EDITAL DE LEILÃO. PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS. 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG.

NÚMERO DO PROCESSO: 2233350-03.2010.8.13.0024.

EXEQUENTE: DIEGO ALVES DA SILVA.

EXECUTADO: BRUNO CONTHY ALVES DA SILVA e outros.

O leilão será exclusivamente eletrônico, e realizado no site www.saraivaleiloes.com.br.

O presente Edital de Leilão e demais informações estão disponíveis no site ou pelo telefone (31) 3207- 3900.

1º LEILÃO: início a partir da inserção do presente Edital no referido site, com encerramento no dia 12/07/2021às 17:00 horas. Se não for arrematado no período do 1ª leilão, imediatamente inicia-se o período do 2ª leilão.

2º LEILÃO: no dia 29/07/2021 às 14:00 horas inicia o fechamento do 2º leilão, e os bens que não receberem ofertas, ficarão disponíveis para repasse e recebimento de lances.

LANCE MÍNIMO: No 1º leilão será aceito o maior lanço, com valor igual ou acima da avaliação, e no 2º leilão serão aceitos lances a partir do valor mínimo determinado pelo Juiz, e se não houver valor estipulado, o mínimo será equivalente à de 50% da avaliação do bem, nos termos do CPC, art. 891.

DESCRIÇÃO DO BEM: Imóvel localizado na Rua Adolfo Cioletti, 855, Cardoso, Belo Horizonte/MG com 03 casas e área total de aproximadamente 400m².

MATRÍCULA: 67.766no Cartório do 1ºOfício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: o leilão será aberto para pagamento à vista e, se não houver oferta nesta condição, o pagamento poderá ser parcelado, com sinal de no mínimo 25%e o restante em até 30parcelas. Caso no intercurso do leilão seja recebida oferta para pagamento à vista, esta prevalecerá (art. 895, inciso II, § 7º, do CPC). O pagamento à vista ou o sinal do pagamento parcelado, deverão ser realizados, através de depósito judicial, impreterivelmente no primeiro dia útil subsequente ao leilão independente da data que constar na guia judicial, e o comprovante deverá ser enviado para a Leiloeira no e-mail financeiro@saraivaleiloes.com.br na mesma data, até às 15horas.

ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 11/05/2021: Não há.

OBSERVAÇÃO: O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 11/05/2021. Ficam INTIMADAS as partes; por este edital, caso se encontrem em local incerto e não sabido. E para não haja alegação de ignorância, será este publicado na forma da lei e afixado em local de costume.

Belo Horizonte, 19 de maio de 2021.