol: R$10,39. TFJ: R$3,27. Total: R$13,66. Belo Horizonte, 17 de junho de 2011. O Oficial:

Av-4-67.766 - Prot. 348.890 de 10/06/2011 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 18/08/2006, extraída do Lº C 3, fls. 246 V, termo 2982 do Serviço

Continua no verso.

17/06/2011 17:14:15
125.466

Número do documento: 20121715193536700001806827350
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20121715193536700001806827350
Assinado eletronicamente por: ALESSANDRO RICARDO TROMBIM - 17/12/2020 15:19:36

continua

Registral Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Sarzedo da Comarca de Ibirité-MG, que fica arquivada, em 17/08/2006 faleceu **NELINO ALVES DA SILVA.** Dou fé. mac. Emol: R$10,39. TFJ: R$3,27. Total: R$13,66. Belo Horizonte, 17 de junho de 2011. O Oficial:

R-5-67.766 - Prot. 348.890 de 10/06/2011 - **PARTILHA** - Transmitente: **ESPÓLIO DE NELINO ALVES DA SILVA,** que era brasileiro, casado, comerciante, CI M-2.140.513 SSP/MG, CPF 451.682.456-68. ADQUIRENTES: **1)ROSANGELA ALVES DA SILVA,** brasileira, viúva, do lar, CI M-5.829.513 SSP/MG, CPF 663.592.286-53, residente e domiciliada na Rua Adolfo Ciolete, 855, Região do Barreiro, Bairro Urucuia, Belo Horizonte-MG (**adquirente de 50%**); **2)DIEGO ALVES DA SILVA,** brasileiro, solteiro, do comércio, CI MG-12.794.787 SSP/MG, CPF 072.764.776-81, residente e domiciliado na Rua Adolfo Ciolete, 855, Região do Barreiro, Bairro Urucuia, Belo Horizonte-MG (**adquirente de 25%**); **3) BRUNO CONTHY ALVES DA SILVA,** brasileiro, solteiro, estudante, CI MG-12.794.814 SSP/MG, CPF 099.582.356-17, residente e domiciliado na Rua Adolfo Ciolete, 855, Região do Barreiro, Bairro Urucuia, Belo Horizonte-MG (**adquirente de 25%**). Conforme Formal de Partilha datado de 14/02/2008, extraído do processo nº. 06.239.789-9, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcilio Eustáquio Santos da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, o **imóvel desta matrícula passou a pertencer à meeira e aos herdeiros nas proporções acima indicadas,** nos termos da sentença proferida em 10/09/2007, já transitada em julgado. Foi atribuído ao bem o valor de R$46.366,36. Valor fiscal: R$63.073,00. ITCD pago. Ind. cad. 216064 001 0016. Dou fé. mac. Emol: R$632,70. TFJ: R$243,80. Total: R$876,50. Belo Horizonte, 17 de junho de 2011. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 67766 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 17 de junho de 2011.

Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / Stanley Savoretti de Souza - Substituto
Kênia Fernanda Patrocínio Pereira - Esc. Aut. / Mirlane Silva Rezende - Esc. Aut.
Clarice Cotta de Souza - Esc. Aut.

Emolumentos: R$10,78 Recivil: R$0,65 Taxa fiscalização: R$4,04 Total: R$15,47
125.466 mhsp

Selo de Fiscalização CERTIDÃO PE 41603

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO BELO HORIZONTE

17/06/2011 17:14:18

125.466

Número do documento: 20121715193536700001806827350
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20121715193536700001806827350
Assinado eletronicamente por: ALESSANDRO RICARDO TROMBIM - 17/12/2020 15:19:36